



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 08 SEP. 2017

DATUM	7 september 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0940	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81BE09D6	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	18 juli 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Tromplaan 35 te Baarn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 18 juli 2017 van SAB, namens Habion, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 16 augustus 2017 heeft u deze aanvraag aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen/vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus,

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode **tussen verzenddatum besluit en 31 augustus 2022**.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het amoveren van een verzorgingstehuis en het realiseren van nieuwbouw. De werkzaamheden bestaan uit:

- Verwijderen van openbaar groen;
- Sloop gehele zorgcomplex;
- Realiseren nieuw zorgcentrum (villa's);
- Inrichten buitenruimte met aanplant bomen en struiken en aanleggen van verharding.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsartikelen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5, van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van **zenddatum besluit tot en met 31 augustus 2022**.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

De huismus is in het plangebied vastgesteld. In het noordoostelijk deel van het gebouw zijn acht huismusnesten aangetroffen. Ook is essentiële beschutting in de vorm van dichte struiken aanwezig.

Door de werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen van de huismussen verloren gaan en zal voor de huismus essentiële beplanting worden verwijderd. Er zijn reeds tijdig, ruim voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de soort gerealiseerd in de directe omgeving (binnen 50 meter afstand) van de huidige verblijfplaatsen. In de omgeving hiervan zijn voldoende heggen en struiken aanwezig in achtertuinen van de woningen. Daarnaast zullen voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gemaakt in de te realiseren nieuwbouw in het plangebied. De te verwijderen essentiële beplanting zal buiten het plangebied weer vervangen worden. In de tuin van het plangebied zal bij de nieuwbouw een deel bestaan uit kaal zand waar de huismussen stofbaden kunnen nemen. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gezamenlijke kolonie die deels aanwezig is in het plangebied en deels bij Van Galenlaan 3 bestaat uit 10 tot 15 nesten. Volgens verspreidingsgegevens komen binnen 1,5 à 2 kilometer van het plangebied andere kolonies van de huismus voor. Individuen in stedelijke gebieden kunnen dergelijke afstanden afleggen naar andere kolonies. Dit betekent dat uitwisseling van individuen zal kunnen plaatsvinden tussen de mussenkolonie in het plangebied en kolonies buiten het plangebied. Het plangebied blijft (na afloop van de werkzaamheden) geschikt habitat vormen voor deze mussenkolonie. Deze mussenkolonie is en blijft daarom nog steeds levensvatbaar in het plangebied. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied vastgesteld. In het gebouw aan de kant van de binnentuin is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Daarnaast is een paarverblijfplaats aan de noordkant van het gebouw aanwezig. Beide verblijfplaatsen kunnen bij vorstvrij winterweer ook dienst doen als winterverblijfplaats.

Door de werkzaamheden zullen twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield worden en worden de individuen van de soort verstoord en mogelijk gedood wanneer deze in het plangebied aanwezig zijn. Er zijn reeds tijdig, ruim voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de soort gerealiseerd in de directe omgeving (binnen 200 meter afstand) van de huidige verblijfplaatsen. Daarnaast zullen permanente voorzieningen worden getroffen in de te realiseren nieuwbouw in het plangebied.

Na de werkzaamheden zullen de vleermuiskasten in de omgeving blijven hangen. De gewone dwergvleermuizen in en rond het plangebied vormen een onderdeel van de populatie van gewone dwergvleermuizen in Baarn. De populatie gewone dwergvleermuizen in Baarn is en blijft levensvatbaar. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'.

