

Watervergunning

Z46304

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 26 juli 2017 een aanvraag ontvangen van BAM Bouw en Techniek Regio Zuid, Ekkersrijt 4401, 5692 DL te Son en Breugel. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z46304/O89231. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het tijdelijk dempen van een watergang; en
- het bouwen van een bedrijfspand.

Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Son en Breugel (SON00), sectie B, nummers 2337 en 2837. De activiteit vindt plaats nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder ER1.1-H01, en wordt beschouwd als een toekomstig a-water. Deze is gelegen in de buurt van Ekkersrijt/Sciencepark 5127 (bedrijfspand Human Capital Care).

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven (lid 1).

Het waterschap heeft op grond van artikel 1.4 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 de mogelijkheid om de hierboven bedoelde vergunningplicht op te heffen en daar algemene regels tegenover te stellen.

Beleidsregels

Op het voorgenomen initiatief zijn de volgende beleidsregels van toepassing:

- Beleidsregel 3: Werken en objecten in de watergang en beschermingszone
De uitbreiding van het bedrijfspand van Human Capital Care bevindt zich tot op de waterlijn van de bergingsvijver ter plaatse. Deze bergingsvijver is nu nog geen a-watergang maar zal dit in de toekomst wel worden. Met betrekking tot het onderhoud van de watergang moeten nog afspraken gemaakt worden met de gemeente Son en Breugel. Deze afspraken zullen specifiek op de situatie ter plaatse worden afgestemd waarbij meerdere gebouwen tot in en over het water zijn of worden gebouwd.

Op grond van toetscriterium 3.4.2, onderdeel 1 kunnen obstakels in de beschermingszone van een a-watergang boven het maaiveld worden vergund indien deze geen belemmering met zich meebrengen voor het huidige en toekomstige onderhoud, de stabiliteit van het waterlichaam wordt gewaarborgd en taluds niet uitspoelen of inzakken als gevolg van onderhoudsmachines.

Het huidige onderhoud wordt gedaan door de gemeente Son en Breugel en de aanliggende perceeleigenaren. Bij de toekomstige overdracht naar het waterschap zullen, als gevolg van de bijzondere omstandigheden nadere afspraken gemaakt worden over het beheer en onderhoud. Daarbij zal rekening worden gehouden met de specifieke bebouwing die aanwezig is, of in het onderhavige geval gebouwd wordt. De nieuwe bebouwing heeft geen invloed op de stabiliteit van het oppervlaktewaterlichaam. Het uiteindelijke onderhoud zal niet vanaf de oevers plaatsvinden omdat dit ook nu al over de gehele oever niet mogelijk is. Daarmee kan de bebouwing worden vergund.

- Beleidsregel 6: Dempfen en graven oppervlaktewaterlichamen
Om bouwwerkzaamheden te kunnen uitvoeren is een tijdelijke demping van het profiel van een oppervlaktewaterlichaam noodzakelijk. De tijdelijke demping duurt circa 10 maanden.

Op het oppervlaktewaterlichaam zijn specifieke omstandigheden van toepassing. Het betreft hier zogenaamde bergingsvijvers voor de afvoer van hemelwater van het bedrijventerrein. Deze vijvers staan in open verbinding met de ER1.1-H01 (a-watergang). Op grond van het overgangsrecht in de Keur moeten wij deze oppervlaktewaterlichamen beschouwen als een a-watergang. De beleidsregel is derhalve daarom van toepassing.

De tijdelijke verkleining van het doorstroomprofiel ligt niet in de hoofdwatergang maar in een doodlopende zijtak, welke bedoeld is om het hemelwater van het bedrijventerrein af te voeren en extra berging te creëren. Met de tijdelijke demping is sprake van een kortstondig verlies van berging. De verwachting is dat dit geen onacceptabele gevolgen

heeft voor de waterhuishouding. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor het herstel van de situatie na afloop van de werkzaamheden. De tijdelijke demping kan daarmee worden toegestaan.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan BAM Bouw en Techniek Regio Zuid, Ekkersrijt 4401, 5692 DL te Son en Breugel. De vergunning heeft betrekking op het tijdelijk dempen van een oppervlaktewaterlichaam en het bouwen van ene bedrijfspannend nabij een watergang ER1.1-H01 op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Son en Breugel (SON00), sectie B, nummers 2337 en 2837, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen en onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Dempen

1. De tijdelijk demping van de watergang dient in omvang en in tijd tot een minimum te worden beperkt.

Taluds

2. De vergunninghouder is gedurende de werkzaamheden verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en de stabiliteit van de taluds tot op 25 meter uit het grensvlak van de tijdelijk demping en het oorspronkelijke talud van de watergang.
3. Het profiel van de watergang moet na afloop van de werkzaamheden in oorspronkelijke staat worden hersteld.
4. Het waterschap moet voldoende ruimte hebben om de watergang en de tijdelijke demping te kunnen inspecteren. Daartoe dienen de taluds van de watergang vanaf 25 meter uit het grensvlak van de tijdelijk demping en het oorspronkelijke talud van de watergang vrij te blijven van obstakels, zoals bouwmaterialen en machines.

Boxtel, 17 augustus 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen