



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 84 73

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999933452_9999274595

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder

Ontwerpbestemmingsplan Bloemhof

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het ontwerpbestemmingsplan Bloemhof dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor:

- Ruim 50 locaties waar nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden door middel van transformatie;
- Twee locaties waarvoor is onderzocht of de maatschappelijke bestemming uit het vorige bestemmingsplan in het nieuwe plan gewijzigd kan worden in een bestemming waarin geluidgevoelige maatschappelijke functies wel zijn toegestaan (locaties C, E);
- Eén locatie waarvoor het voornemen bestaat nieuwe woningen te realiseren door middel van sloop en nieuwbouw (locatie F);
- Eén locatie waar een nieuwe school gerealiseerd kan worden door middel van sloop en nieuwbouw (locatie M).

De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 15 oktober 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, railverkeer (metro) en industrielawaai. De geluidbelasting vanwege railverkeer (metro) blijft onder de voorkeurswaarde van 55 dB. Voor wegverkeer en industrielawaai wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij een groot aantal locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 63 dB. Voor vervangende nieuwbouw mag de waarde niet hoger zijn dan 68 dB.

De voorkeurswaarde wordt vanwege de Dordtselaan, Hilleliet (incl. tramverkeer), Strevelsweg, Putselaan (incl. tramverkeer), Bree (incl. tramverkeer), Randweg (incl. tramverkeer), Groene Hilledijk, Sandelingplein, Lange Hilleweg, Brielselaan (incl. tramverkeer) en Maashaven Oostzijde op verschillende locaties overschreden.

Bronmaatregelen

Hierbij kan gedacht worden aan vermindering van verkeer, snelheidsverlaging of toepassing van stillere wegdekken.

Vermindering van het verkeer is niet aan de orde vanwege de groei van de stad. Het verlagen van de snelheid is niet wenselijk vanuit verkeerskundig oogpunt, omdat het wegen voor doorgaand verkeer betreft, die een belangrijke functie hebben in het stedelijk verkeersnet.

Geluidreducerend asfalt met 4 dB reductie ligt er nu op de Bree - met uitzondering van de kruising met de Groene Hilledijk -, en de Brielselaan - met uitzondering van de kruising met de Dordtselaan/Maashaven Oostzijde. Een stiller asfalttype dat in deze situaties kan worden toegepast bestaat momenteel niet.

Op basis van het mogelijk aantal woningen waarvoor ontheffing nodig is, wegen de kosten van het versneld aanleggen van stillere wegdekken bij de overige wegen niet op tegen de kosten van de maatregelen bij individuele woningen.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen.

Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk, of wenselijk.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 55 dB(A). Er is sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde op locatie 1, locaties 48 t/m 50 en locatie 67 vanwege het industrielawaai Maas-Rijnhaven.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Maas-Rijnhaven is reeds een saneringsprogramma vastgesteld en uitgevoerd. Daarin zijn alle mogelijke bronmaatregelen onderzocht en uitgevoerd.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een lang scherm langs het industrieterrein heeft weinig tot geen effect, omdat het hierbij om een uitgestrekt industrieterrein gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen. Tevens zijn er wegens de aanwezigheid van hoge geluidbronnen hoge geluidschermen nodig. Het plaatsen van een hoog scherm nabij het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is het plaatsen van lange en hoge schermen langs het industrieterrein of het plangebied niet doelmatig en financieel niet haalbaar.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In het akoestisch onderzoek is de hoogste cumulatie van het geluid van wegverkeer en industrielawaai berekend op basis van onderstaande gegevens: 68,3 dB ten gevolge van wegverkeer en 55 dB(A) ten gevolge van industrielawaai. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op rekenpunt 01.102 en bedraagt aantal 69 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan beschikken nagenoeg alle ontwikkellocaties over tenminste één geluidluwe gevel. Alleen locatie 1 beschikt voor een deel, gelegen aan de Putselaan 240-250, niet over een geluidluwe gevel vanwege het industrielawaai Maas-Rijnhaven. Het gaat hier om bestaande niet-geluidgevoelige functies in plinten van bestaande bebouwing die in het bestemmingsplan een gemengde bestemming krijgen, waardoor ook woningen zijn toegestaan. Het doel van het opnemen van een gemengde bestemming is om de transformatie van leegstaande panden naar woningen mogelijk te maken, leegstand van panden te voorkomen en de woonfunctie in de wijk te versterken. De minder goede geluidskwaliteit van deze woningen wordt gecompenseerd door de ruimtelijke kwaliteiten, met cultuurhistorische waarden (monumenten, beeldbepalende objecten) met groen en water (Hillevliet, Lange Hilleweg), een goed voorzieningenniveau, en een goede ontsluiting van de wijk met openbaar vervoer, auto en per fiets. Het stadscentrum is relatief dichtbij.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.



