

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2782028
Aanvraagnaam	Aanvraag eigen zaak Carry van Bruggenstraat 6
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-02-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Per 1 maart 2017 verhuizen wij van woning naar Carry van Bruggenstraat 6 te Apeldoorn. Aldaar willen we de bestaande garage verbouwen om onze zaak hierin te vestigen. De ruimte wordt goed geïsoleerd en voorzien van voldoende verlichting en stroomvoorzieningen om na uw goedkeuring de eigen zaak, Schoonheidssalon op afspraak uit te voeren. De ruimte heeft een aperte ingangsdeur die los staat van toegangsdeur van woning.
---------------------	---

Opmerking	Ombouw Staat gepland in begin maart. Betreffend pand is gekocht en zal 28 februari bij notaris passeren. Vorige woning op adres Wielewaalweg 33 , 7331EZ en Natura Bella als zaak heeft dan ook haar zakelijke pand aan de 1e Wormenseweg 125 dan ook reeds verlaten.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7321JL
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Carry van Bruggenstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit huis in buurt Osseveld West vormt de helft van 2 onder 1 kap woning telkens met aparte garage. Vanaf straatzijde is deze garage rechtstreeks toegankelijk via eigen toegangsdeur. In de buurt zijn vergelijkbare initiatieven herkenbaar.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens Folder "Gemeente is er voor astarters aan huis" is ons voornemen een "Schoonheidsspecialist op afspraak" met nummer 9302 op uw lijst een toegestane bedrijfsactiviteit. Aan de overige 6 voorwaarden voor bedrijfsuitoefening aan huis wordt ook voldaan, waaronder max. 40% van oppervlakte etc.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De garage van 6 bij 3 meter wordt momenteel compleet voor opslag en dergelijke gebruikt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Garage wordt eerst geïsoleerd en voorzien van verlichting en stroom aansluitpunten. Vervolgens wordt 1 behandelstoel en 4tal Apparaten voor schoonheidsbehandelingen geplaatst om vervolgens te starten met behandelen op afspraak.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen negatieve Impact wat betreft geluid en geur of andere milieu impact.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plattegrond_PNG	plattegrond.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-02-01	In behandeling
huis en huidige situatie garage_PNG	begane grond en huidige situatie garage.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-02-01	In behandeling