



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

BAR City b.v.
de heer R.A Breumer
Postbus 3216
2010 DE Haarlem.

Datum 06 september 2017
Ons kenmerk STZ/MIL/2017/396618 (zaaknummer 2017/ 376261)
Contactpersoon Mevrouw M. Woortman
Doorkiesnummer 023 5114429
E-mail adres gmdaams@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag
Kopie aan Ingenieursbureau Mol, mevrouw L. Poldervaart, Postbus 1, 2291 PD
WATERINGEN
locatie code AA039200380
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering
(BUS) op de locatie A. Hofmanweg 1 te Haarlem

Geachte heer Breumer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie A. Hofmanweg 1 te Haarlem.
De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: AA039200380.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Mevrouw M. Woortman van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5114429.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14023



Haarlem

Stadszaken
Milieu

BESCHIKKING

Locatie	A. Hofmanweg 1 te Haarlem
Locatiecode	AA039200380
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	BAR City bv
Datum	20 september 2017
Kenmerk	STZ/MIL/2017/ 396586 (zaaknummer 2017/ 376261
Behandelend ambtenaar	G.M. Woortman - Daams
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 15 augustus 2017 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van Grondbank West B.V. ingediend door Ingenieursbureau Mol.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: A. Hofmanweg 1 te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door Ingenieursbureau Mol op 11 augustus 2017.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld in de Stadskrant/Haarlemmer van 20 september 2017.

Toetsing

Met onze brief van 11 januari 2017 met kenmerk 2017/13715, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd tussen 13 t/m 15 februari 2017.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren;
- Er zijn daarna geen afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de
- BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 50 m² ontgraven tot een maximale diepte van 2,5 meter minus maaiveld;
- Er is 100 m³ (ca. 172 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

**Voorschriften**

De locatie wordt gebruikt voor de functie bedrijfsterrein, industrie. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

Haarlem

- wonen met moestuin
- wonen met tuin
- wonen zonder tuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op het perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de registratie in het gemeentelijke beperkingenregister van de melding van het voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb komt te vervallen als gevolg van dit besluit.

Dit besluit is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) als bedoeld in artikel 1 onderdeel b onder 1 in combinatie met artikel 2 lid 4 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Op grond van artikel 3 Wkpb wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem II	N	2185	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: BAR City bv, de heer R.A. Breumer, Postbus 3216, 2010 DE Haarlem.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.
- Ingenieursbureau Mol, mevrouw L. Poldervaart, Postbus 1, 2291 PD WATERINGEN

Namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 20 september 2017 tot 1 november 2017 **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

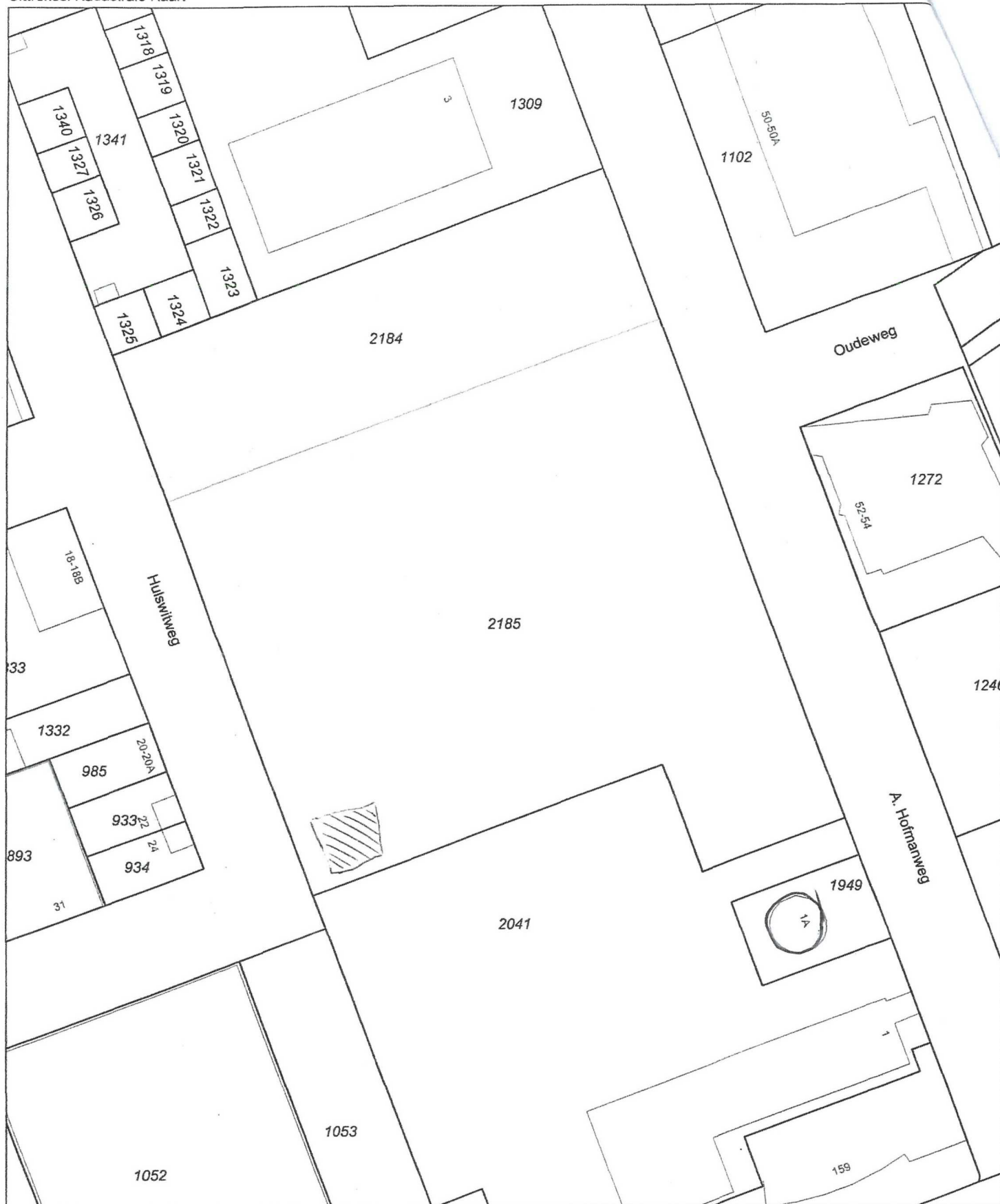
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 1 november 2017). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



0 m 10 m 50 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HAARLEM II

N

2185



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kennisgeving beschikking instemming evaluatieverslag BUS-sanering A. Hofmanweg 1 te Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders heeft een verslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Wij hebben voor de locatie Hofmanweg 1 te Haarlem het volgende besluit genomen:

Wij stemmen conform artikel 14 BUS in met het door ingediende evaluatieverslag. Voor de locatie gelden geen gebruiksbeperkingen.

Op de voorbereiding van het besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Informatie beschikking

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw Woortman, via telefoonnummer 14 023.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken bezwaar maken tegen deze beschikking in de vorm een bezwaarschrift. De termijn vangt aan op dag na publicatie 20 september en loopt tot 1 november. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, t.a.v. de Concernstaf, commissie bezwaar- en beroepschriften, postbus 511, 2003 PB Haarlem. De indiening is vrij van kosten. Het bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de redenen van uw bezwaar;
- uw ondertekening.

De beschikking wordt van kracht na afloop van de bezwarentermijn, tenzij voor dit tijdstip een bezwaarschrift is ingediend en tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Informatie over betaling van griffiekosten wordt u verstrekt door de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inzage/informatie Wet bodembescherming (Wbb)

De stukken waarop de beslissing is gebaseerd, kunt u vanaf dag na publicatie 20 september tot 1 november digitaal inzien in de Publiekshal, bij de afdeling Dienstverlening, Raakspoort te Haarlem. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond doorlopend tot 20.00 uur.

Aanleverformulier Sdu Publicatiediensten Haarlem

Om uw publicaties correct te kunnen verwerken heeft Sdu onderstaande gegevens nodig. De tekst van de publicatie kunt u desgewenst toevoegen onder dit formulier of als een afzonderlijk bestand toesturen aan publicatiedienstGVOP@sdu.nl.

Opmerkingen t.b.v. Sdu (Deze opmerkingen worden niet gepubliceerd)	
Gewenste publicatiedatum Voor publicatie in DROP geldt wachttijd van 48 uur na klaarzetten door Sdu)	20 september s 2017
Proef gewenst	☒ Ja ☐ Nee
Overige opmerkingen	

Als er een * staat dan is het verplicht dit onderdeel in te vullen.

Wat is de officiële titel (en de citeertitel) van de publicatie? *	
Titel :	BUS-melding mobiel A. Hofmanweg 1 te Haarlem
Citeertitel: (indien van toepassing)	
Wat is de aard van de regeling? *	
☒	Nieuwe regeling
☐	Intrekking
☐	Vervallen van rechtswege
☐	Wijzigingsregeling wat is de aard van de wijziging? * (Wilt u aangeven om welke artikelen of onderdelen (bijvoorbeeld citeertitel, bijlagen, toelichting, tarieventabellen) het gaat?
Waarin wilt u de regeling publiceren? * Zie ook toelichting op publicatiewijze aan het einde van het document	
☒	Gemeentebblad – volledig besluit
☐	Gemeentebblad – zakelijke samenvatting
☐	Geconsolideerde publicatie (CVDR)
☐	Staatscourant – volledig besluit
☐	Staatscourant – zakelijke samenvatting