5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Bloemhof wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrielaawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Deze voorwaarde geldt niet voor de locatie 1 (transformatielocatie).

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer: per locatie de zoneplichtige wegen die van toepassing zijn

Locatie	Zoneplichtige weg(en)
1	Dordtselaan Maashaven Oostzijde Putselaan+tram Brielselaan+tram
2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Dordtselaan
13, 14	Dordtselaan Strevelsweg
15, 16	Stevensweg Lange Hilleweg
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	Strevelsweg
29	Sandelingplein
30	Sandelingplein Groene Hilledijk Bree+tram
31, 32	Groene Hilledijk
34	Groene Hilledijk Hilleliet+tram Randweg+tram
35, 36	Hilleliet+tram
37	Hilleliet+tram Lange Hilleweg
38	Lange Hilleweg
39	Hilleliet+tram Lange Hilleweg
40, 41, 42, 43	Hilleliet+tram
48, 49	Putselaan+tram
50	Putselaan+tram Maashaven Oostzijde Brielselaan+tram
65	Dordtselaan
67, 68	Putselaan+tram
69	Lange Hilleweg Strevelsweg
70, 71, 72, 73, 75, 76	Lange Hilleweg
B	Sandelingplein



Blad: 5/11

Ons kenmerk: 999933452_9999274595

Locatie	Zoneplichtige weg(en)
	Groene Hilledijk
C	Sandelingplein Groene Hilledijk Bree+tram
D	Groene Hilledijk
E	Hillevliet+tram
F	Hillevliet+tram Lange Hilleweg
M	Putsewaan+tram
P	Lange Hilleweg

Wegverkeer

Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
Zoneplichtige weg: Dordtselaan					
1 Putsewaan 240 t/m 250 Dordtselaan 2 t/m 38 Sint Andriesstraat 3 t/m 19 Marentakstraat 10 t/m 14 Oleanderstraat 41	CLS00 G 3278 t/m 3282 G CLS00 G 3268 t/m 3278 G CLS00 G 3151 G CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G CLS00 G 3633 G CLS00 G 4655 G CLS00 G 4654 G	Wonen	01.103-01.105	1,5	61
2 Dordtselaan 44, 48, 50	CLS00 G 3315 G	Wonen	02.2-02.3	1,5	60
4 Dordtselaan 62	CLS00 G 3197 G	Wonen	04.1	1,5	60
5 Dordtselaan 72, 74	CLS00 G 3049 G CLS00 G 3153 G	Wonen	05.2	1,5	60
6 Dordtselaan 94 t/m 112 Heidestraat 2	CLS00 G 3359 t/m 3362 G CLS00 G 5094 G CLS00 G 5093 G	Wonen	06.1-06.4	1,5	60
7 Dordtselaan 122 t/m 160 Putsebocht 193 t/m 203	CLS00 G 3608 G CLS00 G 4221 t/m 4224 G CLS00 G 3539 t/m 3541 G CLS00 G 3989 G CLS00 G 3990 G	Wonen	07.103	1,5	60
8 Putsebocht 124 t/m 136 Dordtselaan 162 t/m 166	CLS00 G 3858 t/m 3861 G CLS00 G 3179 G	Wonen	08.5-08.6	1,5	61
9 Dordtselaan 172	CLS00 G 3182 G	Wonen	09.1	1,5	61
10 Dordtselaan 198 t/m 202	CLS00 G 3059 G CLS00 G 3060 G CLS00 G 3061 G	Wonen	10.1-10.2	1,5	61
11 Dordtselaan 210	CLS00 G 4004 G	Wonen	11.1	1,5	61
12 Dordtselaan 218	CLS00 G 4006 G	Wonen	12.1	1,5	61
13 Dordtselaan 234, 236	CLS00 G 3339 G CLS00 G 3340 G	Wonen	13.1	1,5	61
14 Dordtselaan 254, 256	CLS00 G 3375 G	Wonen	14.1	1,5	61
Zoneplichtige weg: Maashaven Oostzijde					
1 Putsewaan 240 t/m 250 Dordtselaan 2 t/m 38 Sint Andriesstraat 3 t/m 19 Marentakstraat 10 t/m 14	CLS00 G 3278 t/m 3282 G CLS00 G 3268 t/m 3278 G CLS00 G 3151 G CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G	Wonen	01.102	1,5	56



Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
Oleanderstraat 41	CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G CLS00 G 3633 G CLS00 G 4655 G CLS00 G 4654 G				
50 Putselaan 230 t/m 236	CLS00 G 3464 G	Wonen	50.2	1,5	51
Zoneplichtige weg: Brielselaan + tram					
1 Putselaan 240 t/m 250 Dordtselaan 2 t/m 38 Sint Andriesstraat 3 t/m 19 Marentakstraat 10 t/m 14 Oleanderstraat 41	CLS00 G 3278 t/m 3282 G CLS00 G 3268 t/m 3278 G CLS00 G 3151 G CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G CLS00 G 3633 G CLS00 G 4655 G CLS00 G 4654 G	Wonen	01.102-01.103	1,5	55
50 Putselaan 230 t/m 236	CLS00 G 3464 G	Wonen	50.2	1,5	49
Zoneplichtige weg: Strevelsweg					
13 Dordtselaan 234, 236	CLS00 G 3339 G CLS00 G 3340 G	Wonen	13.1	1,5	50
14 Dordtselaan 254, 256	CLS00 G 3375 G	Wonen	14.3	1,5	61
15 Narcissenstraat 121	CLS00 G 3376 G	Wonen	15.1	1,5	60
16 Lange Hilleweg 380	CLS00 F 3279 G	Wonen	16.101-16.103	1,5	62
17 Meekrapstraat 42 t/m 46	CLS00 F 963 G CLS00 F 964 G CLS00 F 2484 G CLS00 F 3340 G	Wonen	17.2	1,5	51
18 Strevelsweg 147 t/m 151	CLS00 F 2513 G CLS00 F 2514 G CLS00 F 3287 G CLS00 F 3376 G	Wonen	18.1-18.2	1,5	59
19 Strevelsweg 139, 141	CLS00 F 3044 G	Wonen	19.1-19.2	1,5	59
20 Strevelsweg 121 t/m 125	CLS00 F 1959 G CLS00 F 1958 G CLS00 F 2765 G	Wonen	20.1-20.2	1,5	59
21 Strevelsweg 103, 107	CLS00 F 3967 G CLS00 F 2287 G	Wonen	21.1-21.2	1,5	59
22 Strevelsweg 93	CLS00 F 2507 G	Wonen	22.1	1,5	59
23 Strevelsweg 77, 79	CLS00 F 1791 G CLS00 F 1790 G	Wonen	23.1	1,5	59
24 Strevelsweg 61 t/m 73	CLS00 F 1052 G CLS00 F 1054 G CLS00 F 1075 G CLS00 F 1076 G	Wonen	24.1-24.3	1,5	59
25 Strevelsweg 47 t/m 55	CLS00 F 3811 t/m 3814 G CLS00 F 1054 G (ged.)	Wonen	25.2-25.3	1,5	59
26 Strevelsweg 35 t/m 45	CLS00 F 1065 t/m 1070 G	Wonen	26.6-26.7	1,5	60
27 Strevelsweg 25 t/m 29	CLS00 F 1072 G CLS00 F 3333 G CLS00 F 3855 G	Wonen	27.1-27.2	1,5	60
28 Strevelsweg 19	CLS00 F 1075 G	Wonen	28.1	1,5	59



Blad: 7/11

Ons kenmerk: 999933452_9999274595

Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
69 Lange Hilleweg 233	CLS00 G 2854 G	Wonen	69.1	1,5	50
Zoneplichtige weg: Sandelingplein					
29 Sandelingplein 1, 2	CLS00 F 4664 G	Wonen	29.2	1,5	53
30 Groene Hilledijk 253 t/m 273	CLS00 F 1119 t/m 1126 G CLS00 F 2977 G CLS00 F 2978 G CLS00 F 2717 G CLS00 F 4185 G	Wonen	30.1	1,5	52
B* Sandelingplein 14	CLS00 F 4780 G	Wonen	B.2	1,5-7,5	64
C Groene Hilledijk 275	CLS00 F 2705 G	Wonen	C.2	1,5-10,5	63
Zoneplichtige weg: Groene Hilledijk					
30 Groene Hilledijk 253 t/m 273	CLS00 F 1119 t/m 1126 G CLS00 F 2977 G CLS00 F 2978 G CLS00 F 2717 G CLS00 F 4185 G	Wonen	30.1	1,5	61
31 Groene Hilledijk 217 t/m 249	CLS00 F 1282 G CLS00 F 2755G CLS00 F 4185G CLS00 F 1278G CLS00 F 1687 t/m 1689 G CLS00 F 1273 t/m 1277 G	Wonen	31.101-31.104	1,5	60
32 Groene Hilledijk 179 t/m 213	CLS00 F 3125 G CLS00 F 1341 t/m 1356 G CLS00 F 4701 G CLS00 F 4700 G	Wonen	32.101-32.104	1,5	60
34 Groene Hilledijk 145 t/m 177	CLS00 F 1338 G CLS00 F 2919 G CLS00 F 2920 G CLS00 F 1861 t/m 1874 G	Wonen	34.101-34.105	1,5	60
B* Sandelingplein 14	CLS00 F 4780 G		B.1	4,5-7,5	53
C Groene Hilledijk 275	CLS00 F 2705 G	Wonen	C.1/C.6	1,5-10,5/1,5-7,5	61
D Heinlantstraat 157-159	CLS00 F 3356 G	Wonen	D.2	4,5-10,5	53
Zoneplichtige weg: Hillevliet+tram					
34 Groene Hilledijk 145 t/m 177	CLS00 F 1338 G CLS00 F 2919 G CLS00 F 2920 G CLS00 F 1861 t/m 1874 G	Wonen	34.107	1,5	62
35 Hillevliet 141	CLS00 F 2743 G (ged.)	Wonen	35.1-35.2	1,5	63
36 Hillevliet 135, 137	CLS00 F 1334 G CLS00 F 1335 G CLS00 F 3398 G	Wonen	36.2-36.3	1,5	63
37 Hillevliet 111 t/m 117 Lange Hilleweg 2 t/m 10	CLS00 F 2497 t/m 2499 G CLS00 F 1322 t/m 1325 G CLS00 F 1314 t/m 1317 G	Wonen	37.1	1,5	63
39 Hillevliet 89, 91, 95, 99,101	CLS00 G 1430 G CLS00 G 1463 G CLS00 G 1461 G CLS00 G 1459 G CLS00 G 1458 G	Wonen	39.3	1,5	62
40 Hillevliet 61	CLS00 G 1400 G	Wonen	40.1	1,5	62
41 Hillevliet 49, 51	CLS00 G 4190 G CLS00 G 4191 G	Wonen	41.2-41.3	1,5	62



Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
1e Balsemienstraat 1, 3	CLS00 G 1374 G				
42 Hillevliet 15, 19 t/m 27	CLS00 G 1357 t/m 1362 G	Wonen	42.1-42.3	1,5	61
43 Hillevliet 1 t/m 11 Putsebocht 6, 8	CLS00 G 1239 t/m 1242 G CLS00 G 1249 t/m 1252 G	Wonen	43.2-43.3	1,5	61
E Hillevliet 139	CLS00 F 2444 G	Wonen	E.1	1,5-4,5	62
F Dahliastraat 22 t/m 32 Jasmijnstraat 62 t/m 68 Lange Hilleweg 15 t/m 27	CLS00 G 1438 t/m 1446 G CLS00 G 1447 t/m 1453 G	Wonen (nieuw- bouw, 4 lagen)	F.100	7,5-10,5	49
Zoneplichtige weg: Randweg + tram					
34 Groene Hilledijk 145 t/m 177	CLS00 F 1338 G CLS00 F 2919 G CLS00 F 2920 G CLS00 F 1861 t/m 1874 G	Wonen	34.105	1,5	53
Zoneplichtige weg: Putselaan+tram					
1 Putselaan 240 t/m 250 Dordtselaan 2 t/m 38 Sint Andriesstraat 3 t/m 19 Marentakstraat 10 t/m 14 Oleanderstraat 41	CLS00 G 3278 t/m 3282 G CLS00 G 3268 t/m 3278 G CLS00 G 3151 G CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G CLS00 G 3633 G CLS00 G 4655 G CLS00 G 4654 G	Wonen	01.102	1,5	59
48 Blazoenstraat 5 t/m 15 Putselaan 194, 196	CLS00 G 161 t/m 166 G CLS00 G 5637 G (ged.)	Wonen	48.4-48.5	1,5	58
49 Putselaan 210, 216	CLS00 G 3485 G CLS00 G 3482 G	Wonen	49.4	1,5	57
50 Putselaan 230 t/m 236	CLS00 G 3464 G	Wonen	50.1-50.2	1,5	58
65 Putsebocht 185 t/m 191	CLS00 G 3545 G CLS00 G 3546 G CLS00 G 3547 G CLS00 G 6055 G	Wonen	65.1	1,5	53
67 Sint Andriesstraat 3 t/m 19	CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G CLS00 G 3467 G CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G	Wonen	67.1	1,5	50
68 Sint Andriesstraat 10 t/m 22	CLS00 G 3465 G CLS00 G 3466 G CLS00 G 710 G CLS00 G 711 G CLS00 G 712 G CLS00 G 713 G	Wonen	68.1	1,5	49
M Putsebocht 21	CLS00 G 3964 G	School (nieuw- bouw)	M.100/M.101	5,5-9,5/9,5	49
Zoneplichtige weg: Lange Hilleweg					
15 Narcissenstraat 121	CLS00 G 3376 G	Wonen	15.2-15.3	1,5	49
16 Lange Hilleweg 380	CLS00 F 3279 G	Wonen	16.109-16.111	1,5	61
37 Hillevliet 111 t/m 117 Lange Hilleweg 2 t/m 10	CLS00 F 2497 t/m 2499 G CLS00 F 1322 t/m 1325 G CLS00 F 1314 t/m 1317 G	Wonen	37.5	1,5	62
38	CLS00 F 1308 t/m 1311 G	Wonen	38.2-38.3	1,5	62



