



Ontwerp-omgevingsvergunning “Appartementen Hulstkampgebouw”

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van de herontwikkeling van de bestaande bebouwing aan de Maaskade 125/126 tot woningen. Gelijktijdig is aan de zijde van de Burgemeester Hoffmanstraat de toevoeging van een nieuw woongebouw voorzien.

Ontwikkeling

Voor wat betreft het deel aan de Maaskade, gaat het om realisatie van vier woningen. Aan de zijde van de Burgemeester Hoffmanstraat is een woongebouw met 24 appartementen voorzien.

Ligging en begrenzing

Het projectgebied is gelegen aan de noordzijde van het Noordereiland en bestaat feitelijk uit twee delen: een deel aan de Maaskade en een deel aan de ten zuiden hiervan gelegen Burgemeester Hoffmanstraat. Aan de zijde van de Maaskade betreft het projectgebied een deel van de bestaande bebouwing op het adres **Maaskade 125/126, 3071 NK** Rotterdam.

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken, **alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder**, ligt met ingang van **vrijdag 15 september 2017 tot en met donderdag 26 oktober 2017** ter inzage bij:

- Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 14010)

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, is tevens beschikbaar via de landelijke website www.overheid.nl. De stukken kunnen geraadpleegd worden door het zoeken op bovenstaand adres en postcode onder **‘Berichten over uw buurt’**.

Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, ovv kenmerk OMV.17.03.00111.

Na telefonische afspraak (010 – 489 5241) kunnen zienswijzen gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.

Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het **ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder** kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.