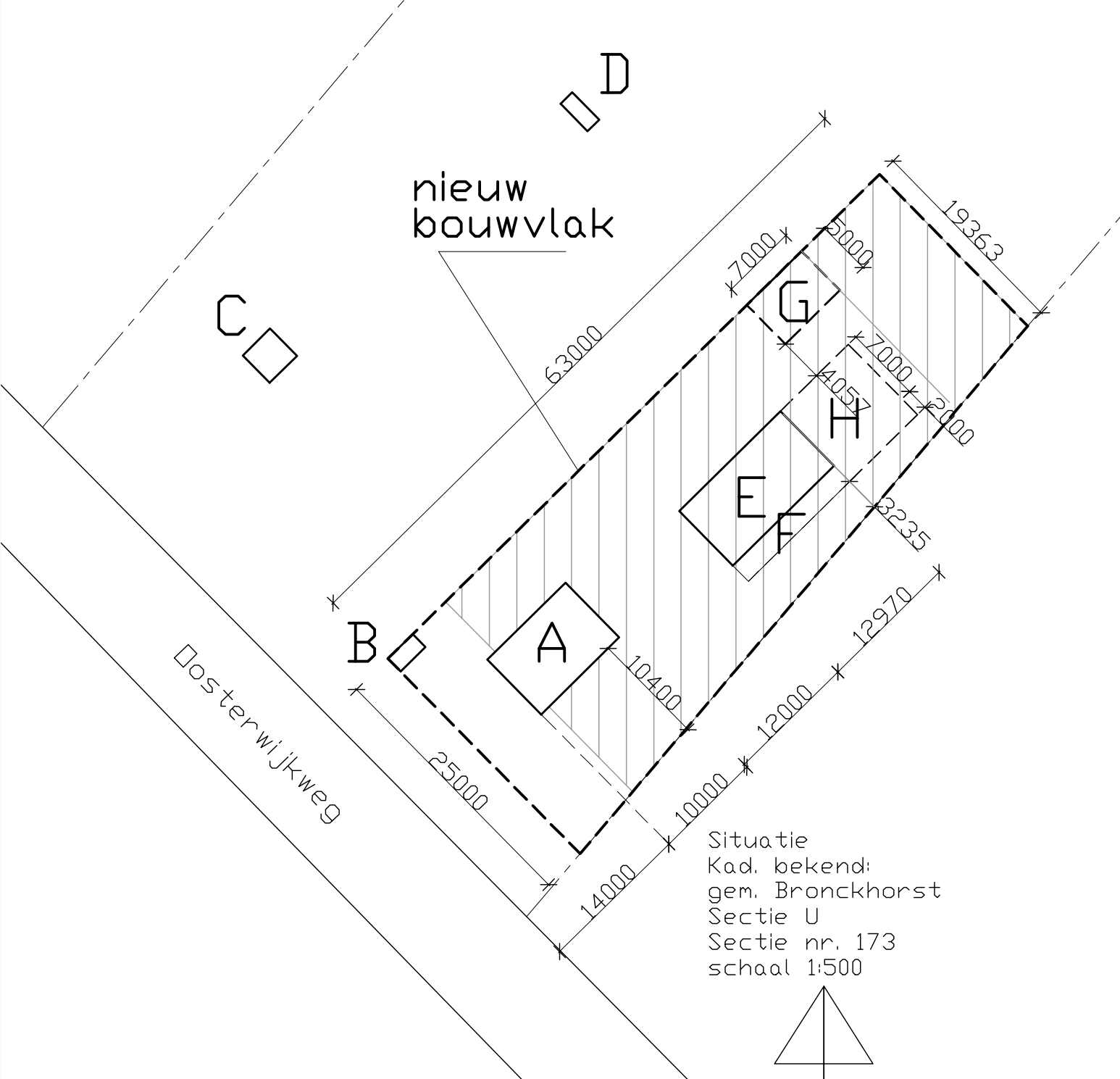
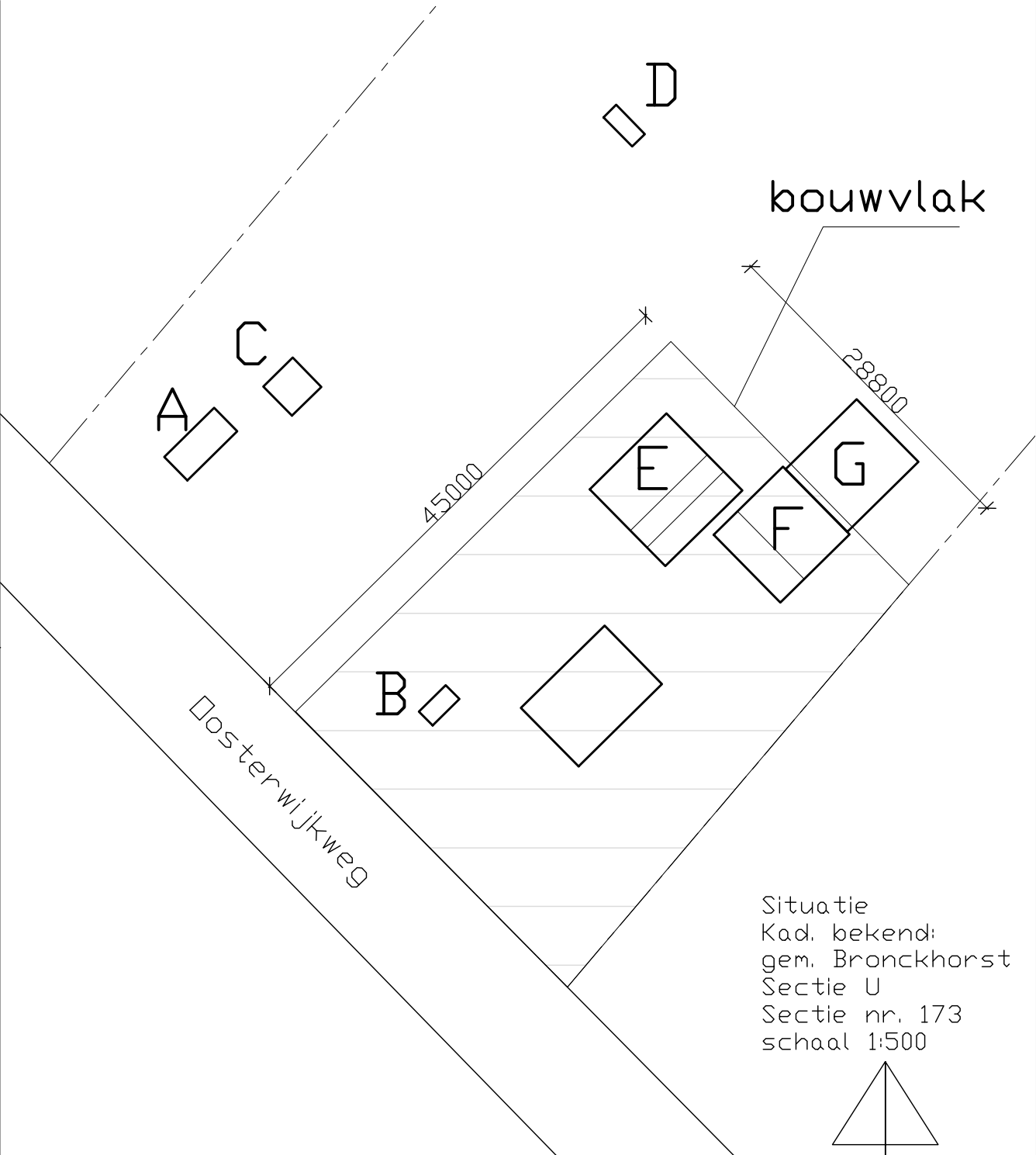




bestaande situatie

	omschrijving	l	b	h	opp	sloop	handhaven
A:	tunnel kas	6,00	2,80	1,95	16,8m²	16,8m²	
B:	glazen kas	3,20	1,65	1,95	5,3m²		5,3m²
C:	opslag hok	3,50	3,50	1,80	12,3m²		12,3m²
D:	schapen hok	1,50	3,50	1,57	5,3m²		5,3m²
E:	stenen schuur	9,20	9,20		84,6m²	84,6m²	
F:	kap schuur	8,30	8,10		67,2m²	67,2m²	
G:	afdak	8,50	7,50	2,50	63,8m²	63,8m²	
Totaal					255,3m²	232,4m²	22,9m²

gewenste situatie

	omschrijving	l	b	h	opp	nieuw	handhaven	opmerkingen
A:	bestaande woning							
B:	glazen kas	3,20	1,65	1,95	5,3m²		5,3m²	
C:	opslag hok	3,50	3,50	1,80	12,3m²		12,3m²	
D:	schapen hok	1,50	3,50	1,57	5,3m²		5,3m²	
E:	schuur nieuw	13,0	7,00		91,0m²	91,0m²		
F:	afdak nieuw	13,0	2,00		26,0m²			toekomst
G:	kas nieuw	7,00	5,00	2,00	35,0m²			toekomst
Totaal					198,3m²	91,0m²	23m²	nu 91,0m²

Oppervlak bebouwingsvlak =	
(1ml achter voorgevel woonhuis)	1150m²
Oppervlak te bebouwen 0-100m² = 50% =	50m²
Oppervlak te bebouwen 100-300m² = 20% =	40m²
Oppervlak te bebouwen 300-1150m² = 10% =	85m²

Totaal bebouwing met + zonder verg 175m²

Bijgebouw met vergunning = 100m²
Vermeerderd met 20% van 175m²-/-100m²= 15m²

Totaal bebouwing met vergunning 115m²

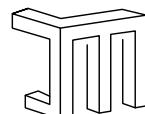
Restant bebouwing zonder vergunning 175m² -/- 91m² -/- 23m² te handhaven 61m² word gebouw H

Conform bestemmingsplan nog extra te bouwen overkappingen, hoogte max 3, afstand 20 hooiberg, hoogte goot max 6, nok 9, afstand 20 30m² = gebouw F
36m² = gebouw G

Resume:	
Totaal bebouwing mogelijke met + zonder vergunning	175m²
Huidige te handheven bebouwing	23m²
Huidige Omgevingsvergunning aanvraag: schuur nieuw	91m²
Restant bebouwing met + zonder vergunning	61m²

Afdak nieuw (gebouw F) valt onder overkappingen
Kas nieuw (gebouw G) valt onder hooiberg

afwijkende maatvoering 10% in hoogten

onderwerp : vervangende nieuwbouw schuur aan de Oosterwijkweg 5 te Zelhem			Bouwkundig Bureau J. Mentink	
opdrachtgever : de heer J. de Jonge Oosterwijkweg 5, 7021 MT te Zelhem			Het Karspel 9 7255 CR Hengelo GLD	
onderdeel : omgevingsvergunning bouwen, situatie			tel: 0575 - 464674 john.mentink@gmail.com	
datum : 17-07-2017	formaat : 420*594	teknr:		
schaal : 1:100	getekend : j. mentink	BA.00		