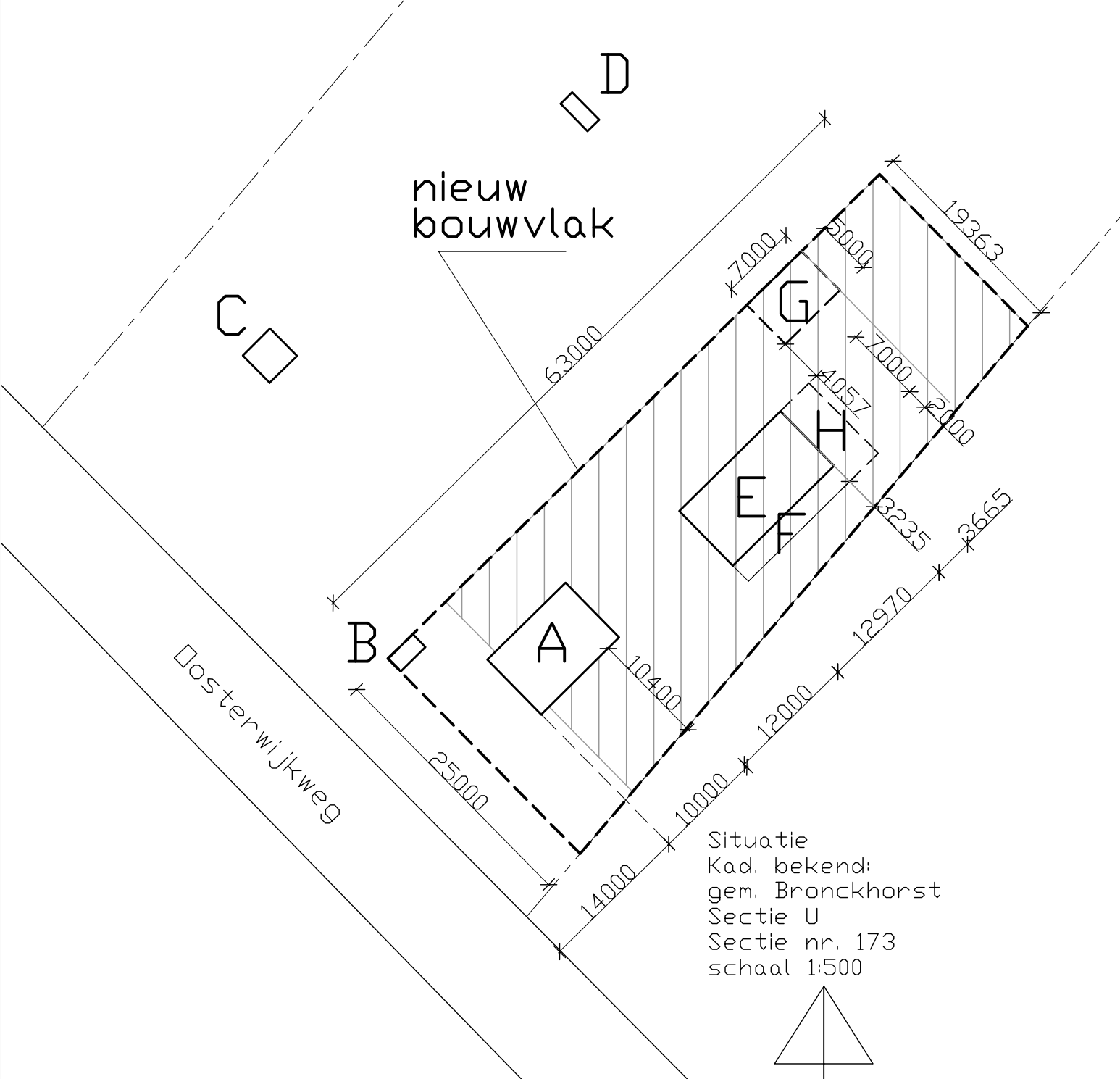
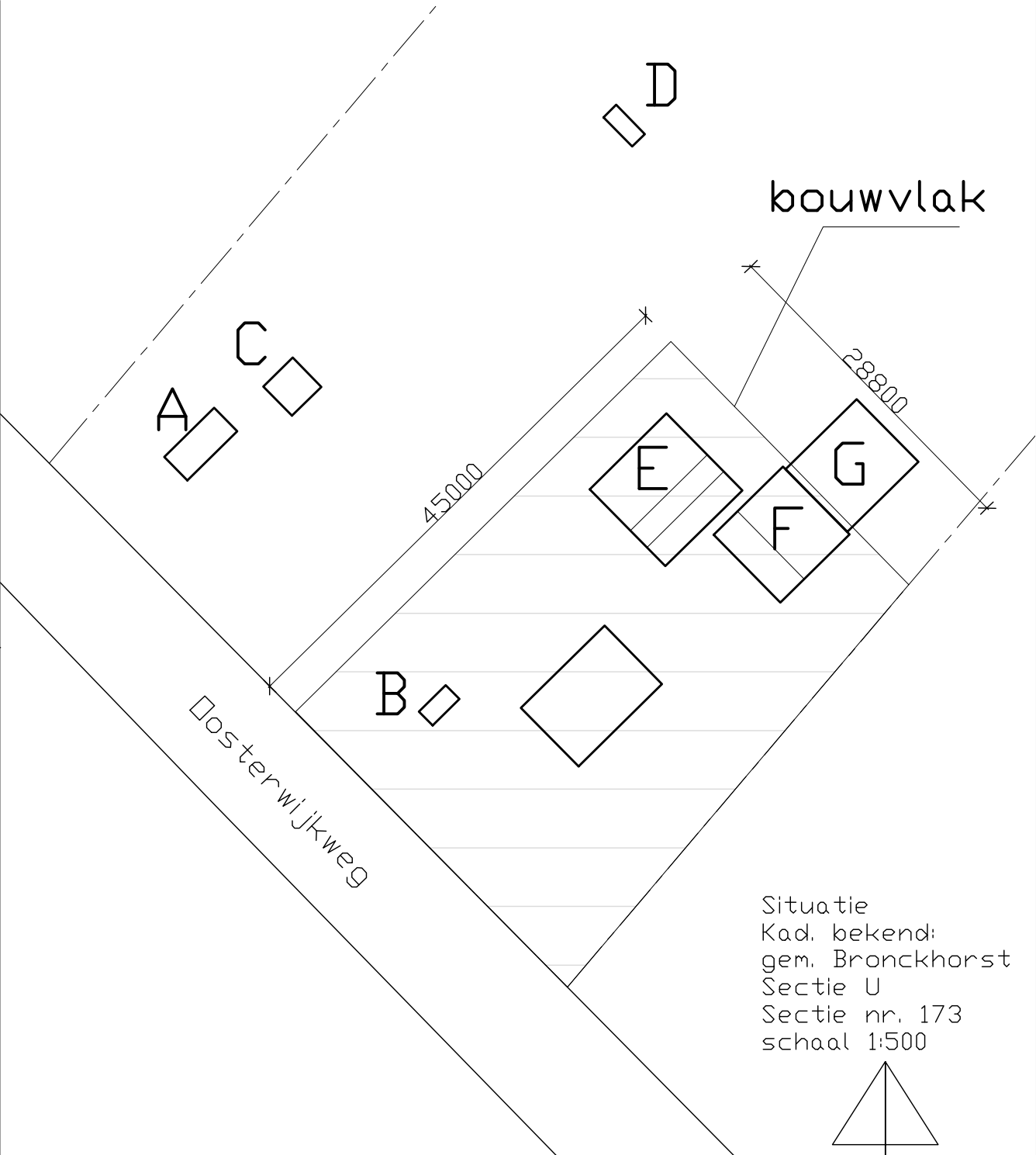