In artikel 2.1 van de Wet kwaliteit, klachten en geschillen zorg (Wkkgz) wordt gesteld dat de zorgaanbieder goede zorg aan moet bieden. In artikel 3 van deze wet wordt dit nader gespecificeerd. Hier wordt namelijk genoemd dat de zorgaanbieder zich zowel kwalitatief als kwantitatief zodanig bedient van bouwkundige voorzieningen dat een en ander redelijkerwijs moet leiden tot het verlenen van goede zorg. Dit betekent dat de gebouwen van zorginstellingen voldoende mogelijkheden moeten bieden voor zorg op een hoog kwaliteitsniveau. Zorg op een hoog kwaliteitsniveau leidt logischerwijs tot een verbetering van de volksgezondheid. Dergelijke gebouwen zijn voor deze verbetering van de volksgezondheid dan ook nodig. Het huidige zorgcomplex Schoonoord stamt hoofdzakelijk uit de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw en voldoet daarmee niet meer aan de noodzakelijke eisen om zorg van voldoende kwaliteit te verlenen. Een nieuw gebouw met nieuwe voorzieningen draagt wel bij aan het verlenen van goede zorg met voldoende kwaliteit. Bovendien vragen ontwikkelingen in de zorg naar een ander soort gebouw. In het nieuwe gebouw zijn alle gradaties van zorg mogelijk, van intensieve zorg tot lichtere

vormen van zorg. De precieze indeling is flexibel en kan wijzigen in de loop der tijd, al naar gelang de vraag. Zo kunnen bijvoorbeeld ouderen zo lang mogelijk op zichzelf blijven wonen, met behulp van de zorg die ze nodig hebben. Het feit dat mensen de zorg krijgen die ze nodig hebben in een voor zover mogelijk zelfstandige omgeving leidt tot zowel een positieve invloed op de lichamelijke als de geestelijke volksgezondheid. De bovengenoemde flexibiliteit is in het huidige gebouw niet mogelijk.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om het beschadigen/vernietigen van nestplaatsen van de huismus en het verstoren en beschadigen en/of vernietigen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen. Het belang gediend met dit project mag in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de huismus en de gewone dwergvleermuis, omdat de inbreuk op dit beschermingsbelang beperkt is en van tijdelijke aard is.

Alternatievenafweging

Het project is locatiespecifiek. Het project betreft vervangende nieuwbouw van een zorgcentrum. In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 (Provinciale Staten van Utrecht, 2013) wordt in paragraaf 2.4 uiteengezet dat ten minste twee derde van de te bouwen woningen binnenstedelijk gebouwd dienen te worden. Vanuit de provincie is derhalve een grote druk om nieuwe bouwprojecten binnenstedelijk te realiseren. Derhalve verdient een binnenstedelijke locatie de voorkeur boven een buitenstedelijke locatie. Als het plan binnenstedelijk gerealiseerd moet worden ligt het zeer voor de hand om dit op de huidige locatie te doen, aangezien hier nu al een zorgcentrum aanwezig is. Een beter alternatief is daarom niet voorhanden.

De aangetroffen diersoorten (gewone dwergvleermuis, huismus) zitten in het bestaande zorgcentrum. Dit gebouw is dusdanig gedateerd dat renovatie geen optie is en vervangende nieuwbouw gaat plaatsvinden. Het nieuw te bouwen zorgcentrum is daarnaast ook geschikt om permanente voorzieningen voor beide soorten realiseren. Derhalve is dit een gunstige inrichting voor zowel de gewone dwergvleermuis als de huismus.

De voorgestelde werkwijze is reeds de best toepasbare werkwijze. Een alternatief is niets doen of niet volgens het geldende Kennisdocument Huismus en Gewone dwergvleermuis te werken. Niets doen en het gebouw behouden zal in de nabije toekomst ervoor zorgen dat de nestplaatsen van de huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis behouden blijven. Echter, dit is geen duurzame optie, aangezien dit verpaupering in de hand werkt. Verpaupering dient voorkomen te worden om de leefbaarheid in een gebied te behouden. Om dit te voorkomen is het plegen van nieuwbouw essentieel. Ook voor de verblijf- en nestplaatsen is dit uiteindelijk een meer duurzame oplossing. Als niets wordt gedaan zal uiteindelijk op de lange termijn het huidige gebouw door verval ook ongeschikt worden voor de gewone dwergvleermuis en huismus. Door de nieuwbouw te voorzien van ingebouwde nest- en verblijfplaatsen worden deze op een duurzame manier behouden.

Gezien de planning van de sloop van het zorgcentrum vanaf september 2017 is de voorgestelde planning de meest gunstige planning. De gewenningsperiode voor het ophangen van de tijdelijke kasten is nu extra lang geweest (september 2015). De kans dat de kasten daadwerkelijk in gebruik zijn is relatief groot. Verder is september de meest gunstige maand om de nest- en verblijfplaatsen ongeschikt te maken, aangezien huismussen en andere vogels dan niet meer broeden en de vleermuisen dan het minst kwetsbaar zijn.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk met minder ecologische impact. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van SAB op 18 juli 2017, namens Stichting Habion, en de aanvulling hierop van 16 augustus 2017, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Habion

Adres: Postbus 274

Postcode en woonplaats: 3990 GB Houten

Ontheffing 81BE09D6 voor het tijdvak van: verzenddatum besluit tot en met 31 augustus 2022

te verlenen van artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen/vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus; te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Tromplaan 35 te Baarn (bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Baarn, Tromplaan 35' van 18 juli 2017 en de aanvulling op de aanvraag van 16 augustus 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. De te vervangen beplanting dient te worden gerealiseerd binnen een afstand dat het voor de populatie in het plangebied functioneel kan zijn als foerageergebied/schuilgelegenheid.
9. Er dient te allen tijde voldoende drinkgelegenheid beschikbaar te zijn voor de huismussen van de planlocatie.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
11. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient meegestuurd te worden met het meldingsformulier bij de start van de werkzaamheden.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van team VVN, provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Bijlage II Kaart planlocatie



Bijlage III Maatregelen aanvraag

5.2 Mitigerende maatregelen

Het pakket aan maatregelen bestaat uit drie onderdelen: tijdelijke maatregelen, permanente maatregelen en ongeschikt maken van de huidige bebouwing. De tijdelijke maatregelen zijn aanwezig tijdens de sloop- en bouwfase. De permanente maatregelen worden zodanig in de nieuwbouw geïntegreerd dat zij na afronding van de bouwwerkzaamheden een duurzaam onderkomen bieden voor de vleermuizen en huismussen.

5.2.1 *Tijdelijke maatregelen*

5.2.1.1 Gewone dwergvleermuis

Uit het nader onderzoek van SAB (bijlage II) blijkt dat één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (die beide in vorstvrije winterperiodes ook als winterverblijfplaats gebruikt kunnen worden) aanwezig zijn in de bebouwing binnen het plangebied. Het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis schrijft voor dat voor elke verstoorde verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis minimaal vier tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden. In dit geval hebben we zelfs zes maal zoveel tijdelijke verblijfplaatsen opgehangen. De tijdelijke kasten zijn van het type Chambord van Vivara. De ophanglocatie dient volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis aan verschillende eisen te voldoen (zoals maximale afstand tot oorspronkelijke verblijfplaats, hoogte, windrichting, vrije uitvliegroute, etc.). We hebben hier aan al deze eisen voldaan. De kasten zijn opgehangen zoals in bijlage IV is weergegeven.

5.2.1.2 Huismus

Uit het nader onderzoek van SAB (bijlage II) blijkt dat in het plangebied acht huismus-nesten aanwezig zijn in de bebouwing binnen het plangebied. Het Kennisdocument Huismus schrijft voor dat voor elke nestplaats van de huismus minimaal twee vervangende tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd moeten worden. In dit geval zijn daarom 16 tijdelijke huismuskasten (model Eco Nest Vivara) in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. De ophanglocatie dient volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis aan verschillende eisen te voldoen (zoals maximale afstand tot oorspronkelijke nestplaats, hoogte, aanwezigheid van voldoende dekking en voedsel, etc.). Wij hebben hier aan alle eisen voldaan. De kasten zijn opgehangen zoals in bijlage IV is weergegeven.

5.2.2 *Permanente maatregelen*

5.2.2.1 Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zullen na het bouwrijp maken van de grond nieuwe zorgcomplexen gerealiseerd worden en zal de buitenruimte opnieuw worden ingericht. Voor de te slopen gebouwen komen daarom ook weer nieuwe gebouwen terug. Gewone dwergvleermuizen hebben hun verblijfplaatsen vrijwel altijd in gebouwen. In de nieuwe situatie zijn daarom goede mogelijkheden om permanente vleermuisvoorzieningen te realiseren.

In bijlage III is een profiel weergegeven van hoe de muren van de nieuwe opstallen zullen worden opgebouwd. De binnenmuur bestaat uit kalkzandsteen. Vervolgens wordt een dikke isolatielaag geplaatst. Hierop wordt stucwerk aangebracht. Er zijn

5 Effectanalyse en maatregelen

5.1 Effectstudie

5.1.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdelijk: in het plangebied zullen de aanwezige panden met verblijfplaatsen worden geamoveerd. Voordat dit zal gebeuren zijn op 3 september 2015 zes maal zo veel tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied als in de huidige bebouwing aanwezig is. De gewone dwergvleermuis heeft daarom inmiddels voldoende tijd gekregen om de overstap te kunnen maken naar de tijdelijke verblijfplaatsen. Ook neemt hiermee het aantal tijdelijke verblijfplaatsen toe. Dit is ook meer dan minimaal wordt voorgeschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Er zal wel altijd enige verstoring optreden als met de sloop van het pand de originele verblijfplaatsen niet meer beschikbaar zijn.

Permanent: in de nieuwbouw zullen zes maal zoveel alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd worden. In totaal zullen twaalf toegangen gemaakt worden om geschikt gemaakte spouwmuren te bereiken. Er zijn geen permanente effecten te verwachten voor de kwaliteit van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Aangezien veel meer permanente verblijfplaatsen worden ingebouwd dan in de huidige bebouwing aanwezig zijn, kan de populatie gewone dwergvleermuis zelfs in grootte toenemen.

Cumulatief: er is geen sprake van een cumulatief effect. In de directe omgeving van het plangebied vinden geen vergelijkbare werkzaamheden plaats.

5.1.2 Huismus

Tijdelijk: in het plangebied zal de aanwezige bebouwing en het groen worden verwijderd. Op 3 september 2015 zijn 16 tijdelijke huismuskasten opgehangen, conform de eisen van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). De huismus heeft dus al veel meer dan drie maanden de tijd gehad om de overstap te maken naar de tijdelijke nestkasten als met de ruimtelijke ontwikkeling gestart gaat worden. Ook neemt het aantal tijdelijke nestplaatsen voor de huismus toe, omdat twee keer zoveel nestkasten zijn opgehangen dan het aantal nestplaatsen dat in het plangebied aanwezig is. Er zal wel altijd enige verstoring optreden als met de sloop van het pand de originele nestplaatsen niet meer beschikbaar zijn.

Permanent: In de nieuwbouw zullen minimaal 16 alternatieve nestplaatsen voor de huismus gerealiseerd worden. Er zijn geen permanente effecten te verwachten voor de kwaliteit van de nestplaatsen van de huismus. Aangezien meer alternatieve nestplaatsen worden aangeboden, kan de populatie huismussen in het gebied zelfs toenemen.

Cumulatief: er is geen sprake van een cumulatief effect. In de directe omgeving van het plangebied vinden geen vergelijkbare werkzaamheden plaats.

de bebouwing voor de huismus niet nodig. Indien de planning wijzigt, is hier wel mogelijk sprake van. In dat geval zullen alle dakpannen verwijderd worden voor de start van de broedperiode of een strenge vorstperiode. Hierdoor hebben de huismussen geen gelegenheid meer om onder het dak een nest te hebben.

Voor wat betreft de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zal op de betreffende locatie de bebouwing ongeschikt worden gemaakt. Ter plekke zal beoordeeld worden wat de beste manier is om de verblijfplaats ongeschikt te maken. Mogelijkheden zijn om alle openingen dicht te purren, maar dan één of enkele openingen op te laten en deze af te sluiten met een exclusion-flap. Hiermee kan de vleermuis wel nog naar buiten, maar er niet meer terug in. Ook kunnen gaten in de buitenmuur gemaakt worden, waardoor tocht wordt gecreëerd. Hier houden vleermuizen niet van en hierdoor zal dan ook de verblijfplaats niet langer geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

In bijlage IV is aangegeven waar de huidige bebouwing voor de huismus en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zal worden.

5.3 Compenserende maatregelen

Gezien de te treffen mitigerende maatregelen zoals uiteengezet in paragraaf 5.2 zijn geen compenserende maatregelen noodzakelijk. Te allen tijde zal in tijdelijke of permanente vorm de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en nestplaatsen van de huismus aanwezig blijven. De functionaliteit van de genoemde nest- en verblijfplaatsen gaat dan ook niet verloren. Ook zal door de genoemde maatregelen de gunstige staat van instandhouding van beide soorten niet negatief worden beïnvloed.

5.4 Effect op gunstige staat van instandhouding

5.4.1 Gewone dwergvleermuis

In het plangebied is één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Beide kunnen ook dienst doen als winterverblijfplaats bij vorstvrij en mild winterweer. In en in de omgeving van het plangebied wordt door enkele gewone dwergvleermuizen gefoerageerd. De gewone dwergvleermuizen in en rond het plangebied vormen derhalve een onderdeel van de populatie van gewone dwergvleermuizen in Baarn. Er zijn geen aanwijzingen dat de populatie gewone dwergvleermuizen zomaar zal uitsterven. De populatie gewone dwergvleermuizen in Baarn is nog steeds een levensvatbare component van zijn natuurlijke habitat. Ook is het plangebied met de aanwezige elementen al jaren gelijk en is het natuurlijke verspreidingsgebied niet kleiner geworden en is een voldoende grote habitat aanwezig om de kolonie op lange termijn in stand te houden. De staat van instandhouding is daarom gunstig.

In totaal zijn twaalf vleermuiskasten opgehangen binnen 200 meter van het plangebied. De vleermuizen zullen derhalve voldoende mogelijkheden hebben om elders een tijdelijke verblijfplaats te vinden. De omgeving van het plangebied is behoorlijk groen, gezien het grote aantal vrijstaande woningen met omringende tuinen. Het vinden van voedsel zal voor deze zoogdiersoort daarom hier geen probleem zijn. Voor en tijdens

voldoende mogelijkheden om inbouwkasten voor vleermuizen te verwerken in de isolatielaag en met het stucwerk af te werken. Uiteindelijk zullen zes maal zoveel verblijfplaatsen ingemetseld worden als verblijfplaatsen in de huidige situatie aanwezig zijn.

In bijlage IV is aangegeven waar in de nieuwe bebouwing de permanente maatregelen zullen worden gerealiseerd. Permanente voorzieningen mogen niet zomaar willekeurig worden geplaatst, maar dienen aan een aantal voorwaarden te voldoen volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis is met name van belang dat:

- verblijfplaatsen op verschillende windrichtingen worden aangeboden;
- de invliegopeningen op minimaal 3 meter hoogte zijn gepositioneerd;
- de aan- en uitvliegroute niet wordt belemmerd door structuren als bomen en andere gebouwen;
- de verblijfplaats donker is en niet (direct) wordt beschenen door kunstmatige verlichting;
- idealiter de verblijfplaatsen in de buurt van bomen zijn.

In dit geval vormen derhalve de genoemde gevels de meest geschikte opties, aangezien de overige gevels meer zijn belicht door kunstmatige verlichting (van onder andere de lichtstraten van de gebouwen), gevels op meerdere windrichtingen worden aangeboden en ze in de buurt van bomen zijn.

5.2.2.2 *Huismus*

Voor de huismussen zijn twee oplossingen. De voorkeur geniet het geschikt maken van het dak voor nestplaatsen. Bijlage III laat het profiel van het pannendak zien. In overleg met de architect en opdrachtgever kan beoordeeld worden of het dak voldoende ruimte biedt en dat geen vogelschroot op de onderste panlat wordt aangebracht, maar bijvoorbeeld op de derde panlat.

