

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: K.H. Chong
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3109027 / OMV.17.07.00411
Aantal bijlagen: 9
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 14 september 2017



Geachte 

Op 21 juli 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Burgemeester F.H. van Kempensingel 8 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit bouwen: K.H. Chong, 010 - 4893615, kh.chong@rotterdam.nl.

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3109027 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om aan de achterzijde van de woning een aanbouw in 2 bouwlagen te realiseren. Op de begane grond is de aanbouw circa 6,3 meter breed en circa 4 meter diep en op de 1e verdieping circa 6,3 meter breed en 2,65 meter diep. Een deel van de uitbouw is vergunningvrij.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Molenlaankwartier en Lage Limiet' en heeft hierin de bestemming 'wonen-1, tuin en waarde archeologie 1'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 5 september 2017 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Gegevens over:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan).

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening). In de huidige stukken ontbreekt de stabiliteitsbeschouwing. De penant in de achtergevel wordt verwijderd. Het toepassen van stabiliserende constructie in de achtergevel wordt vereist;
- de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen (een controleberekening);
- de constructies van beton/ hout/ metaal/ steenachtig materiaal.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de rookmelders in de woningen.

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders die moeten voldoen aan NEN 2555. De huisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
21-7-2017	20170719_272_DO-60 - Detail 1-3.pdf	2486135	
21-7-2017	20170719_272_DO-61 - Detail 4-5.pdf	2486136	
21-7-2017	20170719_272_DO-62 - Detail 6-8.pdf	2486137	
1-8-2017	20170731_272_DO_11 Situatie.pdf	2494235	
1-8-2017	20170731_272_DO_20 Plattegronden Bestaand.pdf	2494236	
1-8-2017	20170731_272_DO_22 Gevels Bestaand.pdf	2494238	
1-8-2017	20170731_272_DO_23 Gevels Nieuw.pdf	2494239	
1-8-2017	20170731_272_DO_50 Doorsneden Nieuw.pdf	2494240	
12-9-2017	20170731_272_DO_21 Plattegr Nieuw correcties	2728122	X