



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## Watervergunning

Voor het aanpassen van de waterhuishouding t.b.v. het bouwrijp maken van ontwikkelgebied Beefland in Utrecht

### **Datum**

14 september 2017

### **Zaaknummer**

15855

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
post@hdsr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl



## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	2
2	Voorschriften .....	2
3	Overwegingen .....	3
3.1	Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd .....	3
3.2	Toetsingskader .....	4
3.3	Beleid .....	4
3.4	Toetsing .....	4
4	Aanvraag .....	5
4.1	Gegevens aanvraag .....	5
4.2	Procedure .....	5
5	Ondertekening .....	5
	Bijlage 1 Begripsbepalingen .....	6
	Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten .....	7



## 1 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
  - a. het aanpassen van de waterhuishouding t.b.v. het bouwrijp maken van ontwikkelgebied Beefland in Utrecht. Het betreft de volgende werkzaamheden:
    - het graven van watergangen;
    - het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
    - het aanleggen van twee dammen met duiker;
    - het aanleggen van een inlaatplaats voor de maaiboot.
  - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

## 2 Voorschriften

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 1.2 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
- 1.3 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 1.4 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.5 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.
- 1.6 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### 2. Voorschriften oppervlaktewater algemeen

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

### 3. Voorschriften graven en dempen

- 3.1 Als compensatie van de aanleg van nieuw verhard oppervlak wordt 1580 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater gegraven.
- 3.2 Het te graven oppervlaktewater wordt aangesloten op het bestaande watersysteem.



### 3. Voorschriften dammen met duiker

3.1 De dammen met duiker voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 12 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,50 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -0.50 meter 0,05 meter lucht bij een waterpeil van N.A.P. -0,05 meter
Taluds dam	1 : 1 of flauwer

- 3.2 Er worden zodanige maatregelen getroffen dat er geen grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang kan raken.
- 3.3 De duiker wordt zodanig gefundeerd dat er geen verzakkingen en/of zettingen van de buis(zen) optreden.
- 3.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van het oppervlaktewater gelegd en worden waterdicht op elkaar aangesloten.
- 3.5 Ter plaatse van de aansluiting op de bestaande duiker wordt een inspectieput aangebracht.
- 3.6 De duikers worden voorzien van een deugdelijke in- en uitstroomvoorziening.
- 3.7 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

### 4. Voorschriften inlaatplaats maaiboot

- 4.1 De inlaatplaats is goed bereikbaar.
- 4.2 De inlaatplaatsen voldoen aan de hieronder aangegeven afmetingen:
- breedte: 3,60 meter;
  - helling: niet steiler dan 1:6.
- 4.3 Op de helling wordt een verharding aangebracht met een grote ruwheid, welke doorloopt tot 0,30 meter onder het waterpeil van de watergang.
- 4.4 De inlaatplaats wordt zodanig aangelegd dat er geen verzakkingen kunnen optreden.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft:

- het aanpassen van de waterhuishouding t.b.v. het bouwrijp maken van ontwikkelgebied Beefland in Utrecht.

Hiervoor is een vergunning vereist op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning. Tevens zijn hierin verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



### 3.2 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### 3.3 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

### 3.4 Toetsing

#### *Toetsing watergangen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

#### *Watercompensatie*

De toename van verhard oppervlak binnen het plangebied Beefland bedraagt circa 9523 m<sup>2</sup>. Conform de Keur van het waterschap moet er ter compensatie minimaal 15% of wel 1428 m<sup>2</sup> aan extra oppervlaktewater worden gecreëerd. Er is 1580 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater bijgekomen. Dit is dus ruim voldoende.

Omdat er in de huidige situatie (voor uitvoering van de werkzaamheden) in het gebied Beefland sprake is van een wateropgave (wateroverlast), hebben zowel de gemeente Utrecht als het waterschap berekeningen uitgevoerd om de wateroverlast in de huidige situatie en in de toekomstige situatie in beeld te brengen. De conclusie is dat na uitvoering van de werkzaamheden aan de waterhuishouding de bergingscapaciteit in het gebied is toegenomen en de gevoeligheid voor forse peilstijgingen is afgenomen.



### *Conclusie*

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

## **4 Aanvraag**

### **4.1 Gegevens aanvraag**

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 9 augustus 2017;
- ingekomen op 9 augustus 2017 onder zaaknummer 15855;
- voor de locatie Beefland in Utrecht

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende informatie:

- ingekomen op 22 augustus 2017.

Het betreft o.a. aangepaste hoeveelheden nieuw verhard oppervlak, waardoor het totaal aan nieuw verhard oppervlak nu 9523 m2 bedraagt (was 9480 m2 conform waterparagraaf).

### **4.2 Procedure**

#### *Aanvullende informatie*

De aanvrager is op 14 augustus 2017 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 22 september 2017 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 22 augustus 2017 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 39 dagen.

#### *Werk is al uitgevoerd*

Het werk is begin 2016 al uitgevoerd zonder dat hiervoor een watervergunning was aangevraagd. Met deze vergunning wordt het werk nu gelegaliseerd.

## **5 Ondertekening**

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening en schouw



## Bijlage 1 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. Aanvraag: de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie;
2. Aanvrager: degene die deze vergunning heeft aangevraagd;
3. Beschermingszone: een zone, die als zodanig in de Legger of keurkaart is opgenomen, waarin ter bescherming van een waterstaatswerk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
4. Waterschap: het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop);
5. Waterstaatswerk: een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven;
6. Watersysteem: samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen;
7. Werken: alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren;
8. Werkzaamheden: het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.



## Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
310.0101.SI-SO-001	Plankaart met profielen	12-10-2015
OUD.001-001	Tekening nieuwe situatie	12-04-2016
OUD.001-002	Tekening rioleringsplan	12-04-2016
OUD.001-003	Tekening dwarsprofielen	22-03-2016
	Definitieve waterparagraaf "Beefland"	14-10-2015