De tweede oplossing kan gezocht worden in het aanbrengen van huismuskasten in de muren van de bebouwing (vergelijkbaar met vleermuskasten). Eén van de twee oplossingen wordt in de uiteindelijke situatie uitgevoerd. In totaal zullen minimaal 16 geschikte openingen onder de dakpannen aanwezig zijn, of 16 huismuskasten in de muren worden aangebracht.

Voor de huismussen is het van belang dat in de directe omgeving van het nest voldoende beschutting en voedsel aanwezig is. Volgens de modeltekening zal veel groen in het plangebied aanwezig zijn. Derhalve zal voldoende beschutting aanwezig zijn. Ook zal, vanwege aanwezigheid van mensen, voor de huismus altijd voldoende voedsel te vinden zijn in het plangebied, door bijvoorbeeld aangeboden zaden of broodkruiden.

5.2.3 *Ongeschikt maken huidige bebouwing*

Voordat de bebouwing geamoveerd zal worden, zal de bebouwing ongeschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en indien nodig voor de huismus. De sloop van de huidige bebouwing staat gepland vanaf 1 september 2017. Dit is buiten de broedperiode van de huismus en strenge vorstperiodes. In de twee voorgenoemde gevallen zijn de huismussen zeer sterk gebonden aan hun nestplaats. Sloop van het gebouw kan in dat geval leiden tot het verwonden of doden van huismussen. Aangezien hier volgens de planning geen sprake van zal zijn, is het ongeschikt maken van

de werkzaamheden zullen zowel de omvang als de kwaliteit van het leefgebied daarom niet afnemen.

Na de werkzaamheden zullen de vleermuiskasten in de omgeving blijven hangen. Daarnaast zal het plangebied in de nieuwe situatie zo worden ingericht dat voor elke aanwezige verblijfplaats in de oude situatie maar liefst zes keer zoveel verblijfplaatsen gerealiseerd zullen worden in de nieuwbouw. Ook is de buitenruimte van het plangebied in de nieuwe situatie erg groen met bomen en heggen. De gewone dwergvleermuis zal derhalve net zoveel voedsel kunnen vinden in de nieuwe situatie als in de oude situatie reeds gebeurd. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis zal daarom niet negatief worden beïnvloed met de voorgenumen activiteit.

5.4.2 Huismus

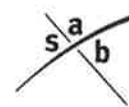
De gezamenlijke kolonie die deels aanwezig is in het plangebied en deels bij Van Galenlaan 3 bestaat uit 10 à 15 nesten. Hiervan zijn 8 nesten daadwerkelijk in het plangebied aanwezig. Volgens het Kennisdocument Huismus is een kolonie van dergelijke grootte soms wel en soms niet levensvatbaar. Soms zijn nieuwe individuen van buitenaf noodzakelijk om de kolonie levensvatbaar te houden. Soms produceren ze zoveel nakomelingen dat de kolonie groeit en veel dispersie plaatsvindt. Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komen binnen 1,5 à 2 kilometer van het plangebied andere kolonies van de huismus voor. Volgens het Kennisdocument kunnen individuen in stedelijke gebieden dergelijke afstanden afleggen naar andere kolonies. Dit betekent dat gesteld mag worden dat uitwisseling van individuen plaatsvindt tussen de mussenkolonie in het plangebied en kolonies buiten het plangebied. derhalve zal de huismuskolonie in het plangebied niet zomaar uitsterven. De mussenkolonie is daarom nog steeds een levensvatbare component van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt. Ook is het plangebied met de aanwezige elementen al jaren gelijk en is het natuurlijke verspreidingsgebied niet kleiner geworden en is voldoende grote habitat aanwezig om de kolonie op lange termijn in stand te houden. De staat van instandhouding is daarom gunstig.

Om afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de huismus te voorkomen, dient de omvang en kwaliteit van het leefgebied voor, tijdens en na de werkzaamheden geschikt te zijn voor een vergelijkbaar aantal huismussen dat nu aanwezig is in het plangebied.

