

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2838369
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Raadhuisstraat 67
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-03-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwbouw woning aan de Raadhuisstraat 67 te Alphen aan den Rijn.
Opmerking	Kosten opgeteld in euro's 220.000
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	2839719, 2839721
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W S
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Meent

2 Verblijfsadres

Postcode	2406 KE
Huisnummer	139
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korenmolen
Woonplaats	Alphen aan den Rijn

3 Correspondentieadres

Adres	Korenmolen 139 2406 KE Alphen aan den Rijn
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0638504165
E-mailadres	info@hmonster.nl

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Monster

2 Verblijfsadres

Postcode	2741DH
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinses Beatrixlaan
Woonplaats	Waddinxveen

3 Correspondentieadres

Adres	Prinses Beatrixlaan 64 2741DH Waddinxveen
-------	--

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0638504165
E-mailadres	info@hmonster.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2406JS
Huisnummer	121
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paltrokmolen
Plaatsnaam	Alphen aan den Rijn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Werkzaamheden zullen plaats vinden ter vervanging van Paltrokmolen conform de onderstaande huisnummers 115/119/121/69

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Bouw en aannemingsbedrijf H Monster B.V. heeft opdracht voor het realiseren van een nieuwbouwwoning t.h.v. de Paltrokmolen 121.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

230

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 736

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 230
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 230

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuw uitrit aanleggen t.h.v. Paltrokmolen 69.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Paltrokmolen 69.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3500mm breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Overeenkomstig als bestaand.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

5 Provinciespecifieke vragen

Wat is de bestemming van de in/uitrit?

Toegang tot de Raadhuisstraat 67

Geef aan of u vanaf uw perceel al toegang tot een andere weg heeft en beschrijf die in/uitrit.

Toegang tot openbare weg is in de huidige situatie niet aanwezig.

Wat is het totale aantal te verwachten in- en uitritbewegingen per dag?

7

Is er sprake van een uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bij een provinciale weg: Wat is het wegnummer en het kilometerpunt (zie kilometerpaal langs de weg)?

-

Wordt het uitzicht op de rijbaan
bezien vanaf de beoogde
uitrit geheel of gedeeltemijk
belemmerd?

☐ Ja
☒ Nee

Wat is de gewenste breedte van
de in/uitrit op de erfgrens en op de
aansluiting van de weg?

3500mm

Welk type voertuig maakt gebruik
van de uitweg?

2x Personen auto 1300 kg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2017.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Vergunning vrije bouw werken.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Plaatsen van een berging conform de eisen vergunning vrij bouwen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja
☐ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0054-2017-01-01 Rev B-A0_pdf	0054-2017-01-01 Rev B-A0.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Asbestinventarisatierapport Tekening slopen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-03-03	In behandeling
70141-berekening_pdf	70141-berekening.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Asbestinventarisatierapport Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-03-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Anders		
Van de Meent 03-03-2017_.pdf	Van de Meent 03-03-2017.pdf	Situatietekening uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-03-03	In behandeling
16-10 Bouwbesluit formulier_.pdf	16-10 Bouwbesluit formulier.pdf	Welstand	2017-03-03	In behandeling
Rapport	16-10 EP rapport Basis Raadhuisstraat 67.pdf	Welstand	2017-03-03	In behandeling
16-10 KLEUREN EN MATERIALEN_.pdf	16-10 KLEUREN EN MATERIALEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-03-03	In behandeling
16-10 woning_.pdf	16-10 woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-03-03	In behandeling
bodemonderzoek 115_.pdf	bodemonderzoek 115.pdf	Anders	2017-03-03	In behandeling
bodemonderzoek	bodemonderzoek 21037 Rapportage Paltrokmolenlaan 119-123 te Alphen aan den Rijn 16-12-2013.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2017-03-03	In behandeling
Flora en Fauna onderzoek quickscan_.pdf	Flora en Fauna onderzoek quickscan.pdf	Gezondheid Anders	2017-03-03	In behandeling
Flora en Fauna_.pdf	Flora en Fauna.pdf	Anders	2017-03-03	In behandeling
BO-Paltrokmolen-Alphen-ad-Rijn_.pdf	BO-Paltrokmolen-Alphen-ad-Rijn.pdf	Tekening slopen Anders	2017-03-03	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 220000
euro's (exclusief BTW)?

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in 220000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 222000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?