



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4372

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 29 juni 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Monumenten Gem. of Prov. Verord.(Art. 2.2 lid 1b Wabo)

- Van : Caduceus Vastgoed B.V.
t.a.v. dhr. H.P. Heuvelman
IJseldijk-Noord 251
2935 BR OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
- voor : het herstellen van de gevels, kozijnen, daken en constructie
van de voormalig pastorie
- locatie : Hoogstraat 28

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "211 - Stadshart" met de bestemming "Gemengd" art.4

dat het aangepaste plan niet om advies aan de welstandscommissie is voorgelegd daar de werkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw onderhoud betreft en verder inpandig de constructie aangepast wordt;

dat het pand als gemeentelijk monument is ingeschreven in het monumentenregister van Vlaardingen, als bedoeld in artikel 7 van de Erfgoedverordening gemeente Vlaardingen 2010;

dat de gemeentelijke Monumentencommissie op 14 juni, 12 juli en 27 augustus 2017 het ingediende en tussentijds gewijzigde plan heeft beoordeeld en hierover positief heeft geadviseerd, met uitzondering van de vervanging van de bestaande dakbedekking van asfalt leien (singles) door hetzelfde materiaal;

dat het monument in hoge mate te lijden heeft gehad van leegstand en achterstallig onderhoud waardoor de constructie is aangetast, waarmee er een groot belang is het geheel wind- en waterdicht te maken;

dat bij de aanwijzing tot gemeentelijk monument in 2005 reeds sprake was van asfalt leibedekking op alle daken, behalve het torentje, en dat destijds geen reden is geweest af te zien van aanwijzing;

dat indien er in de toekomst mogelijkheden zijn de asfalt leibedekking te vervangen door originele leien dit vanwege de hoge meerwaarde voor het pand en de cultuurhistorische waarde ervan, uitgevoerd dient te worden;

dat wij van mening zijn dat de monumentale waarden voldoende in stand worden gelaten;

dat er derhalve tegen dit plan geen bezwaar bestaat;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, de Monumentenwet en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en set tekening(en);

Vlaardingen, 07 september 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Op grond van de Wet Milieubeheer dient u tenminste één maand voor het oprichten, uitbreiden of wijzigen van de inrichting, hiervan kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders. Voor het verkrijgen van de benodigde kennisgevingsformulieren, dient u contact op te nemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4372

Intern nr. bwt : 90175 \ 90176
Dossiernr. : 1233

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het herstellen van de gevels, kozijnen, daken en constructie van de voormalig pastorie op de locatie Hoogstraat 28.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).