

wulfert.bontenbal@vanoord.com

Combinatie Aan Den Oever V.O.F.
De heer W. Bontenbal
Postbus 8574
3009 AN ROTTERDAM

Verzenddatum
22 september 2017

Ons kenmerk
Z-173874

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-173874

Contact
Martine Wilms

Pagina
1/4

T 088 321 5932

Geachte heer Bontenbal,

Op 23 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verstevigen van waterkering, vervangen van coupure, aanpassen van afmeerkade op het perceel Haventerrein 99999, in Den Oever. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-173874.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Indien een beschikking met betrekking tot de eerste of tweede fase wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in paragraaf 3.3, maar geen betrekking heeft op een activiteit of geval als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, die niet tevens kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in het derde lid van dat artikel, geeft het bevoegd gezag de beschikking – in afwijking van artikel 3:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht – uiterlijk veertien weken na ontvangst van de aanvraag.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan 'Den Oever' de bestemmingen 'waterstaatkundige werken, bedrijfsdoeleinden, verkeersdoeleinden, verkeersdoeleinden en water en dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden en archeologische waardevol gebied.

Het verstevigen van de waterkering, vervangen van coupure en het aanpassen van de afmeerkade op deze locatie is strijdig met het bestemmingsplan. Echter is de afgeven eerste fase vergunning Z-114507 op 10 september 2016 voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijft dat er voor de werkzaamheden geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom hebben wij toen besloten dat er kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 22 september 2017 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 22 september 2017 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Martine Wilms

c.c. <postbus@rudnhn.nl>

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 23 augustus 2017;
- verleende vergunning Z-114507 datum: 10 september 2016;
- toelichting bij de vergunningsaanvraag;

- DO ontwerpnota getrapte bekleiding datum: 24 februari 2017;
- Ontwerpnota – Definitief ontwerp Coupure datum: 6 april 2017.

Ontwerpbesluit