

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 8 september 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het gebouw.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : Halle-Nijmanweg 44, 7025EG Halle

Kadastraal bekend : Zelhem, Sectie AC, nummer 1631

Ontvangst aanvraag : 13 maart 2017

Kenmerk : 2017-0533

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2855763_1489401086213_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Gebruiksvergunning Halle-Nijmanweg 44 Halle.pdf
 - gewijzigde toestand_pdf.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 28 juni 2017 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Brandweer Achterhoek West.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing. Deze algemene gebruiksvoorwaarden bieden onvoldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Om de brandveiligheid te waarborgen worden voorschriften verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2).

Zienswijze

Het ontwerp van het besluit heeft vanaf 20 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzes ingediend over het besluit. Doordat de brandveiligheid is verzekerd en er geen zienswijzes zijn ingediend wordt de gevraagde vergunning verleend.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

2.2.4.1 Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.084,00
--	------------

Totaal Leges

€ 1.084,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0533

1. Binnen één maand na het nemen van het besluit moet door de aanvrager een plattegrondtekening, op schaal waarop is is aangegeven:
 - a. schaal aanduiding;
 - b. per bouwlaag:
 - i. hoogte van de vloer boven het meetniveau;
 - ii. gebruiksoppervlakte, en
 - iii. maximaal aantal personen;
 - c. per ruimte:
 - i. vloeroppervlakte;
 - ii. gebruiksbestemming;
 - iii. opstelling van inventaris en van inrichtingselementen
 - d. met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:
 - i. brand- en/of rookwerende scheidingsconstructies;
 - ii. vluchtroutes;
 - iii. draairichting van deuren;
 - iv. zelfsluitende deuren
 - v. sluitwerk van deuren
 - vi. vluchtroute-aanduidingen;
 - vii. noodverlichting;
 - viii. oriëntatieverlichting als bedoeld in [artikel 6.5](#);
 - ix. brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;
 - x. brandslanghaspels;
 - xi. mobiele brandblusapparaten;
2. De deuren die liggen in de vluchtroutes moeten voldoen aan de voorschriften. Zo moeten de deuren in één handeling over de gehele breedte te openen zijn zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van een sleutel
3. De deuren die liggen in de vluchtroute moeten worden aangemerkt met vluchtrouteaanduiding. De vluchtrouteaanduiding moet voldoende aan de voorschriften die genoemd staan in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit
4. De aanvrager moet aannemelijk maken dat er voldoende blusmiddelen in het gebouw aanwezig zijn om een beginnende brand te blussen (art. 6.31 Bouwbesluit 2012).