

A | a

**Bestemmingsplan
Uitvaartcentrum
Karstraat**

Toelichting

Gemeente Lingewaard

Colofon

Titel:	Toelichting Bestemmingsplan Uitvaartcentrum Karstraat
Auteurs(s):	Frank van der Putten/Roel Mennen
Opdrachtgever:	DELA
Projectnaam:	Bestemmingsplan Uitvaartcentrum Karstraat gemeente Lingewaard
Projectnummer:	17056 (V05)
Datum:	4 september 2017
Status:	Ontwerp
Contactadres voor deze publicatie:	Accent adviseurs Luchthavenweg 13E 5657 EA EINDHOVEN T 040 – 30 300 95 E contact@accentadviseurs.nl I www.accentadviseurs.nl

Niets gebeurt zomaar.
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, voor goed

© Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

Inhoudsopgave

	Pagina
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing	5
1.3 Leeswijzer	6
2 Beleidskader	7
2.1 Nationaal beleid	7
2.2 Provinciaal beleid	8
2.3 Gemeentelijk beleid	11
3 Planvoornemen	13
3.1 Bestaande situatie	13
3.2 Nut en noodzaak	13
3.3 Toekomstige situatie	14
3.4 Ruimtelijke kwaliteit	15
4 Omgevingstoets	17
4.1 Niet Gesprongen Explosieven	17
4.2 Bodemkwaliteit	17
4.3 Geluid	18
4.4 Luchtkwaliteit	19
4.5 Externe veiligheid	20
4.6 Bedrijven en milieuzonering	22
4.7 Verkeer en parkeren	23
4.8 Watertoets	28
4.9 Flora en fauna	30
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	33
4.11 Economische uitvoerbaarheid	34
5 Juridische opzet	35
5.1 Algemeen	35
5.2 Bestemmingen	35

6 Procedure

38

6.1 Ter inzage legging

38

Bijlagen

Bijlage 1: Projectleiderssamenvatting NGE, 16 juni 2017

Bijlage 2: Projectplan detectie explosieven, 3 juli 2017

Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek, 31 mei 2017

Bijlage 4: Advies veiligheidsregio, 28 augustus 2017

Bijlage 5: Quick scan Natuurwetgeving, 4 september 2017

Bijlage 6: Stikstofdepositieberekening, 29 augustus 2017

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

DELA is voornemens een uitvaartcentrum te vestigen aan de Karstraat te Bommel. Het uitvaartcentrum bestaat uit een aula, horeca, uitvaartcentrum, verzorgingsruimte, kantoren en crematieruimte.

De gemeente Lingewaard wil in beginsel graag de realisatie van een dergelijk uitvaartcentrum faciliteren. Het betreft een maatschappelijke voorziening die momenteel ontbreekt in de gemeente en waaraan een groeiende behoefte bestaat. De desbetreffende locatie is in het verleden aangewezen als ontwikkellocatie voor een grotere publiekstrekker met een intensiever recreatief karakter binnen Park Lingezegen. Omdat initiatieven op dit vlak echter niet tot concrete plannen hebben geleid is door het parkbestuur ingestemd met de realisatie van een uitvaartcentrum op deze locatie.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan zodat het noodzakelijk is te voorzien in een nieuw juridisch en planologisch regime. In voorliggend bestemmingsplan ligt de planologisch-juridische basis voor deze ontwikkeling.

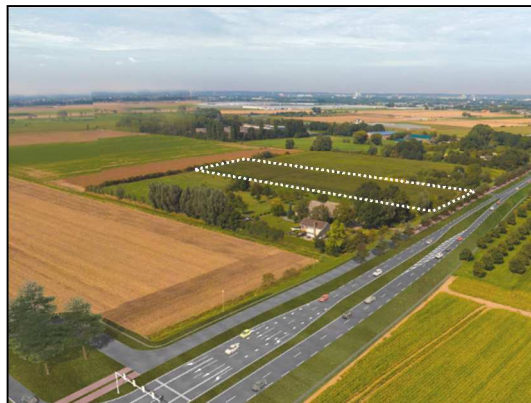
1.2 Ligging en begrenzing

Het uitvaartcentrum is voorzien op een deel van het vroegere terrein van kwekerij Jabro Plant aan de Karstraat 59 te Bommel. Het desbetreffende perceel aan de Karstraat in het buitengebied bij Bommel is strategisch gepositioneerd nabij de geplande aanleg van de doorgetrokken A15 alsmede de reconstructie van de N839 Bommel-Huissen. De herbestemming van het perceel van het voormalig glastuinbouwcomplex en de aansluiting op de toekomstige ventweg is tevens opgenomen binnen het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan.

Op de navolgende pagina is links de huidige situatie te zien. De locatie voor het uitvaartcentrum is aangeduid met een witte stippenlijn. In het beeld rechts is de reconstructie van de N839 ingepast.



Figuur 1: Bestaande situatie planlocatie



Figuur 2: Sfeerimpressie na reconstructie N839

1.3 Leeswijzer

Deze toelichting start na de inleiding in hoofdstuk 2 met een beschrijving van het relevante beleid. Het gaat om het beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 is het plan nader toegelicht. Het vierde hoofdstuk verantwoordt de omgevingsaspecten zoals bijvoorbeeld bodem, water en archeologie. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische en bestuurlijke aspecten van dit bestemmingsplan. Tot slot staat in hoofdstuk 6 de te doorlopen planprocedure beschreven.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk is ingegaan op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijke beleid op het gebied van verkeer, vervoer en leefbaarheid. Beleid dat samenhangt met andere milieuaspecten is beschreven in hoofdstuk 5 en is meegenomen in de onderliggende onderzoeken.

2.1 Nationaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk 'concurrerend', 'bereikbaar' en 'leefbaar & veilig'. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De drie hoofddoelstellingen zijn:

- 1 Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- 2 Bereikbaar = Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- 3 Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de beoogde ontwikkeling zijn er geen nationale belangen uit de SVIR in het geding.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de SVIR. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen. In voorliggend bestemmingsplan is geen sprake van invloed op de opgenomen nationale belangen. Het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

2.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gaat over het toepassen van de Ladder. Sinds 1 juli 2017 is de Ladder aangepast en is het niet meer nodig om de drie tredes te doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. In hoofdstuk 3 van deze toelichting is die beschrijving opgenomen.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Gelderland (december 2015) richt zich formeel op de komende tien jaar, maar kijkt ook naar de langere termijn. Veel maatschappelijke vraagstukken zijn zo complex dat alleen een gezamenlijke inzet succesvol kan zijn. In de Omgevingsvisie zijn de opgaven voor Gelderland daarom in nauwe samenwerking met partners uitgedacht. Daarbij kijken de provincie en partners vanuit een integraal en internationaal perspectief naar Gelderland. Met deze bestuurlijke strategie kunnen voor Gelderland toekomstbestendige keuzes gemaakt worden. De provincie heeft in de Omgevingsvisie twee doelen gedefinieerd. Het zijn doelen die de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur benadrukken.

- 1 Een duurzame economische structuurversterking.
- 2 Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Het gebied van de Stadsregio Arnhem Nijmegen

De provincie Gelderland omschrijft in haar Omgevingsvisie de ambitie, de opgave en haar accenten in verantwoordelijkheden en aandachtspunten voor de verschillende gebieden die in de provincie onderscheiden kunnen worden, waaronder de Stadsregio Arnhem Nijmegen waarbinnen het plangebied van dit bestemmingsplan gelegen is. Aangegeven is dat de kwaliteiten van de Stadsregio (zoals de hoge kwaliteit van het voorzieningenniveau, de goede bereikbaarheid en de combinatie van stedelijke kwaliteiten en een mooie natuurlijke omgeving) in belangrijke mate de ontwikkelingsmogelijkheden bepalen en daarmee de concurrentiepositie van Gelderland in internationaal en nationaal verband.

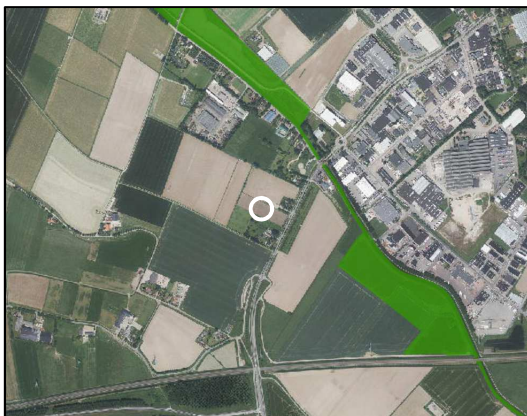
De gezamenlijke inspanningen van gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en de provincie richten zich op vier speerpunten:

- Innovatie en economische structuurversterking, zoals op het gebied van Health, Energie- en Milieutechnologie en Logistiek;
- Bereikbaar en verbonden: een goed bereikbare regio; verbeteringen bestaande infrastructuur weg, water, spoor; voorkomen, benutten, bouwen.
- Sociaal economische vitaliteit en verstedelijking, waaronder OV-knooppunten en versterking stedelijke structuur;
- Gebiedskwaliteiten benutten.

2.2.2 Omgevingsverordening

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening (december 2015) wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch is gewaarborgd. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Ten aanzien van natuur streeft de provincie Gelderland naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. Hiertoe wordt ingezet op de realisatie van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. Dit wordt bereikt door de bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) te beschermen en de samenhang te versterken door het uitbreiden van natuurgebieden in het GNN en het aanleggen van verbindingzones in de Groene Ontwikkelingszone.



Figuur 3: Gelders Natuurnetwerk (witte stip is uitvaartcentrum)



Figuur 4: Groene Ontwikkelingszone (witte stip is uitvaartcentrum)

Groene ontwikkelingszone

De provincie Gelderland is sterk betrokken geweest bij de gebiedsontwikkeling van Park Lingezegen. Deze gebiedsgerichte benadering maakt een integrale aansturing van de kwaliteitsborging mogelijk, gekoppeld aan de opgaven die spelen en de ambities die worden geformuleerd. Een groot deel van Park Lingezegen heeft hierbij de status van Groene Ontwikkelingszone (GO) gekregen. Binnen de GO wordt ruimte geboden aan economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de ecologische samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

In de intergemeentelijke structuurvisie (zie §2.3.2) is uitwerking gegeven aan de realisatie van de ecologische verbindingzones binnen Park Lingezegen, welke van belang zijn voor het GGN. De desbetreffende verbindingzones zijn opgenomen in het vigerend bestemmingsplan via een dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische verbindingzone'. De gronden ten westen van de Karstraat zijn niet bestemd als ecologische verbindingzone maar zijn aangewezen als ontwikkellocatie. Op grond van het voorgaande zijn er derhalve mogelijkheden voor projecten die bijdragen aan een substantiële versterking van de kernkwaliteiten.

Kleinschalige nieuwvesting

Bij ruimtelijke ingrepen in de GO dient een onderscheid gemaakt te worden naar de schaal van de ingreep en daarmee naar het effect ervan op de kernkwaliteiten. In de kadernotitie crematorium (zie §2.3.3) is benoemd dat de gemeente Lingewaard onder een kleinschalig crematorium/uitvaartcentrum verstaat: een crematorium met één oven, met maximaal 800 plechtigheden op jaarbasis. Gezien de aard en omvang van het beoogde uitvaartcentrum zal het gebiedskarakter niet wezenlijk veranderen. Dit temeer omdat deze locatie zich bevindt in de nabijheid van de doorgaande verkeersstructuren aan de randen van Park Lingezegen.

Conform artikel 2.7.2.1 lid 2 van de Omgevingsverordening Gelderland dient in het onderhavig bestemmingsplan wel aangetoond te worden dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang gezien, per saldo substantieel worden versterkt bij de beoogde ontwikkeling. Een nadere beschrijving van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de kernkwaliteiten van het betreffende gebied is opgenomen in respectievelijk paragraaf 3.4 en 4.9.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie gemeente Lingewaard 2012 – 2022

De structuurvisie Lingewaard is een visie waarin is opgenomen hoe Lingewaard zich op ruimtelijk vlak in de nabije en verdere toekomst wil ontwikkelen. Lingewaard ligt centraal in het stedelijk netwerk van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. De structuurvisie geeft aan dat de gemeente met deze positie zorgvuldig wil omgaan. De gemeente ambieert het om het netwerk te versterken en om het op een duurzame manier verder te ontwikkelen en om daarbij de kwaliteiten van het landschap te benutten.

Het gaat hierbij vooral om het bewaken van de karakteristiek van het Betuwse landschap. Ideeën over nieuwe ontwikkelingen en de invulling daarvan, worden beredeneerd vanuit de gebruiker van de ruimte in de gemeente. Het uitvaartcentrum ligt in het parkgebied Lingezege waar de gemeente de intensieve parkfunctie wil realiseren. De realisatie van het uitvaartcentrum wordt ingepast in een groene rustige omgeving en past daarmee binnen dit gebied.

2.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Park Lingezege

Park Lingezege is een regionaal groenproject dat bedoeld is als blijvende groene buffer tussen de verstedelijkte gebieden en tegelijk het landelijk gebied wil ontsluiten voor recreatief gebruik vanuit die verstedelijkte gebieden. Voor het parkgebied is in 2008 een bestuursovereenkomst op regionaal niveau gesloten. Voor de parkplannen is een milieueffectrapportage (MER) en een intergemeentelijke structuurvisie opgesteld (2010).

In die structuurvisie was voorzien dat deze locatie, vanwege haar ligging nabij de A15, geschikt is voor een intensievere functie die verkeer aantrekt. Ten tijde van de vaststelling van de structuurvisie was een recreatieve functie voorzien. Omdat initiatieven op dit vlak niet hebben geleid tot concrete plannen, is in overleg met het parkbestuur gekozen voor de inpassing van een uitvaartcentrum. De milieueffectrapportage en de intergemeentelijke structuurvisie zijn de grondslag geweest voor het bestemmingsplan Park Lingezege.

2.3.3 Kadernotitie crematorium

Eind 2011 heeft de gemeenteraad voorwaarden waaraan een locatie voor een crematorium moet voldoen in een kaderstellende notitie vastgesteld. Dit met als doel het vastleggen van een helder toetsingskader voor voorstellen voor het realiseren van crematorium omdat dit een maatschappelijke voorziening is die in de gemeente ontbreekt én waaraan een groeiende behoefte bestaat. In de notitie zijn wettelijke, financiële en ruimtelijke voorwaarden opgenomen. Ruimtelijk is afstemming van belang met de provincie Gelderland en het Algemeen Bestuur van Park Lingezege. Specifiek vanuit de gemeenteraad is een crematorium in de nabijheid van woonwijken en/of scholen niet gewenst.

Het planvoornemen past binnen de gestelde kaders en uitgangspunten van deze kadernotitie. Er heeft tevens reeds afstemming plaatsgevonden met het Algemeen Bestuur van Park Lingezege ten aanzien van de beoogde afwijking van de intergemeentelijke structuurvisie. Op basis hiervan heeft het Algemeen Bestuur van Park Lingezege laten weten dat, mits functioneel en landschappelijk ingepast, de ontwikkeling als passend in het parklandschap wordt beschouwd.

2.3.4 Bestemmingsplan Park Lingezege

Het perceel aan de Karstraat ligt in het buitengebied bij Bommel. Voor deze locatie is het bestemmingsplan "Park Lingezege" van kracht. Het perceel van de voormalige kwekerij Jabro Plant heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – De buitens'. De toekenning van deze gebiedsbestemming heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsindeling die is opgenomen in de structuurvisie en voortvloeit uit het Masterplan Lingezege.

Ter plaatse is een agrarisch bouwvlak op maat toegekend van circa 16.939 m² met de aanduiding 'glastuinbouw'. Binnen deze bestemming zijn de desbetreffende gronden onder meer bestemd voor de uitoefening van een agrarisch glastuinbouwbedrijf met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

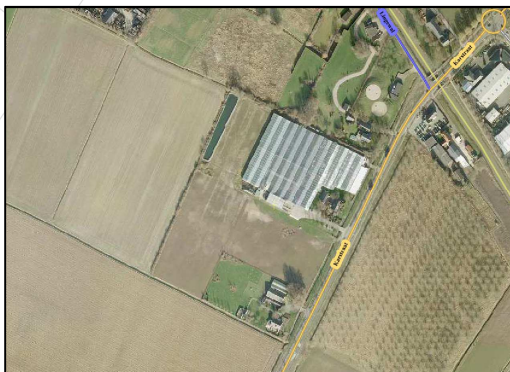


Figuur 5: uitsnede verbeelding bestemmingsplan Park Lingezege

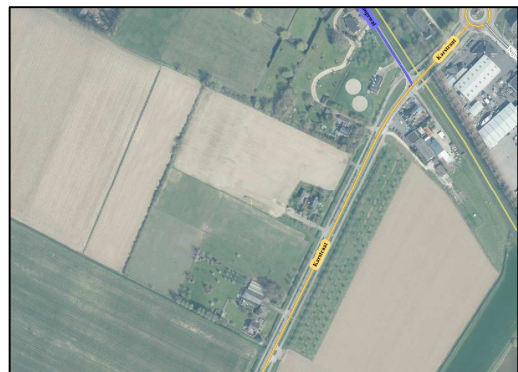
3 Planvoornemen

3.1 Bestaande situatie

Met de aankoop van de locatie Karstraat 59 (2008) bevorderden de provincie Gelderland en de gemeente Lingewaard de verplaatsing van kwekerij Jabro Plant naar het glastuinbouwgebied Bergerden, tegenwoordig bekend als NEXTgarden. De desbetreffende gronden zijn in de bestaande situatie in eigendom van de provincie. De provincie heeft deze grond verpacht en momenteel zijn de desbetreffende agrarische gronden in gebruik voor het verbouwen van gewassen. Het perceel is gelegen aan de N839 tussen Bemmelen en Huissen in de nabijheid van de A15 en is hierdoor gunstig gelegen qua bereikbaarheid vanuit de regio. De geplande doortrekking van de A15 en de daarmee gepaard gaande reconstructie van de N839 dragen hier verder aan bij.



Figuur 6: luchtfoto toemalige situatie (2012)



Figuur 7: luchtfoto bestaande situatie (2016)

3.2 Nut en noodzaak

De landelijke cijfers laten een stijging zien in het aantal crematies. Daarnaast bestaat een toenemende wens vanuit de maatschappij voor persoonlijke benadering van crematiediensten met ruimte en tijd voor individuele invulling van de uitvaart. Dit stelt verregaande eisen aan de exploitatie van een uitvaartcentrum. Een gemeente die duurzaam ruimtegebruik nastreeft en moderne voorzieningen aan haar inwoners wil aanbieden wil dan ook voorzieningen die betrekking hebben op de lijkbezorging passend bij het wensenpakket van deze tijd en van de toekomst. Cremeren is daarnaast ook minder belastend voor het milieu dan begraven en vraagt minder ruimtebeslag.

Uitgangspunten waarop de keuze tot de vestiging en het type uitvaartcentrum tot stand is gekomen zijn gebaseerd op de regionale behoefte.

Het primaire verzorgingsgebied wordt bepaald door een cirkel met een straal van 15 kilometer rondom de locatie. Binnen dit verzorgingsgebied bevinden zich tien gemeenten met in totaal 405.135 inwoners, waarvan 3.618 personen kwamen te overlijden (2016). Niet alle mensen binnen het verzorgingsgebied zullen overigens hebben gekozen voor crematie als vorm van lijkbezorging.

De Landelijke Vereniging van Crematoria houdt het aantal crematies en het crematiepercentage nauwkeurig bij. Het landelijk crematiecijfer in 2017 (o.b.v. 1^e kwartaal) bedraagt 64,5%. Uitgaande van het landelijk crematiecijfer betekent dit een aantal van 2.333 crematies binnen het verzorgingsgebied. Overigens zal het aantal crematies in de toekomst nog sterker toenemen vanwege een toenemend sterftepromillage door de vergrijzing.

In de omliggende gemeenten zijn reeds vijf crematoria aanwezig: Yarden Crematorium Slingerbos (Ede), begraafplaats en crematorium Moscowa (Arnhem), crematorium Jonkerbos (Nijmegen), crematorium Waalstede (Nijmegen), Yarden uitvaartcentrum en crematorium Beuningen (Beuningen). Deze crematoria liggen echter op aanzienlijke afstand of 'aan de andere kant van de rivier'. Met een crematorium op deze locatie krijgt de gemeente een nieuwe en toekomstbestendige voorziening voor de eigen inwoners. Dat is belangrijk omdat voor het nemen van afscheid inwoners ook een emotionele binding voelen met de eigen omgeving / gemeente. De realisatie van het uitvaartcentrum aan de Karstraat draagt bij om in deze behoefte te kunnen voorzien.

Op basis van de bedrijfsprognose van DELA zullen op jaarbasis circa 500-600 crematies plaatsvinden. De verwachting is dat dit op termijn toe kan nemen tot 800 crematies per jaar. Het uitgangspunt is dat maximaal drie plechtigheden op een dag worden verricht. Er vinden géén gelijktijdige plechtigheden plaats maar het kan incidenteel wel voorkomen dat plechtigheden aansluitend plaatsvinden.

3.3 Toekomstige situatie

Het is niet wenselijk een uitvaartcentrum te realiseren in een drukke omgeving. Daarnaast is het uit milieuoogpunt niet wenselijk dit in een woongebied in te passen. Dat zijn de belangrijkste redenen om een uitvaartcentrum niet in te passen in bestaand stedelijk gebied. Een rustige omgeving die tevens goed bereikbaar is derhalve een ideale plek voor een uitvaartcentrum. Om deze reden is voor de locatie aan de Karstraat gekozen.

Het uitvaartcentrum is gepositioneerd aan de achterzijde van het perceel en bestaat uit een aula, horeca, uitvaartcentrum, verzorgingsruimte, kantoren en crematieruimte. Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met hoogteverschillen in de verschillende ruimtes. De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.650 m² en bestaat uit één bouwlaag met hoogteverschillen in de verschillende ruimtes. De parkeervoorzieningen zijn gesitueerd op het voorste gedeelte van het perceel.

Binnen de plangrenzen van het onderhavig bestemmingsplan is tevens de herbestemming van het perceel van het voormalig glastuinbouwcomplex aan de Karstraat 59 alsmede de aansluiting op de toekomstige ventweg langs de N839 opgenomen. Via deze bestemmingplanprocedure ontstaat hierdoor ter plaatse een integraal juridisch en planologisch regime.



figuur 8: architectonisch schetsplan uitvaartcentrum

3.4 Ruimtelijke kwaliteit

Met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit worden in het Gelders beleid drie pijlers benoemd, te weten de gebruikswaarde, toekomstwaarde en de belevingswaarde. Met betrekking tot de gebruiks- en toekomstwaarde is in de onderhavige toelichting reeds ingegaan op de nut en noodzaak voor de realisatie van een uitvaartcentrum in de gemeente Lingewaard.

Ten aanzien van de belevingswaarde wordt aangesloten op de uitgangspunten voor het deelgebied De Buitens zoals benoemd voor Park Lingezege. De doelstelling voor de Buitens is het realiseren van een kleinschalig mozaïeklandschap van erven, nieuwe landgoederen, boomgaarden, weilanden en bos. Ten westen van de Karstraat wordt een verdichting van het landschap met een enigszins robuustere schaal passend geacht in het ruimtelijke streefbeeld.

Het schetsplan voor het uitvaartcentrum borduurt voort op de hiervoor geschetste kaders. De positionering van het hoofdgebouw op het achterperceel draagt bij aan de overgang naar het omliggend agrarisch landschap en voorkomt wandvorming aan de Karstraat. Vanuit architectonisch oogpunt is sprake van een modern eigentijds pand. Er wordt een bovengemiddeld ambitieniveau gehanteerd om een gebouw en inrichting te creëren dat mooi en passend is en tevens duurzaam en energiezuinig. De hierbij gekozen materialisering en afwisseling in bouwhoogte draagt bij aan de aansluiting op de omgeving.

Tot slot wordt met de herbestemming van desbetreffende gronden tevens de nieuwvestiging van een glastuinbouwcomplex uitgesloten. Op deze manier is de instandhouding van het open karakter van het landschap gewaarborgd en wordt vanuit planologisch oogpunt het bebouwd oppervlak binnen het plangebied met ruim 1,5 hectare verminderd. In het verlengde hiervan wordt aan de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Karstraat 59 een woonbestemming gegeven.



figuur 9: sfeerimpressies uitvaartcentrum

4 Omgevingstoets

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk heeft een verdieping plaatsgevonden voor de navolgende omgevingsaspecten.

4.1 Niet Gesprongen Explosieven

Als gevolg van de Tweede Wereldoorlog is er in de gemeente Lingewaard een hoog risico op de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE) in de grond. Op basis van de gemeentelijke risicokaart explosieven is geconstateerd dat binnen het plangebied de kans op het aantreffen van NGE tijdens grondroerende werkzaamheden hoog is. Voorafgaand aan de civieltechnische werkzaamheden dient het gebied derhalve onderzocht te worden op de aanwezigheid van conventionele explosieven.

Tot dit doel is als eerste stap een Projectleiderssamenvatting opgesteld op basis waarvan vervolgens door een gecertificeerd opsporingsbedrijf een projectplan is opgesteld. In het projectplan staat beschreven op welke wijze het detectieonderzoek plaats dient te vinden. Voor de volledigheid zijn beide rapportages als bijlagen bij deze toelichting bijgevoegd. De uitvoer van het detectieonderzoek zelf kan echter momenteel nog niet plaatsvinden vanwege de aanwezigheid van gewassen op de desbetreffende agrarische gronden. Het detectieonderzoek wordt derhalve uitgesteld tot het moment dat het perceel weer betreedbaar is.

Ter waarborging van deze onderzoeksverplichting is op de verbeelding van het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'overige zone – aandachtsgebied NGE' opgenomen. In de regels is bepaald dat binnen deze gebiedsaanduiding niet mag worden gebouwd tot dat uit een detectieonderzoek is gebleken dat het gebied vrij is van niet geëxplodeerde explosieven, met als eindresultaat een Procesverbaal van Oplevering.

In het Procesverbaal van Oplevering wordt onder andere aangegeven welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en welke Conventionele Explosieven zijn aangetroffen.

4.2 Bodemkwaliteit

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek verricht. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen conform de NEN 5740. De onderzoeksrapportage, d.d. 31 mei 2017, is als bijlage toegevoegd.

Op basis van de analyseresultaten voor de grond en het grondwater is geconcludeerd dat de bodem voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' en geschikt is voor gebruik als landbouwgrond. Ten aanzien van de realisatie van een uitvaartcentrum dient nog wel een nader bodemonderzoek te worden verricht. Dit om aan te tonen dat de bodemkwaliteit geschikt is om op te bouwen en geen nadelige gevolgen tot gevolg heeft voor de (gezondheid van de) gebruikers van het bouwwerk. Zoals beschreven in paragraaf 4.1 is vanwege het oorlogsverleden het echter allereerst noodzakelijk om een nader detectieonderzoek uit te voeren naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE). Pas wanneer het perceel vrij is van NGE kan vanuit veiligheidsoogpunt een nader bodemonderzoek worden uitgevoerd.

In overleg met de gemeente Lingewaard is daarom besloten om deze onderzoekinspanning in een later stadium, bijvoorbeeld tijdens de omgevingsvergunning voor bouwen, te verrichten.

4.3 Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Het geluidaspect bestaat in dit geval uit twee delen. Industrielawaai, geluid vanuit het uitvaartcentrum en verkeerslawaai, de aan- en afvoer bewegingen. Een uitvaartcentrum is geen geluidgevoelige functie in het kader van de Wgh.

4.3.1 Wegverkeerslawaai

De totale verkeersgeneratie van het uitvaartcentrum bedraagt 364 motorvoertuigen per etmaal (zie §4.7). Het aandeel vrachtverkeer is minimaal en zal bestaan uit één vrachtwagen per etmaal voor de bevoorrading van het uitvaartcentrum.

De N839 kent ter hoogte van het plangebied een verkeersintensiteit van circa 14.000 motorvoertuigen per etmaal (mvt per etmaal), groeiend naar 16.000 mvt per etmaal in 2024 en 18.000 mvt per etmaal in 2033. Circa 14,1% van het verkeer op de N839 betreft vrachtverkeer (middelzwaar en zwaar verkeer samen). Een toename vanuit het plangebied van slechts 364 motorvoertuigen per etmaal heeft daarom weinig invloed op het wegverkeerslawaai. Vanuit het aspect wegverkeerslawaai zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten.

4.3.2 Industrielawaai

Als sprake is van de realisatie van een functie die geluidoverlast produceert in de nabijheid van woningen moet worden onderzocht of de geluidhinder op deze hindergevoelige functies aanvaardbaar is. In de paragraaf 4.6 is aangegeven dat de richtafstand voor wat betreft het aspect geluid voor het uitvaartcentrum 30 meter bedraagt. In dit geval gaat het om geluid van het uitvaartcentrum zelf en niet het verkeer dat het uitvaartcentrum aantrekt. Er zal met name sprake zijn van geluidshinder als gevolg van het uitvaartcentrum door auto's die van en naar het parkeerterrein rijden. De dichtstbijzijnde hindergevoelige objecten (woningen) zijn gesitueerd aan de Karstraat 55 en 59. De afstand tot het parkeerterrein bedraagt echter respectievelijk 50 en 90 meter. Om deze reden wordt geen geluidshinder verwacht.

4.4 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft echter niet te worden getoetst. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden achterwege kan blijven.

De realisatie van een uitvaartcentrum met crematieoven, inclusief een toename van het aantal verkeersbewegingen, kan echter leiden tot een mogelijke overschrijding van de grenswaarden in de omgeving. Deze bevinding leidt ertoe dat de locatie niet bij voorbaat kan worden aangemerkt als een ontwikkeling welke 'in niet betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de onderstaande paragrafen wordt nader ingegaan op de relevante emissies van het uitvaartcentrum en de vervoersbewegingen van en naar het uitvaartcentrum.

4.4.1 Crematieoven

Voor nieuwe en bestaande verbrandingsinstallaties in crematoria is per 1 juli 1998 een Bijzondere Regeling Crematoria in de Nederlandse emissie Richtlijnen (NeR) opgenomen. De regeling geldt voor alle typen gasgestookte crematieovens. De regeling is inmiddels aangepast en maakt onderdeel uit van het Activiteitenbesluit. Het crematorium, dat door middel van dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, zal voldoen aan alle eisen. Bij een goed functionerende crematieoven blijven de optredende emissies over het algemeen onder de algemene emissiegrenswaarden voor lucht, waaronder stof. Dit geldt overigens niet voor kwik. Het Activiteitenbesluit stelt daarom een emissiegrenswaarde voor kwik en kwikverbindingen. Het crematorium zal voldoen aan deze emissiegrenswaarde door de emissies af te voeren via een adsorptiemedium en filtrerende afscheider.

4.4.2 Verkeersgeneratie

In paragraaf 4.7 is beschreven dat de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling maximaal 364 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Het aandeel vrachtverkeer hiervan is minimaal en zal bestaan uit één vrachtwagen per etmaal voor de bevoorrading van het uitvaartcentrum. Op basis van dit gegeven kan met behulp van een, door het ministerie van I&M in samenwerking met InfoMil, ontwikkelde rekentool op een eenvoudige manier worden berekend of een plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		364
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,30
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

figuur 10: worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Wanneer in de NIBM-rekentool (versie 29 mei 2017) het aantal van 364 motorvoertuigbewegingen per etmaal wordt ingevoerd met een aandeel vrachtverkeer van 1% blijkt dat de maximale toename van de concentratie stikstofdioxide 0,30 µg/m³ bedraagt. De maximale toename van de concentratie fijn stof bedraagt 0,06 µg/m³. Het project blijft daardoor ruim onder de grens voor van 1,2 µg/m³ en is dus aan te merken als 'niet in betekende mate'.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.5.1 Externe veiligheidsbronnen

Om inzicht te verkrijgen in de mogelijke externe veiligheidsrisico's is de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) gevraagd het bestemmingsplan te beoordelen. Hierbij zijn op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland de navolgende externe veiligheidsbronnen relevant.

Risicobron	Uitvaartcentrum Karstraat
Hogedruk aardgasleidingen (Bevb)	Op ongeveer 250 meter ten zuiden van het plan liggen een drietal hogedruk aardgastransportleidingen (A-505, A-507 en A-663). Het invloedsgebied hiervan ligt over het plangebied.
Inrichtingen (Bevi)	Niet van toepassing (geen invloedsgebied over het plangebied)
Transport gevaarlijke stoffen over de weg (Bevt)	Op ongeveer 600 meter ten zuiden ligt de nog aan te leggen snelweg A15. Daarnaast ligt op enkele meters van het plan de Karstraat (N839). Over beide transportassen worden of gaan gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Het invloedsgebied van beide transportassen ligt over het plangebied.
Transport gevaarlijke stoffen over het water (Bevt)	Niet van toepassing (geen invloedsgebied over het plangebied)
Transport gevaarlijke stoffen over het spoor (Bevt)	Op ongeveer 570 meter ten zuiden van het plan ligt de Betuweroute en op ongeveer 3.700 meter ten westen van het plan ligt de Spoorlijn Arnhem – Nijmegen. Over beide transportassen worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het invloedsgebied van beide risicobronnen ligt over het plangebied.

Plaatsgebonden risico

Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) van een Bevi inrichting, transportroute en hogedruk aardgastransportleiding. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Groepsrisico

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een drietal aardgastransportleidingen, de nog aan te leggen snelweg A15, Kartstraat (N839), de Betuweroute en de Spoorlijn Arnhem – Nijmegen. Daarmee hebben wijzigingen in het plangebied mogelijk invloed op de hoogte van het groepsrisico. Voor de Karstraat is op voorhand niet duidelijk of er een uitgebreide of beperkte verantwoording groepsrisico noodzakelijk is.

De Betuweroute, de spoorlijn Arnhem – Nijmegen en de nog aan te leggen snelweg A15 liggen op dusdanige afstand van het plan (meer dan 200 meter) dat de wetgever heeft aangegeven dat het groepsrisico alleen beperkt verantwoord hoeft te worden. Dit geldt eveneens voor de drie hogedruk aardgastransportleidingen, omdat het plan zich buiten de 100 letaliteitszone van deze drie leidingen bevindt (maximaal 220 meter).

Gezien de omgevingskenmerken zal de verantwoording van het groepsrisico naar verwachting niet tot belemmeringen leiden die de haalbaarheid van het bestemmingsplan in geding brengen.

4.5.2 Advies veiligheidsregio

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. De gemeente Lingewaard heeft aan de VGGM gevraagd om advies ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen aan de Karstraat. De bijbehorende notitie, d.d. 28 augustus 2017, is als bijlage aan deze onderbouwing toegevoegd.

Fysieke veiligheid

Bij een incident kunnen scenario's als explosie, plasbrand, fakkelbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is klein. Het plangebied ligt binnen de effectafstand van de genoemde scenario's. Het herbestemmen naar een woonbestemming leidt niet direct tot een toename van het aantal aanwezigen. Het realiseren van een uitvaartcentrum leidt op gezette tijden wel tot een toename. De aanwezigen worden in het algemeen zelfredzaam geacht, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd bij een incident.

Door de VGGM zijn in de desbetreffende notitie adviezen gegeven ten aanzien van de verbetering van de zelfredzaamheid, rampenbestrijding, basisbrandweezorg en de verkeersveiligheid.

Gezondheid

Vanuit gezondheid zijn er geen aanvullende op-/aanmerkingen op het inrichtingsplan.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Er moet een noodzakelijke ruimtelijke scheiding worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

In deze brochure is een richtafstandenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukenmerken van typen bedrijven. Het uitvaartcentrum behoort vanwege het crematorium tot milieucategorie 3.2. Voor activiteiten in deze categorie geldt op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een indicatieve richtafstand van 100 meter tot hindergevoelige objecten in een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.

Wanneer de hinder als gevolg van een crematorium wordt uitgesplitst naar de verschillende milieuaspecten blijkt dat de VNG-publicatie voor de aspecten stof en gevaar een richtafstand hanteert van 10 meter. Voor het aspect geluid wordt een richtafstand van 30 meter gehanteerd en voor het aspect geur een afstand van 100 meter.

Om te voorkomen dat omwonenden hinder ervaren is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat zowel gebouwen alsmede een oveninstallatie uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd. Het desbetreffende bouwvlak is op de verbeelding gepositioneerd op het achterste deel van het perceel. Wanneer vanuit het bouwvlak deze indicatieve afstand wordt uitgezet bedraagt de afstand tot de omliggende hindergevoelige objecten (woningen) meer dan 100 meter.

In de bestaande situatie is daarnaast de desbetreffende richtafstand achterhaald. Conform de wetgeving moet namelijk altijd de best beschikbare techniek worden toegepast. Deze techniek is inmiddels zo ver gevorderd dat er alleen warme lucht als uitstoot overblijft. Alle nieuwe crematieovens die worden of thans zijn geïnstalleerd zijn voorzien van een geïntegreerde naverbrandingskamer en nageschakelde filtertechniek. Door de hoogte van de temperatuur, het zuurstofgehalte en de verblijftijden in de naverbrandingskamer wordt een optimale verbranding verkregen. Hierdoor verloopt het gehele crematieproces in de praktijk nagenoeg reuk en rookloos.

In het kader van de onderhavige bestemmingsplanprocedure zijn er derhalve geen belemmeringen ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.7 Verkeer en parkeren

Om inzicht te krijgen in de verkeerskundige gevolgen van het initiatief wordt de parkeerbehoefte in relatie tot het aanbod aan parkeervoorzieningen, de verkeersproductie en de verkeersafwikkeling in beeld gebracht.

4.7.1 Parkeerbehoefte

In de nota parkeren (2008) sluit de gemeente Lingewaard in haar parkeerbeleid aan bij de algemeen aanvaarde parkeernormen vanuit het CROW. Met betrekking tot dit beleidsdocument zijn de CROW publicatie 182 'parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering' van juni 2003 en de CROW uitgave 'ASVV 2004' van april 2004 als uitgangspunt gehanteerd voor de parkeernormering. Op basis hiervan is de parkeernorm voor een crematorium bepaald op 15 parkeerplaatsen per gelijktijdige plechtigheid. Vanwege ontwikkelingen in het autobezit en –gebruik worden door het CROW met enige regelmaat actuele parkeerkencijfers uitgebracht. De meest actuele kencijfers, zoals toegepast in publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', gaan uit van 25,1 tot 35,1 parkeerplaatsen per gelijktijdige plechtigheid.

DELA hanteert op basis van praktijkervaring echter zelf een zwaardere parkeernorm bij de inrichting en dimensionering van de parkeervoorzieningen. Per plechtigheid wordt uitgegaan van een gemiddeld bezoekersaantal van 88 personen. Bij een autogebruik van 100% met een bezettingsgraad van twee personen per auto betekent dit een parkeerbehoefte van circa 44 parkeerplaatsen per plechtigheid.

Er vinden op het uitvaartcentrum aan de Karstraat géén gelijktijdige plechtigheden plaats maar het kan wel incidenteel voorkomen dat plechtigheden aansluitend plaatsvinden of dat sprake is van een groter bezoekersaantal dan gemiddeld. Om te waarborgen dat er voldoende parkeerplaatsen zijn is daarom uitgegaan van een parkeeraanbod voor 88 parkeerplaatsen, exclusief een overloopcapaciteit van 24 parkeerplaatsen. Dit vertaalt zich in 112 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn tijdens plechtigheden.

Tot slot wordt er tevens in een aanvullende parkeerbehoefte voorzien voor de medewerkers en bezoekers van het front- en backoffice. Op het achterterrein zijn 13 parkeerplaatsen beschikbaar voor de medewerkers zelf alsmede 5 extra bezoekersparkeerplaatsen op het centrale parkeerterrein. Voor het front- en backoffice zijn dus in totaal 18 parkeerplaatsen beschikbaar.



figuur 11: parkeeraanbod uitvaartcentrum Karstraat

Voor de dienstverlening van DELA is een voldoende aanbod aan parkeergelegenheid een belangrijke voorwaarde voor het goed kunnen functioneren. Een voldoende aanbod van parkeergelegenheid op eigen terrein is dus van belang. Het inrichtingsplan gaat uit van een aanbod van in totaal 130 parkeerplaatsen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de kentallen van het CROW. Geconcludeerd wordt dat er in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein wordt voorzien.

4.7.2 Verkeersgeneratie

Met betrekking tot de berekening van de verkeersgeneratie wordt aangesloten op de berekende parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte bedraagt 44 parkeerplaatsen per plechtigheid welke zich vertaalt naar 88 motorvoertuigbewegingen (heen en terug). Aangezien er per dag maximaal drie plechtigheden plaatsvinden betekent dit een maximale verkeersgeneratie van 264 motorvoertuigen per etmaal ten aanzien van de plechtigheden.

Daarnaast zijn er een beperkt aantal ritten (buiten de plechtigheden) om afscheid nemen alsmede voor bezoek aan het front- en backoffice. Hiervoor wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 40 voertuigbewegingen per etmaal. Voor de werknemers zelf wordt uitgegaan van maximaal 15 werknemers die, als ze allen met de auto komen en rekening houdend met enkele zakelijke ritten, een verkeersproductie van 60 motorvoertuigbewegingen per etmaal genereren. De gecombineerde verkeersgeneratie vanuit het front- en backoffice bedraagt dus 100 motorvoertuigbewegingen.

De totale verkeersgeneratie van het uitvaartcentrum bedraagt dus in totaal 364 motorvoertuigen per etmaal. Het aandeel vrachtverkeer hiervan is minimaal en zal bestaan uit één vrachtwagen per etmaal voor de bevoorrading van het uitvaartcentrum.

4.7.3 Verkeersafwikkeling

De locatie ligt aan de provinciale weg N839 die de kernen van Huissen en Bemmelen verbindt en op korte afstand aansluit op de rijksweg A15. Voor de N839 is relevant dat provincie Gelderland een aanpassing van die provinciale weg in voorbereiding heeft. Aanleiding hiervoor is mede de voorziene doortrekking van de A15. De geplande maatregelen zijn onder meer het verdubbelen van de weg van 2 x 1 naar 2 x 2 rijstroken van het gedeelte tussen de A15 en (net na) de Dikelsestraat. Ter hoogte van het plangebied komt de overgang van 2 x 2 naar 2 x 1 rijstrook.

De ontsluiting van het uitvaartcentrum op de N839 kan in theorie zowel direct als indirect plaatsvinden. Een rechtstreekse ontsluiting door middel van een uitrit wordt, ook door de wegbeheerder van de N839 (provincie Gelderland) onwenselijk geacht. Dit wordt niet als een duurzame verkeersoplossing beschouwd vanwege de verdubbeling van het aantal rijstroken en het moeten kruisen van het voorziene dubbelzijdige fietspad.

Ten aanzien van de realisatie van een indirecte verbinding zijn 4 varianten onderzocht:

- 1 Vanaf de Dikelsestraat voorlangs woning Karstraat 55
- 2 Vanaf de Dikelsestraat achterom woning Karstraat 55
- 3 Vanaf de Heuvelsestraat
- 4 Vanaf de Lingewal



figuur 12: Variantenstudie indirecte ontsluiting

	Afstand	Grondeigendom	Kruising Karstraat	Wegprofiel	Overige
Variant 1	240 meter	Provincie/gemeente (strook gronden derden)	Verkeerslichten 2x2 rijbanen = veilig en vlot	Smalle weg, geen fietsverkeer	Dicht langs perceelsgrens woning nr. 55
Variant 2	445 meter	Over gronden derden	Verkeerslichten 2x2 rijbanen = veilig en vlot	Smalle weg, geen fietsverkeer	DELA wijst ontsluiting af i.v.m. routing en inpassing pand op het achterperceel
Variant 3	525 meter	Over gronden derden	Via Lingewal: reguliere kruising 2x1 rijbaan = minder veilig en vlot	Smalle weg, i.c.m. fietsverkeer	<ul style="list-style-type: none"> • Indirecte entree • Heuvelsestraat is 4,5m breed • Combinatie (vracht)auto-, landbouw- en fietsverkeer op Heuvelsestraat (fietsknooppuntenroute) • DELA wijst ontsluiting af i.v.m. routing en inpassing pand op het achterperceel
Variant 4	465 meter	Provincie/gemeente	Reguliere kruising 2x1 rijbaan = minder veilig en vlot	Smalle weg, i.c.m. fietsverkeer	<ul style="list-style-type: none"> • Indirecte entree • Lingewal is 5m breed • Combinatie (vracht)auto en fietsverkeer op Lingewal (fietsknooppuntenroute) • Doorgang vanaf Lingewal 3m breed: (te) smal, naast woning, vrij dichte bebouwing • Doorsnijding percelen

In bovenstaande tabel is een afweging tussen de 4 varianten opgenomen. Vanuit de vergelijking komt een duidelijke voorkeur voor de variant waarbij een ventweg wordt aangelegd vanaf de Dikelsestraat die voor woning Karstraat 55 langs loopt. In deze variant is de landschappelijke impact van de weg het kleinst (gebundeld met andere infrastructuur) en worden de minste meters asfalt aangelegd.

Bijkomend voordeel is dat door aanleg van een losse ventweg naast het dubbelzijdige fietspad de woningen Karstraat 55 (en mogelijk ook 59) hierop kunnen worden aangesloten. Hierdoor wordt menging van fietsverkeer met het autoverkeer van en naar woning nummer 55 voorkomen en kan mogelijk de uitrit van de woning aan de Karstraat 59 op de provinciale weg vervallen.

De N839 kent ter hoogte van het plangebied een verkeersintensiteit van circa 14.000 mvt/etmaal, groeiend naar 16.000 mvt/etmaal in 2024 en 18.000 mvt/etmaal in 2033. De verkeersintensiteit van het uitvaartcentrum is met 364 mvt/etmaal relatief klein (2%) en kan via de kruising Dikelsestraat goed worden afgewikkeld.

Bij de vormgeving van de ventweg wordt uitgegaan van een 60-km/u weg buiten de bebouwde kom met fietsers op het naastgelegen fietspad en een relatief lage verkeersintensiteit. Gekozen is voor een erftoegangsweg type II (ETW-II). Een dergelijke weg kent een wegbreedte van 3,50 – 4,50 meter. Om voldoende ruimte te laten voor bevoorrading door vrachtwagens en om bermschade zo veel mogelijk te vermijden wordt uitgegaan van een wegbreedte van 4,50 meter. Auto's van en naar het uitvaartcentrum maken gebruik van de straks van verkeerslichten voorziene kruising tussen de N839 en de Dikelsestraat. Om vanaf de kruising het plangebied te bereiken is geen kruising met fietsers of andere verkeersdeelnemers meer aan de orde. Dit geeft een veilige verkeersafwikkeling. De voorgestane verkeersoplossing is met de provincie Gelderland besproken en akkoord bevonden.

Geconcludeerd wordt dat door de aanleg van een ventweg tussen de Dikelsestraat en het plangebied ruimtelijk passend is. Er wordt zo een verkeersoplossing gecreëerd die een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer van en naar het uitvaartcentrum mogelijk maakt.

4.8 Watertoets

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21^e eeuw. Het watertoetsproces is een van de instrumenten om dit te bereiken. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem.

Beleidskader

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Aansluitend op het waterbeheerplan heeft het waterschap Rivierenland de beschikking over een verordening: de keur voor waterkeringen en wateren.

Op gemeentelijk niveau hebben de gemeente Lingewaard en Waterschap Rivierenland in 2008 gezamenlijk het Waterplan Lingewaard opgesteld. Het doel van het Waterplan is het aangeven van oplossingsrichtingen en het afspreken van maatregelen voor waterhuishoudkundige problemen. Een groot deel van de maatregelen is reeds uitgevoerd. De resterende maatregelen zijn opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan Lingewaard 2017-2021.

Locatiestudie

In de huidige situatie is de locatie aan de Karstraat in het buitengebied bij Bommel in gebruik als landbouwgrond en geheel onverhard. Zowel aan de zuidoost- als de noordwestzijde is een C-watergang gelegen, die een waterbergende functie heeft. Hiermee dient rekening te worden gehouden met de planvorming (keur waterschap).

Het onderhavig bestemmingsplan biedt de planologische kaders waarbinnen de nadere uitwerking van de uitvaartcentrum Lingewaard kan plaatsvinden. In dit stadium is het daarom vrijwel niet mogelijk om een concrete beschrijving en uitwerking op te stellen van het toekomstig verhard oppervlak. Op basis van de verrichte stedenbouwkundige studie kan echter wel een nadere indicatie worden gegeven van het toekomstig verhard oppervlak.

Voor de volledigheid wordt hierbij vermeld dat indien ten behoeve van de toegang tot het nieuwe uitvaartcentrum de bestaande C-watergang deels dient te worden gedempt hiervoor eveneens compensatie plaats dient te vinden. In dit stadium is onbekend of een dergelijke ingreep noodzakelijk is. Derhalve is voor dit moment alleen uitgegaan van de bebouwingsmogelijkheden op basis van het architectonisch schetsplan van 24 maart 2017.

	Toekomstige situatie
Dakoppervlak uitvaartcentrum	1.650 m ²
Verhard oppervlak	5.380 m ²
Onverhard oppervlak	5.580 m ²
Totaal	12.610 m ²

Tabel 1: indicatie toekomstig verhard oppervlak

Waterberging

Op basis van het architectonisch schetsplan vindt een toename van het verhard oppervlak plaats van circa 7.030 m². Conform de beleidsregels behorende bij de Keur van het Waterschap Rivierenland is voor ontwikkelingen met meer dan 1.500 m² toename verharding in landelijk gebied compenserende waterberging vereist. Hierbij geldt een vrijstelling voor de eerste 1.500 m². De waterbergingsopgave voor het toekomstig verhard oppervlak bedraagt derhalve 5.530 m².

Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. Dit leidt derhalve tot een waterbergingsbehoefte van circa 241 m³ (0,553 hectare x 436 m³). Indien gekozen wordt voor berging in een wadi-achtige constructie dient een dimensionering plaats te vinden gebaseerd op een bui van T=100+10%. In dat geval bedraagt de bergingseis 664 m³ per hectare verharding ofwel een waterbergingsbehoefte van circa 367 m³ (0,553 hectare x 664 m³).

Gezien de ligging en invulling van het plangebied gaat de voorkeur naar verwachting uit naar een bovengrondse infiltratievoorziening. De omvang en beoogde inrichting van het plangebied is zodanig dat er voldoende ruimte aanwezig is voor de realisatie van de benodigde waterberging. Bovendien kan bij een nadere detaillering van het planvoornemen tevens onderzocht worden of aanvullende maatregelen, zoals vegetatiedaken en/of de toepassing van halfverharding haalbaar is.

De exacte ruimtelijke inpassing van een waterberging- of infiltratievoorziening wordt in een later stadium uitgewerkt en valt buiten de reikwijdte van deze watertoets. De uiteindelijke situering, maatvoering en uitwerking van de toe te passen voorzieningen zal in overleg met de gemeente en waterschap worden vormgegeven als onderdeel van de 'omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen'.

Waterkwaliteit

Ten behoeve van de waterkwaliteit worden geen uitlogbare materialen, zoals lood, koper, zink en zacht OVC toegepast. Deze stoffen kunnen zich namelijk ophopen in het water (bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Bij de realisatie van de uitvaartcentrum wordt alleen gebruik gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen.

Op dit moment is het perceel voorzien van een drukrioolgemaal voor de afvoer van afvalwater. De capaciteit van het bestaande drukrioolgemaal is echter onvoldoende om het afvalwater van een uitvaartcentrum te kunnen afvoeren. Kortom, de afvoer van het stedelijk afvalwater dient verder te worden uitgewerkt in overleg met de gemeente Lingewaard. De kosten van alle aan te leggen voorzieningen hieromtrent komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Met betrekking tot het hemelwatersysteem wordt het hemelwater, zoals beschreven in de vorige paragraaf, geborgd binnen het plangebied.

Conclusie

Middels de Digitale Watertoets is het voorliggend initiatief reeds bekend bij het Waterschap Rivierenland. Geconcludeerd is dat een normale watertoetsprocedure is vereist, die onderdeel uitmaakt van de onderhavige bestemmingsplanprocedure.

4.9 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming (Wn) regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten en dieren en van bossen en andere houtopstanden. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving.

4.9.1 Quickscan natuurwetgeving

De eerste stap in het onderzoeken of beschermde soorten of gebieden in (de omgeving van) een plangebied voorkomen is de zogenoemde quickscan natuurwetgeving. De bijbehorende onderzoeksrapportage, d.d. 4 september 2017, is als bijlage aan deze onderbouwing toegevoegd. Hierna beschrijven we de conclusies en bevindingen.

Beschermde soorten

In een boom het naastgelegen terrein van de Karstraat 55 bevindt zich een steenuilennestkast. Nesten van deze soort worden door de provincie Gelderland beschouwd als jaarrond beschermde vogelnesten. Hier broedde in 2016 een steenuil (Den Held en Rijdsdijk, 2016) en volgens de eigenaar (pers. med.) had de steenuil ook dit jaar (2017) weer jongen. Tijdens het veldbezoek is eveneens een steenuil in de dierenweide van de Karstraat 55 waargenomen.

Er dient om verstoring van nesten te voorkomen, bij nieuwbouw te worden uitgegaan van een afstand van minimaal 50 tot 60 meter afstand tot het invlieggat van het steenuilennest. Op grond van deze afstanden is het te verwachten dat de aanleg en in gebruikname van de parkeerplaats een noemenswaardige verstoring op broedende steenuilen zal hebben. Er wordt geadviseerd om bij de nadere uitwerking het inrichtingsplan op dit punt aan te passen.

In het plangebied komen ook mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wn zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten, waarvoor in de provincie Gelderland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen.

Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten tijdens het werk aangetroffen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst. Doden en vernielen van broedvogels/eieren/jongen kan worden voorkomen door het verwijderen van struiken en akkervegetatie buiten het broedseizoen uit te voeren (buiten de periode 15 maart – 15 juli). Door naleving van deze mitigerende maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen van de Wet natuurbescherming begaan.

Beschermde gebieden

De onderzoekslocatie is op circa 260 meter afstand van een onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk Nederland gelegen. Gezien de aard en omvang van het planvoornemen, in combinatie met de afstand tot, worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Gelderland niet aangetast. Daarnaast is de onderzoekslocatie eveneens niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. De drie meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Rijntakken', 'Veluwe' en 'De Bruuk' op respectievelijk 1,44 kilometer; 8,16 kilometer en 17,7 kilometer afstand van het plangebied.

Deze Natura 2000-gebieden zijn alle opgenomen in de zogenaamde PAS (Programma Aanpak Stikstof), omdat er tenminste één stikstofgevoelig habitatype in voorkomt. Vastgesteld moest worden of er op grond van objectieve gegevens kon worden uitgesloten dat het plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen, significante gevolgen kan hebben voor de aangewezen gebieden. Een dergelijk onderzoek is reeds uitgevoerd en is in de navolgende paragraaf 4.9.2 beschreven.

Tot slot is het plangebied conform de omgevingsverordening Gelderland onderdeel van de 'Groene Ontwikkelingszone' (GO). Op gronden gelegen binnen de GO mogen alleen ontwikkelingen plaatsvinden binnen bepaalde spelregels. In overleg met het bevoegd gezag zal daarom moeten worden nagegaan waar en op welke wijze de compensatie kan worden ingevuld.

Een nadere beschrijving van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de kernkwaliteiten van het betreffende gebied is opgenomen in paragraaf 3.4.

4.9.2 Stikstofdepositie

Op basis van de verrichte quickscan natuurwetgeving is geconstateerd dat het plangebied is gelegen in het invloedsgebied het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Met behulp van de effectenindicator is allereerst een verkenning uitgevoerd naar kansen op mogelijke effecten (Ministerie van EL&I). De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitatypen voor de meest voorkomende storende factoren. Op basis hiervan is geconcludeerd dat effecten van overige verstoringsfactoren, zoals licht, geluid en beweging, kunnen worden uitgesloten gezien de onderlinge afstand en de aard en omvang van het planvoornemen. Om inzicht te bieden in de stikstofdepositie ten aanzien van de ontwikkelingen in het plangebied is een berekening verricht waarmee de effecten op de stikstofdepositie in beeld zijn gebracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator 2016. Als uitgangspunt voor de berekening van de crematieoven is uitgegaan van een oven vergelijkbaar met het type DFW 6000. Hiervoor wordt ten aanzien van stikstofoxiden (NOx) een emissie van 350 gram per uur gehanteerd met een crematieduur van maximaal 90 minuten. Dit op basis van een bedrijfsprognose van maximaal 800 crematies op jaarbasis. Ten aanzien van de verkeersgeneratie van het uitvaartcentrum is aangesloten op de berekeningen in paragraaf 4.7, waarbij de totale verkeersgeneratie van het uitvaartcentrum 364 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Het aandeel vrachtverkeer is minimaal en zal bestaan uit één vrachtwagen per etmaal voor de bevoorrading van het uitvaartcentrum.

De stikstofdepositieberekening, d.d. 29 augustus 2017, is als bijlage bij deze onderbouwing opgenomen. Op basis van de verrichte berekening is geconcludeerd dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar. Het project leidt derhalve niet tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen.

Om invulling te geven aan deze beleidsverplichting is door RAAP voor de gemeente Lingewaard onderzocht welke archeologische waarden in de gemeente worden verwacht. Deze archeologische verwachtingswaarde is opgenomen in een archeologische beleidskaart en geeft inzicht in de bestaande archeologische toestand van het landelijke en bebouwde gebied van de gemeente Lingewaard. Ten aanzien van het perceel aan de Karstraat is sprake van een hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Gezien de aard en omvang van het planvoornemen is geconstateerd dat een archeologisch onderzoek derhalve dient te worden verricht. Zoals beschreven in paragraaf 4.1 is echter vanwege het oorlogsverleden het allereerst noodzakelijk om een nader detectieonderzoek uit te voeren naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE). Pas wanneer het perceel vrij is van NGE kan vanuit veiligheidsoogpunt het desbetreffende archeologische onderzoek worden uitgevoerd.

Ter waarborging van de potentieel aanwezige archeologische waarden zijn daarom de vigerende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen in het bestemmingsplan. In afwachting van het archeologisch onderzoek zijn op deze manier de potentieel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied beschermd.

4.11 Economische uitvoerbaarheid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, waarin ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen. Dit heeft te maken met de wettelijke verplichting om de kosten, die de gemeente moet maken om deze ontwikkeling mogelijk te maken, te verhalen op de eigenaar/ontwikkelaar.

Van deze verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het kostenverhaal op een andere manier is geregeld. Voor de ontwikkeling van onderhavige locatie heeft de gemeente Lingewaard een anterieure overeenkomst afgesloten met DELA ten aanzien van de vestiging en realisatie van een uitvaartcentrum aan de Karstraat in het buitengebied bij Bemmel. Er is op deze wijze voldaan aan de verantwoording van de financiële uitvoerbaarheid.

5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk is ingegaan op de juridisch bindende regels. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en de regels over de toegelaten bebouwing. De verbeelding is samen met de regels het juridisch bindend kader van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bestaat uit twee artikelen. Artikel 1 geeft een omschrijving van de in de regels gehanteerde begrippen. Artikel 2 geeft aan hoe bepaalde afstanden, maten, oppervlakte en inhoud gemeten moeten worden.
- In hoofdstuk 2 is de bestemming Maatschappelijk opgenomen. Voor deze bestemming wordt aangegeven welke functies en doeleinden op de gronden toelaatbaar zijn en wat er mag worden gebouwd. Ook dubbelbestemmingen zijn in dit hoofdstuk opgenomen.
- Hoofdstuk 3 behandelt de algemene regels, waarbij onder andere gedacht moet worden aan de anti-dubbelbepaling en de algemene afwijkingsregels.
- Hoofdstuk 4 bevat regels met betrekking tot het overgangsrecht en de slotregel.

Deze hoofdstukindeling is conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

5.2 Bestemmingen

In dit bestemmingsplan zijn de volgende enkelbestemming en dubbelbestemmingen opgenomen:

Enkelbestemmingen:

- Agrarisch – De buitens
- Maatschappelijk
- Verkeer
- Wonen

Dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 2
- Waarde – Archeologie 3.

Hieronder worden deze bestemmingen alsmede de op de verbeelding opgenomen aanduidingen kort toegelicht.

Enkelbestemmingen

Agrarisch – De buitens

Deze bestemming is van toepassing op het perceel ten noorden van het toekomstige uitvaartcentrum. Op deze gronden was voorheen een agrarisch bedrijf met kassen gevestigd. Het agrarische bedrijf is beëindigd, de gronden blijven wel agrarisch in gebruik en blijven onbebouwd. In aansluiting op het onderliggende bestemmingsplan Park Lingezegen is de enkelbestemming Agrarisch – De buitens aan deze gronden toegekend, zonder bouwvlak.

Maatschappelijk

In artikel 3 is de bestemming Maatschappelijk opgenomen. Binnen deze bestemming is het toegestaan de gronden te bebouwen en te gebruiken, en de opgerichte bouwwerken te gebruiken ten dienste van deze bestemming.

Op de verbeelding zijn binnen deze bestemming de volgende aanduidingen opgenomen:

- gebiedsaanduiding overige zone – aandachtsgebied NGE: deze gebiedsaanduiding ligt over de gehele bestemming Maatschappelijk en is opgenomen vanwege het feit dat voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden, eerst uit een goedgekeurd detectieonderzoek moet blijken dat het gebied vrij is van niet gesprongen explosieven, met als eindresultaat een Procesverbaal van Oplevering.
- bouwvlak: binnen deze aanduiding mag het hoofdgebouw voor de bestemming Maatschappelijk worden gerealiseerd.

Verkeer

In het kader van de infrastructurele maatregelen aan de N839 is door de Provincie Gelderland een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) opgesteld. Aan de Karstraat nabij de adressen Karstraat 55 en Karstraat 59 is in het PIP op de verbeelding de aanduiding “parallelweg’ opgenomen. Vanuit voorliggend plan vervalt de voorziene parallelweg en wordt een ventweg gerealiseerd. Om deze reden is in het plangebied van dit bestemmingsplan de betreffende aanduiding komen te vervallen en is de mogelijkheid voor de realisatie van een ventweg rechtstreeks mogelijk gemaakt binnen de bestemming ‘Verkeer’.

Wonen

De woning Karstraat 59 Huissen is de voormalige agrarische bedrijfswoning van het hier eerder gevestigde agrarische bedrijf. Na het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn de agrarische opstallen gesloopt en is deze woning gehandhaafd.

Dubbelbestemmingen

Waarde – Archeologie 2 en Waarde – Archeologie 3

Ter bescherming van de potentieel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde– Archeologie 2' en 'Waarde– Archeologie 3' opgenomen. Hiermee zijn bij toekomstige ontwikkelingen de potentieel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied beschermd.

Het is verboden op of in de gronden met deze zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning enige bodemroerende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren indien de ondergrenzen ten aanzien van de archeologische onderzoeksplicht worden overschreden.

6 Procedure

De procedure die een bestemmingsplan doorloopt, is in de Wet ruimtelijke ordening en in het Besluit ruimtelijke ordening bepaald. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. In de navolgende paragraaf wordt de doorlopen procedure voor het bestemmingsplan 'Uitvaartcentrum Karstraat' beschreven en de resultaten vermeld.

6.1 Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ingevolge artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In die periode van 6 weken kan een ieder zijn mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar maken aan de raad van de gemeente Lingewaard.

Overzicht bijlagen

Bijlage 1: Projectleiderssamenvatting NGE, 16 juni 2017

Bijlage 2: Projectplan detectie explosieven, 3 juli 2017

Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek, 31 mei 2017

Bijlage 4: Advies veiligheidsregio, 28 augustus 2017

Bijlage 5: Quick scan Natuurwetgeving, 4 september 2017

Bijlage 6: Stikstofdepositieberekening, 29 augustus 2017