

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2432857
Aanvraagnaam	aanvraag appartementen bij Hulstkampgebouw
Uw referentiecode	V8014
Ingediend op	08-03-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plan bestaat uit twee delen. Het realiseren van 4 luxe appartementen aan de Maaskade en het realiseren van 24 kleinere woningen aan de Burgemeester Hoffmanstraat.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2847297
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekening slopen Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Asbestinventarisatierapport In de bijlagen staat voldoende informatie over of tbv: -Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht - Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken -Constructieve veiligheid complexere bouwwerken -Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken -Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken -Welstand
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
Telefoonnummer:	Aanvragen kunnen niet worden gemaild ! 14010

E-mailadres:

bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Website:

www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rotterdam
Kadastrale gemeente	☒ Rotterdam 5e afd
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	1711
Bouwplannaam	appartementen Hulstkampgebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

in de bijlagen is te zien welke onderdelen gesloopt gaan worden en wat er voor terug komt.

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3533

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

9464

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

594

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag, keukenactiviteiten cateringbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2518

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1385

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

28

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialen en kleuren worden in de bijlages duidelijk gemaakt.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V8014 toelichting en beeldmateriaal_pdf	V8014 toelichting en beeldmateriaal-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
V8014 Hulstkamp SLOOP_pdf	V8014 Hulstkamp SLOOP.pdf	Tekening slopen	2017-03-08	In behandeling
V8014 Hulstkamp BESTAAND_pdf	V8014 Hulstkamp BESTAAND.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
V8014 M MAASKADE NIEUW_pdf	V8014 M MAASKADE NIEUW.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
V8014 A BURG HOFFMANSTR NIEUW_pdf	V8014 A BURG HOFFMANSTR NIEUW.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
V8014 tekeningenlijst_pdf	V8014 tekeningenlijst.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
PBT R-315-152-DO-0-1_pdf	PBT R-315-152-DO-01 Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
LBP R026835aa 00001 svv 01 001_pdf	LBP R026835aa 00001 svv 01 001.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BODG GRO_.pdf	BODG GRO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
LBP R026835aa 00002 mvb 01 001_.pdf	LBP R026835aa 00002 mvb 01 001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
PBT R-315-152-BA-01A Constr uitg.pdf	PBT R-315-152-BA-0-1A Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-03-08	In behandeling
LBP geluidemissie horecagedeelte_.pdf	LBP geluidemissie horecagedeelte-.pdf	Gezondheid	2017-03-08	In behandeling