

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur
- voor toelichting brandveiligheidsconcept, zie BRP rapportage beoordeling bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid
- exacte projectie van noodverlichting en vluchtroute aarding dient uit te werken door installateur
- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- scheidsconstructies zijn zo geëstabeerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, BT (v.m. het weren van ratten en muizen)
- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2001/CI:2003
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN 2380:2007
- afschieting vloer volgens art. 2.16 (m. 2.20) bouwbesluit 2012
- afschieting trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbouwverend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)
- hanteerbestuur en afsluiterbestuur volgens NEN 3215
- elektra conform NEN 5010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087

OMSCHRIJVING ELEMENTEN

- fundering (f) (nieuw):** betonnen op funderingspalen; typen, afmetingen, aantelgegevens en wapening volgens opgave constructeur
- vloeren (nieuw):** in het werk gestorte betonvloer met 2e verdieping dakvloer; afmetingen volgens opgave constructeur
- dakvloer (nieuw):** dakconstructies volgens opgave constructeur
- verdiepingvloer (nieuw):** vloerconstructies volgens opgave constructeur
- draagstructuur (nieuw):** in het werk gestorte betonsoloppen en -balken, stalen kolommen en -liggers en prefab betonnen (staalbeton)wanden; dimensionering en wapening volgens opgave constructeur
- dakconstructie (nieuw):** dakconstructies volgens opgave constructeur
- gevel:**
 - appartementen Maaskade: gevel noordwest, oer- of volledige hoogte; lagere grond uitgraven in bakstenen, rood, als bestaand; vooraf te verdueren afgewerkt middels natuursteen; type Courmoule, afwerking n.b.; gevel zuidoost, afgewerkt middels buitenstucwerk
 - appartementen Burg. Heffestraat: gevel zuidoost en gevel noordwest in bakstenen (c.m. beige-grijs straalstucwerk); gevels noordwest, noordwest en zuidwest afgewerkt middels buitenstucwerk
- puiken, kozijnen, ramen en deuren:** uitvoering volgens kleur- en materiaalstaat; beglazing met +, 17 A 50 N, ZFA x 0,22, U x 1,6 W/m² K; hang- en sluitwerk te voldoen aan inbraakverend weerstandsklasse 2 (politiekeurmerk)
- hwa's en goten:** appartementen Maaskade: hwa's voorgevel zijk van kartonbus; overige hwa's PVC 100 mm dik wandig, opgenomen in gevelpakket; aansluiten op PVC 125 mm bestaande rijsleiding; noodoverstort afmeting en positie volgens opgave constructeur
- appartementen Burg. Heffestraat: hwa's PVC 100 mm dik wandig, aan gederijde buiten gevelpakket; aansluiten op PVC 125 mm bestaande rijsleiding; noodoverstort afmeting en positie volgens opgave constructeur
- hokwerk:** staal, kleur en afwerking als straalstuc gevelwater

RENVOOI BOUWKUNDIG

- bestaande vloeren en wanden
- gevoerd profiel beton
- gevoerd beton (fhwg)
- kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- isolatie
- arde onder maaiwiel

SYMBOLEN

- aanduiding en tree gebouw
- aanduiding vloerplan
- aanduiding peilmaat
- inbraakverend Klasse 2
- aanduiding gootse doorsnee
- wijzing met datum

PEILMATEN

Maaskade: PEIL-NAP + 3090mm; NIEUWBOUW PEIL - 0 - NAP + 3113mm
 Burgemeester Heffestraat: PEIL-NAP + 3170mm; NIEUWBOUW PEIL - 0 - NAP + 3190mm

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het bestaande gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
 - woonfunctie, kantoorfunctie en overige gebruiksfunctie
 De nieuwe gebouwen omvatten de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
 - woonfunctie en overige gebruiksfunctie

De brandveiligheid van doorvoertongen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer. Afsluitingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het toezichtpunt en de verwerkingsoverzichtstafel van de leverancier.

Noodverlichting: 150lm/m² in afwachting van de CEN-norm. CEN-normering uitvoering (zie ook de brandveiligheidsaanduiding conform NEN-EN 1838)

Vluchtroute aarding conform NEN 3115: NIEUWBOUW in NEN-EN 1838

Akt: paneel balk conform NEN-EN 1125

Nieuwbedrading geplaatst volgens de primaire instelrichtlijn conform NEN 3035

Metselwerk: Maaskade, de brandwerende metselwerkdeuren zijn niet zelfsluitend. Deze deuren moeten altijd gesloten en op slot zijn (met uitzondering tijdens noodzakelijk onderhoud). Naar de mening van IBS DGMF wordt hiervoor een voldoende vette sluiting gevergd.

Metselwerk: Burgemeester Heffestraat: De metselwerken ter plaatse van de vloeren ten minste 60 minuten brandwerend afwerken (idem voor doorvoeren door deze vloeren).

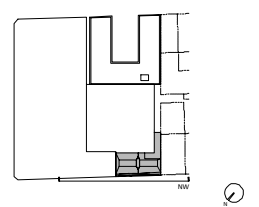
SYMBOLEN

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandveiligheid... min
- aanduiding brandveiligheid... min, zelfsluitend
- noodverlichtingsarmatuur
- rookmeter
- afname- of voedingpunt dring stijging
- EBV
- v
- Sm
- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- vluchtroute aarding
- stedebeurs aanduiding
- brandweeringang
- stedebeurs brandweerder
- brandblusser
- gafelstijgtaal alarmcentrale - luid alarm type B

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT appartementen Maaskade

onderdeel	materiaal	afwerking	kleur	code	glansgraad
gevel noordwest	natuursteen Chambolle	n.t.b.	beige / grijs gemenc.	-	mat
gevel zuidoost	baksteen	n.t.b.	rood	-	mat
gevel zuidoost	stuwwerk	n.t.b.	licht	-	mat
balustrade	aluminium	gepoedercoat	doorker	n.t.b.	mat
zetwerk (gevel)	aluminium	gepoedercoat	doorker	n.t.b.	mat
zetwerk (strander)	aluminium	gepoedercoat	wit	-	mat
hellend dak	hollend	leem	anticoet	-	mat
plat dak	blumen	-	zwart	-	mat

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtgever
HULSTKAMP PROPERTIES B.V.
 adres
 WILLEMSPLEIN 1 / 3016 DN / ROTTERDAM
 telefoon
 010 4134790

architect
V8
 VASTELAND 8 / 3011 BK / ROTTERDAM
 telefoon
 010 412 33 44
 email
 CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
 website
 WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
HULSTKAMP APPARTEMENTEN
 projectnummer
V8014
 type
OMGEVINGSVERGUNNING
 noot
NOORDWEST GEVEL (MAASKADE)
 website
V8014 300M

status
INDIENING AANVRAAG
 status
1:100
 format
A1
 datum tekening
2017 03 07
 datum wijzigingen
2017 04 26 / 2017 05 11