Om welk type regeling gaat het? *							
Besluiten van algemene strekking		Verordening					
		Beleidsregel					
	X	Overige besluiten van algemene strekking					
		Gemeenschappelijke regeling					
		Erfgoedwet vervreemdingen U moet uw kopij aanleveren volgens het Model Kennisgeving Erfgoedwet – Vervreemding (word 2.0).docx dat u kunt vinden op de site van Koop http://koop.overheid.nl/producten/gvop/documentatie U hoeft voor een vervreemding verder geen metadata meer in te vullen. Dit is standaard in het systeem opgenomen					
	Plan overig van het type: <table border="1" data-bbox="564 705 1158 819"> <tr> <td>☐</td> <td>Bekendmaking aan de scheepvaart</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Onteigening</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Overig</td> </tr> </table>	☐	Bekendmaking aan de scheepvaart	☐	Onteigening	☐	Overig
☐	Bekendmaking aan de scheepvaart						
☐	Onteigening						
☐	Overig						
Overige overheidsinformatie		Overige overheidsinformatie					
Verkeersbesluit (Vul hierbij ook de extra metadata in op pagina 4)		Volledige tekst van het verkeersbesluit					
		Mededeling voor het wegverkeer (waar wettelijk gezien geen verkeersbesluit voor genomen hoeft te worden)					
Ruimtelijke plan		Ruimtelijke plan (vul hierbij ook de extra metadata in op 4-5)					
Beschikking		Aanvraag van het type vergunning* <table border="1" data-bbox="592 1216 1035 1292"> <tr> <td>☐</td> <td>Andere vergunningen</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Omgevingsvergunning</td> </tr> </table>	☐	Andere vergunningen	☐	Omgevingsvergunning	
	☐	Andere vergunningen					
☐	Omgevingsvergunning						
X	Afhandeling van het type vergunning* <table border="1" data-bbox="596 1406 1040 1482"> <tr> <td>X</td> <td>Andere vergunningen</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Omgevingsvergunning</td> </tr> </table>	X	Andere vergunningen	☐	Omgevingsvergunning		
X	Andere vergunningen						
☐	Omgevingsvergunning						
Heeft u een bijlage toegevoegd? Zo ja, moet deze gepubliceerd worden in (meerdere keuzes mogelijk)							
X	Gemeentebld						
	Bij de geconsolideerde tekst						
	Staatscourant						
Overige metadata *							
Marker *		Hele gemeente					
	X	2031 BH, 1					
Beleidsonderwerp(en) * (in DROP zijn de beleidsonderwerpen van de CVDR komen te vervallen)		Bestuur					
		Cultuur en recreatie					
		Economie					
		Financiën					

	☐	Huisvesting
	☐	Internationaal
	☐	Landbouw
	☐	Migratie en integratie
	☒	Natuur en milieu
	☐	Onderwijs en wetenschap
	☐	Openbare orde en veiligheid
	☐	Recht
	☐	Ruimte en infrastructuur
	☐	Sociale zekerheid
	☐	Verkeer
	☐	Werk
	☐	Zorg en gezondheid
Referentienummer (Kenmerk waaronder het voorstel in de eigen organisatie (fysiek of digitaal) terug te vinden is)		Zaaknummer 2017/376261
Juridische grondslag * 1. Besluit Bodemkwaliteit 2. 3.		
Als de juridische grondslag onbekend of niet van toepassing is dan kunt u dat hieronder aangeven		
☐	☐	Onbekend
☐	☐	N.v.t.
Aanvullende metadata voor de geconsolideerde publicatie		
Vastgesteld door *	☐	gemeenteraad
	☐	college van burgemeester en wethouders
	☐	Burgemeester
	☒	gemandateerde functionaris
	☐	gedelegeerde functionaris
	☐	geattribueerde functionaris
Datum inwerkingtreding *	20-09-2017	
Datum uitwerkingtreding	n.v.t.	
Terugwerkende kracht datum		
Datum ondertekening *		
Onderwerp (eigen onderwerp gemeente t.b.v. eigen zoekfunctie)		
Gedelegeerde regelgeving (kunnen meerdere regelingen zijn)		
Opmerkingen		

Toelichting op publicatiewijze

Verordening:

- wordt altijd in het Gemeentebblad gepubliceerd en geconsolideerd

Beleidsregels:

- wordt meestal al een volledige tekst in het Gemeentebblad opgenomen
- kan ook geconsolideerd worden
- als gekozen wordt voor een Zakelijke samenvatting in het Gemeentebblad, wordt de publicatie niet geconsolideerd.
- Niet in de Staatscourant

Overige besluiten van algemene strekking

- wordt meestal al een volledige tekst in het Gemeentebblad opgenomen
- kan ook geconsolideerd worden
- als gekozen wordt voor een Zakelijke samenvatting in het Gemeentebblad, wordt de publicatie geconsolideerd.
- Niet in de Staatscourant

Overige overheidsinformatie:

- alleen in het Gemeentebblad als zakelijke samenvatting of volledige tekst
- Niet in de Staatscourant

Gemeenschappelijke regeling:

- wordt altijd als volledige tekst in de Staatscourant gepubliceerd en geconsolideerd
- Niet in het Gemeentebblad

Plan overig:

- Wordt meestal als zakelijke samenvatting in de Staatscourant en/of het Gemeentebblad gepubliceerd
- Als gekozen wordt voor volledige tekst in Gemeentebblad kan ook gekozen worden voor consolideren

Erfgoedwet | vervreemdingen

- Alleen als zakelijk samenvatting in de Staatscourant