bestaande situatie

	omschrijving	l	b	h	opp	sloop	handhaven
A:	tunnel kas	6,00	2,80	1,95	16,8m2	16,8m2	
B:	glazen kas	3,20	1,65	1,95	5,3m2		5,3m2
C:	opslag hok	3,50	3,50	1,80	12,3m2		12,3m2
D:	schapen hok	1,50	3,50	1,57	5,3m2		5,3m2
E:	stenen schuur	9,20	9,20		84,6m2	84,6m2	
F:	kap schuur	8,30	8,10		67,2m2	67,2m2	
G:	afdak	8,50	7,50	2,50	63,8m2	63,8m2	
Totaal					255,3m2	232,4m2	22,9m2

gewenste situatie

Gewenste situatie								
	omschrijving	l	b	h	opp	nieuw	handhaven	opmerkingen
A:	bestaande woning							
B:	glazen kas	3,20	1,65	1,95	5,3m2		5,3m2	
C:	opslag hok	3,50	3,50	1,80	12,3m2		12,3m2	
D:	schapen hok	1,50	3,50	1,57	5,3m2		5,3m2	
E:	schuur nieuw	13,0	7,00		91,0m2	91,0m2		
F:	afdak nieuw	13,0	2,00		26,0m2	26,0m2		
G:	kas nieuw	7,00	5,00	2,00	35,0m2			
Totaal						198,3m2	117,0m2	23m2
								nu 117,0m2
Oppervlak bebouwingsvlak =						1150m2		
(incl achter voorgevel woonhuis)						50m2		
Oppervlak te bebouwen 0-100m2 = 50% =						40m2		
Oppervlak te bebouwen 100-300m2 = 20% =						85m2		
Oppervlak te bebouwen 300-1150m2 = 10% =								
Totaal telling						175m2		
Totaal max. bebouwing zonder verg						150m2		
(max. conform bestemmingsplan in bouwvlak								(dus excl. B,C,D)
Bijgebouw met vergunning max. =						100m2		valt binnen 150m2
Restant bebouwing zonder vergunning								
150m2 -/- 91m2 -/- 26m2 overkapping						33m2		word gebouw H
Conform bestemmingsplan nog extra te bouwen								
vergunningsvrij inclusief afdak						33m2		= gebouw F
hooiberg, met vergunning+afwijkjking bestemmingsplan						36m2		= gebouw G

Resume:						aanvraag	toekomst+handhaven	
Totaal bebouwing mogelijke met + zonder vergunning						150m2		
Huidige Omgevingsvergunning aanvraag: schuur nieuw						91m2		= gebouw E
Vergunningsvrij afdak						26m2		= gebouw F
Restant bebouwing met + zonder vergunning						---->	33m2	= gebouw H
Kas nieuw (gebouw G) valt onder hooiberg							36m2	= gebouw G
(met vergunning en afwijkjking bestemmingsplan mogelijk)								
te handhaven gebouwen buiten bouwvlak							23m2	= gebouw B,C,D
afwijkjkende maatvoering 10% in hoogten								

onderwerp		: vervangende nieuwbouw schuur aan de Dosterwijkweg 5 te Zelhem		Bouwkundig Bureau J. Mentink	
opdrachtgever		: de heer J. de Jonge Dosterwijkweg 5, 7021 MT te Zelhem		Het Karspel 9 7255 CR Hengelo GLD	
onderdeel		: omgevingsvergunning bouwen, situatie		tel: 0575 - 464674 john.mentink@gmail.com	
datum	: 17-07-2017 04-09-2017	formaat	: 420*594	teknr:	
schaal	: 1:100	getekend	: J. mentink	BA.00	