Blad: 9/11

Ons kenmerk: 999933452_9999274595

Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
Lange Hilleweg 12 t/m 18					
39 Hilleliet 89, 91, 95, 99,101	CLS00 G 1430 G CLS00 G 1463 G CLS00 G 1461 G CLS00 G 1459 G CLS00 G 1458 G	Wonen	39.1/39.8	1,5	61
69 Lange Hilleweg 233	CLS00 G 2854 G	Wonen	69.1	1,5	60
70 Lange Hilleweg 187	CLS00 G 2613 G	Wonen	70.1	1,5	60
71 Lange Hilleweg 218, 220	CLS00 F 3571 G CLS00 F 942 G	Wonen	71.11- 71.2/71.7	1,5	61
72 Lange Hilleweg 182	CLS00 F 987 G	Wonen	72.1	1,5	61
73 Lange Hilleweg 162	CLS00 F 997 G	Wonen	73.1	1,5	61
75 Lange Hilleweg 59, 61	CLS00 G 3910 G	Wonen	75.1-75.2	1,5	62
76 Lange Hilleweg 76	CLS00 F 4636 G CLS00 F 4635 G	Wonen	76.1-76.2	1,5	62
F Dahliastaat 22 t/m 32 Jasmijnstraat 62 t/m 68 Lange Hilleweg 15 t/m 27	CLS00 G 1438 t/m 1446 G CLS00 G 1447 t/m 1453 G	Wonen (nieuw- bouw, 4 lagen)	F.100-F.102	1,5-4,5/1,5- 7,5	62
P Lange Hilleweg 190	CLS00 F 983 G	Wonen	P.1	1,5-4,5	61
Zoneplichtigeweg: Bree + tram					
30 Groene Hilledijk 253 t/m 273	CLS00 F 1119 t/m 1126 G CLS00 F 2977 G CLS00 F 2978 G CLS00 F 2717 G CLS00 F 4185 G	Wonen	30.1	1,5	53
C Groene Hilledijk 275	CLS00 F 2705 G	Wonen	C.1/C.6	4,5-10,5/7,5- 10,5	56

* Op deze locatie is sprake van vervangende nieuwbouw

Industrie

Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
Zoneplichtige weg: industrieterrein: Maas-Rijnhaven					
1 Putseleaan 240 t/m 250 Dordtselaan 2 t/m 38 Sint Andriesstraat 3 t/m 19 Marentakstraat 10 t/m 14 Oleanderstraat 41	CLS00 G 3278 t/m 3282 G CLS00 G 3268 t/m 3278 G CLS00 G 3151 G CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G CLS00 G 3633 G CLS00 G 4655 G CLS00 G 4654 G	Wonen	01.102	1,5	55 ¹
48 Blazenstraat 5 t/m 15 Putseleaan 194, 196	CLS00 G 161 t/m 166 G CLS00 G 5637 G (ged.)	Wonen	48.5	1,5	52

¹ Deze waarde wijkt af van het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam (15 oktober 2016), en volgt uit de beoordeling van de DCMR Milieudienst Rijnmond op 6 april 2017. De toetspunten 01.102 en 50.2 liggen in de 1e lijnsbebouwing van het industrieterrein Maas-Rijnhaven. Voor deze toetspunten zijn maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG)-waarden vastgesteld van 55 dB(A). Het advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond is om op basis van de Beschikking Sanering industrielaai (Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, kenmerk MGB 96032699/927, 17 februari 1999) voor deze woningen een hogere waarde vast te stellen van 55 dB(A).



Blad: 10/11

Ons kenmerk: 999933452_9999274595

Locatie	Kadaster	Bestem- ming	Rekenpunt	Reken- Hoogte in m	Hogere waarde in dB
49 Putselaan 210, 216	CLS00 G 3485 G CLS00 G 3482 G	Wonen	49.4	1,5	53
50 Putselaan 230 t/m 236	CLS00 G 3464 G	Wonen	50.2	1,5	55 ¹
67 Sint Andriesstraat 3 t/m 19	CLS00 G 3284 G CLS00 G 3285 G CLS00 G 3467 G CLS00 G 734 G CLS00 G 3986 G	Wonen	67.1	1,5	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 15 oktober 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

Afschrift

Toevoegen degenen die zienswijzen hebben ingediend.