Bij Van Galenlaan 3a zijn 12 kasten opgehangen en bij Van Galenlaan 7 vier kasten. Dit is binnen 50 meter van de locatie van de kolonie huismussen in het plangebied. De huismussen hebben daarom gemakkelijk de mogelijkheid om deze nieuwe huismuskasten te betrekken. De omgeving van deze woningen bestaan uit achtertuinen waar veel heggen en struiken aanwezig zijn. De huismussen zullen daarom genoeg mogelijkheden hebben om zich te verschuilen en om voedsel te vinden. De essentiële struiken voor de huismus in het plangebied worden derhalve buiten het plangebied ook vervangen. Voor en tijdens de werkzaamheden zullen de omvang en kwaliteit van het leefgebied daarom niet afnemen.

Na de werkzaamheden zullen de nesten bij Van Galenlaan 3a en 7 blijven hangen. Daarnaast zal het plangebied in de nieuwe situatie huismusvriendelijk worden ingericht. Er zullen minimaal 16 nestlocaties aanwezig zijn, net als voldoende dekking en

voedsel. Derhalve zal de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet negatief worden beïnvloed met de voorgenomen activiteit.



Arnhem, 16 augustus 2017
ons kenmerk: GEST140206.02/140206.02
pagina: 2 van 2

- Derhalve draagt het plan voor de bouw van een nieuw zorgcomplex positief bij aan de volksgezondheid en dan specifiek de gezondheid van de ouderen in de gemeente Baarn.
- 3 Graag vraag ik ontheffing aan voor een periode van vijf jaar van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2022.
 - 4 In paragraaf 5.2.3 van het activiteitenplan heb ik mijns inziens eenduidig uitgelegd in welke gevallen sprake zal zijn van het ongeschikt maken van de huismusnesten en op welke manier dit zal gebeuren. Hieronder leg ik dit nogmaals uit.
 - Volgens de huidige planning is ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus niet noodzakelijk, aangezien de sloop van de nestplaatsen buiten de broedperiode van de huismus en buiten strenge vorstperiodes is gepland: 1 september tot en met 31 oktober 2017.
 - In het geval de planning wijzigt, bestaat de mogelijkheid dat de sloop wel in de broedperiode van de huismus of strenge vorstperiode zal plaatsvinden. In dat geval is het ongeschikt maken van de nestplaatsen voor de huismus voorafgaand aan de sloop wel noodzakelijk. Dit dient dan voor de start van de broedperiode van de huismus of een strenge vorstperiode plaats te vinden.
 - Indien het ongeschikt maken van de nestplaatsen wél noodzakelijk is, zal dit plaatsvinden door alle dakpannen te verwijderen van het pannendak van het deel van het gebouw waar de huismus nestplaatsen heeft. Op deze manier heeft de huismus binnen het plangebied geen mogelijkheden meer om een nest te bouwen.
 - 5 In het inrichtings- en beheerplan van de tuin zal een stuk van de tuin bestaan uit kaal zand waar de huismussen de noodzakelijke stofbaden kunnen nemen.

Ik hoop u met deze aanvullingen alle ontbrekende informatie te hebben verschaft, zodat u de ontheffingsaanvraag spoedig kunt beoordelen en zodat u voor 1 september 2017 een besluit kan nemen.

Met vriendelijke groet,

René van Gestel

SAB

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0940
- briefnummer: 81BE09D6
- datum: 7 september 2017
- planlocatie: Tromplaan 35 in Baarn
- ontheffinghouder: Stichting Habion, Postbus 274 in Houten
 - Contactpersoon: 
 - Telefoonnummer: 

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0940
- briefnummer: 81BE09D6
- datum: 7 september 2017
- planlocatie: Tromplaan 35 in Baarn
- ontheffinghouder: Stichting Habion, Postbus 274 in Houten
 - Contactpersoon: Stichting Habion ■■■■■■■■■■
 - Telefoonnummer: ■■■■■■■■■■

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl