



**Inventarisatie bomen
Lomanlaan 55 in Utrecht**

Opdrachtgever: Ecoquickscan
Contactpersoon:
Auteur(s):
Organisatie: **tree-o-logic**
Datum: 27 september 2016
Versienummer: 1

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
2	Situatietekening.....	3
3	Resultaten.....	4

1 INLEIDING

In opdracht van _____, medewerker van Ecoquickscan, is door **tree-o-logic** een bomeninventarisatie uitgevoerd aan de Lomanlaan 55 in Utrecht. Op dit perceel bevindt zich een voormalig kantoorpand welke wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats zal een appartementencomplex worden gebouwd. Tevens staan er binnen het projectgebied 25 bomen. Het streven is om zoveel mogelijk bomen te sparen tijdens de werkzaamheden.

Deze rapportage heeft tot doel een overzicht te geven van de aanwezige bomen op het terrein. Tevens is het doel om de conditie en toekomstverwachting vast te stellen van de bomen. Dit is gedaan aan de hand van een locatiebezoek waarbij de boomgegevens per boom zijn opgenomen. Visueel is vastgesteld wat de conditie is van de bomen en is de toekomstverwachting bepaald.

Het onderzoek is uitgevoerd op 26 september 2016 door ing. _____, werkzaam als boomtechnisch adviseur bij **tree-o-logic**, bureau voor onafhankelijk boomtechnisch onderzoek en advies.

2 SITUATIETEKENING

Het projectgebied omvat het terrein aan de Lomanlaan 55 in Utrecht. Op het terrein bevindt zich een voormalig kantoorpand. Rondom het kantoorpand zijn een tuin en parkeerplaatsen gelegen. Ten noorden en zuiden van het projectgebied liggen parkeergelegenheden van naastliggende terreinen. Ten westen grenst het projectgebied met een watergang. In figuur 1 is een overzicht te zien van het terrein met de bomen ingetekend. De rode stippellijn geeft de projectgrens aan.



Figuur 1: overzichtskaart met projectgrens (rood gestreepte lijn) en bomen. De boomnummers komen overeen met de kolom UID in tabel 1.

3 RESULTATEN

In tabel 1 is de bomenlijst met opname gegevens toegevoegd. De boomnummers in figuur 1 corresponderen met de kolom UID, (let wel, er is geen boomnr. 11). In dit hoofdstuk worden verschillende bomen of bomengroepen nader toegelicht.

Tabel 1: Tabel met boomgegevens

UID	Boomsort	Plantjaar	Stamdiameter	Boomhoogte	Conditie	Toekomstverwachting
1	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
2	Fraxinus excelsior	1995	15-30 cm.	6-12 m	Matig	5 - 10 jaar
3	Fraxinus excelsior	1980	15-30 cm.	6-12 m	Matig	5 - 10 jaar
4	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
5	Prunus	N.v.t.	15-30 cm.	< 6 m	Dode boom	N.v.t.
6	Fraxinus excelsior	1980	30-50 cm.	12-18 m	Redelijk	10 - 15 jaar
7	MALUS	2000	15-30 cm.	< 6 m	Goed	> 15 jaar
8	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	2000	15-30 cm.	< 6 m	Goed	> 15 jaar
9	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
10	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
12	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
13	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	10 - 15 jaar
14	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
15	Platanus x hispanica	1980	30-50 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
16	Quercus robur	2000	0-15 cm.	< 6 m	Goed	> 15 jaar
17	Quercus robur	2000	0-15 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
18	Acer pseudoplatanus	1980	30-50 cm.	6-12 m	Redelijk	10 - 15 jaar
19	Laburnum watereri 'Vossii'	2000	0-15 cm.	< 6 m	Goed	> 15 jaar
20	Tilia tomentosa	1960	50-100 cm.	12-18 m	Redelijk	> 15 jaar
21	Quercus robur	1980	15-30 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
22	Quercus palustris	1980	15-30 cm.	6-12 m	Goed	> 15 jaar
23	Acer negundo	2000	0-15 cm.	< 6 m	Redelijk	> 15 jaar
24	Quercus robur	2000	0-15 cm.	< 6 m	Goed	> 15 jaar
25	Quercus robur	1980	15-30 cm.	< 6 m	Redelijk	> 15 jaar
26	Quercus robur	1980	30-50 cm.	6-12 m	Redelijk	> 15 jaar

Platanen op de parkeerplaats

Over de parkeerplaats verspreid staan voornamelijk gewone platanen. Deze platanen hebben ongeveer een diameter van 30 cm. De bomen hebben allemaal een goede conditie en levensverwachting. Wel is er sprake van wortelopdruk wat aanduidt dat de bomen oppervlakkig wortelen, net onder de bestrating.



Linde (boomnr. 20)

Van deze linde valt niet zeker te zeggen of deze binnen de projectgrenzen valt. Mogelijk dat deze bij het naast gelegen terrein hoort. De linde heeft een goede conditie en levensverwachting.

Gleditsia triacanthos (boomnr. 8)

De Gleditsia triacanthos (valse Christusdoorn) staat voor de hoofdingang van het huidige gebouw. Het is een mooi gevormde boom met een goede conditie en levensverwachting. Het is een waardevolle boom om te behouden bij de nieuwbouwplannen.



Essen

Binnen het projectgebied zijn enkele essen te vinden. Deze hebben een verminderde conditie. Mogelijke oorzaak is de aanhoudende droogte voorafgaand aan de opnamedatum.



Singels rondom projectgebied

In de singels rondom het project gebied staan enkele boomvormers. Deze bomen hebben over het algemeen geen mooie groeivorm en maken deel uit van de boschage. Daarnaast zijn deze veelal begroeid met klimop.

Boomnummer 21 en 22

Boomnummer 21 (zomereik) en 22 (Amerikaanse eik) staan in een plantstrook achter het kantoorpand. De bomen hebben een goede conditie en levensverwachting.



- Boominventarisatie
- Boomveiligheidscontrole (VTA)
- Nader onderzoek
- Bomen Effect Analyse (BEA)
- Groeiplaatsonderzoek
- Verplantbaarheidsonderzoek
- Waardebepaling en taxatie
- Groeninventarisatie
- Kwaliteitsschouw openbare ruimte
- Projectmanagement
- Opstellen beleidsplannen
- Flora- en faunacheck

