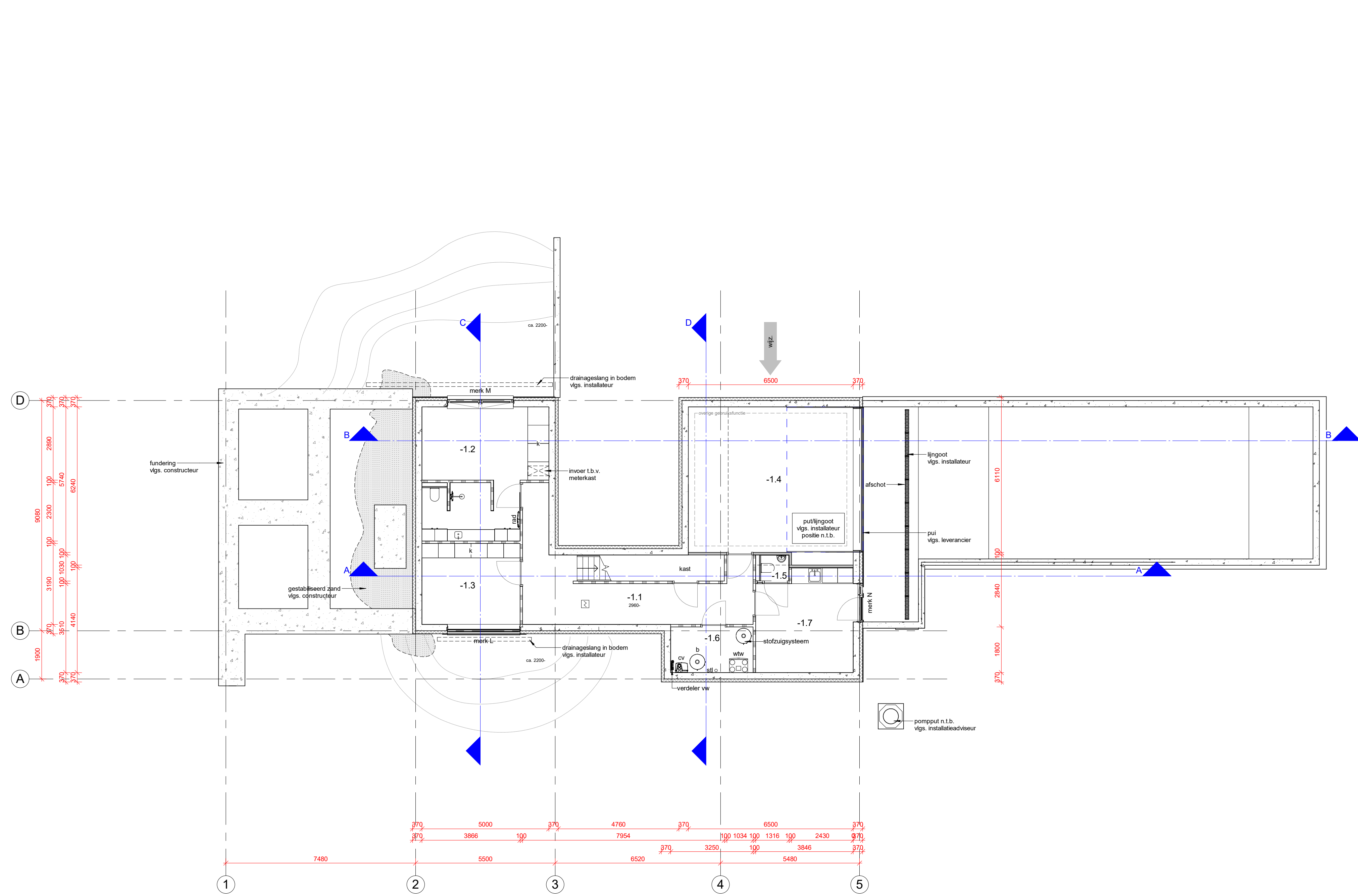
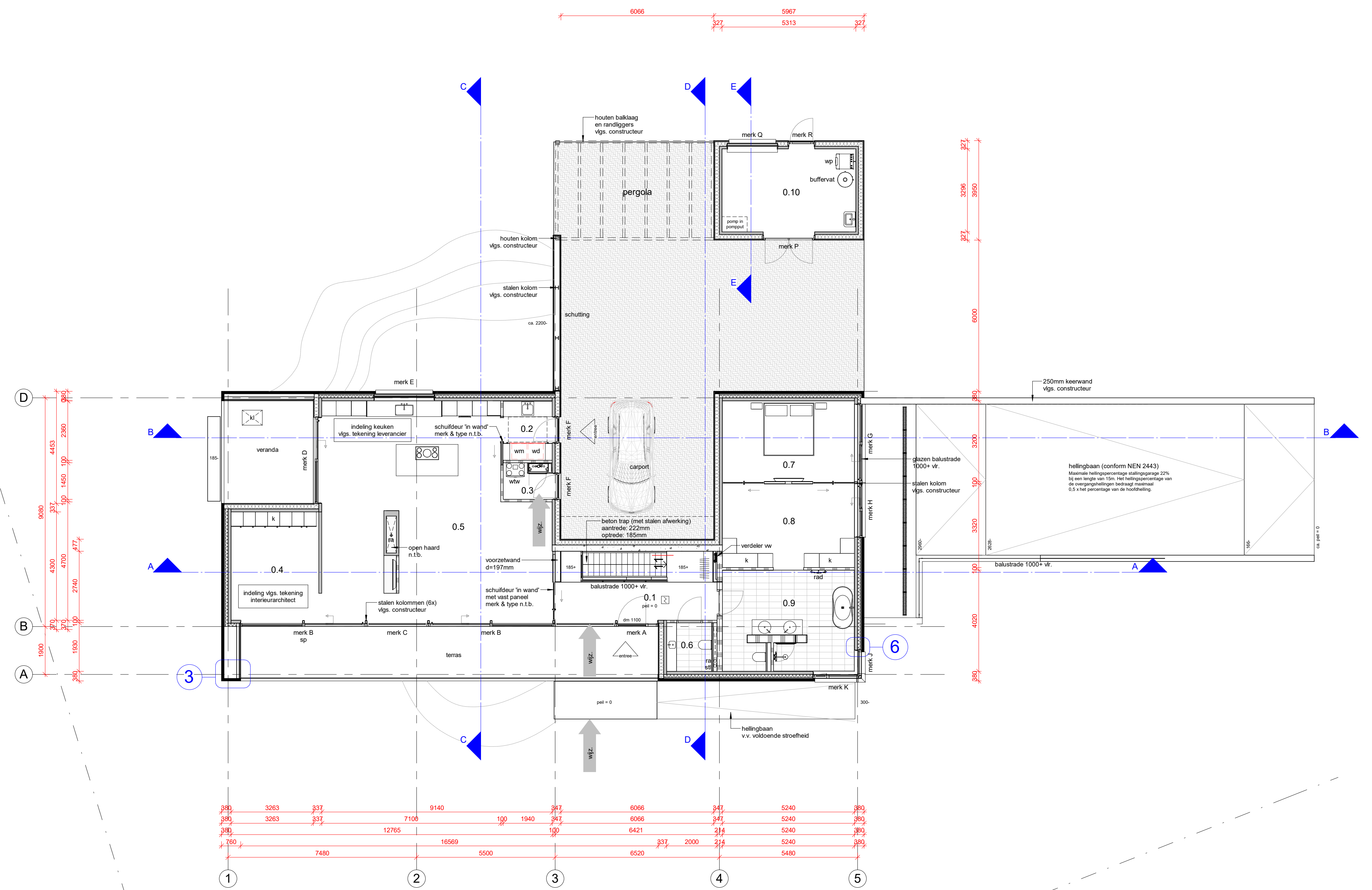


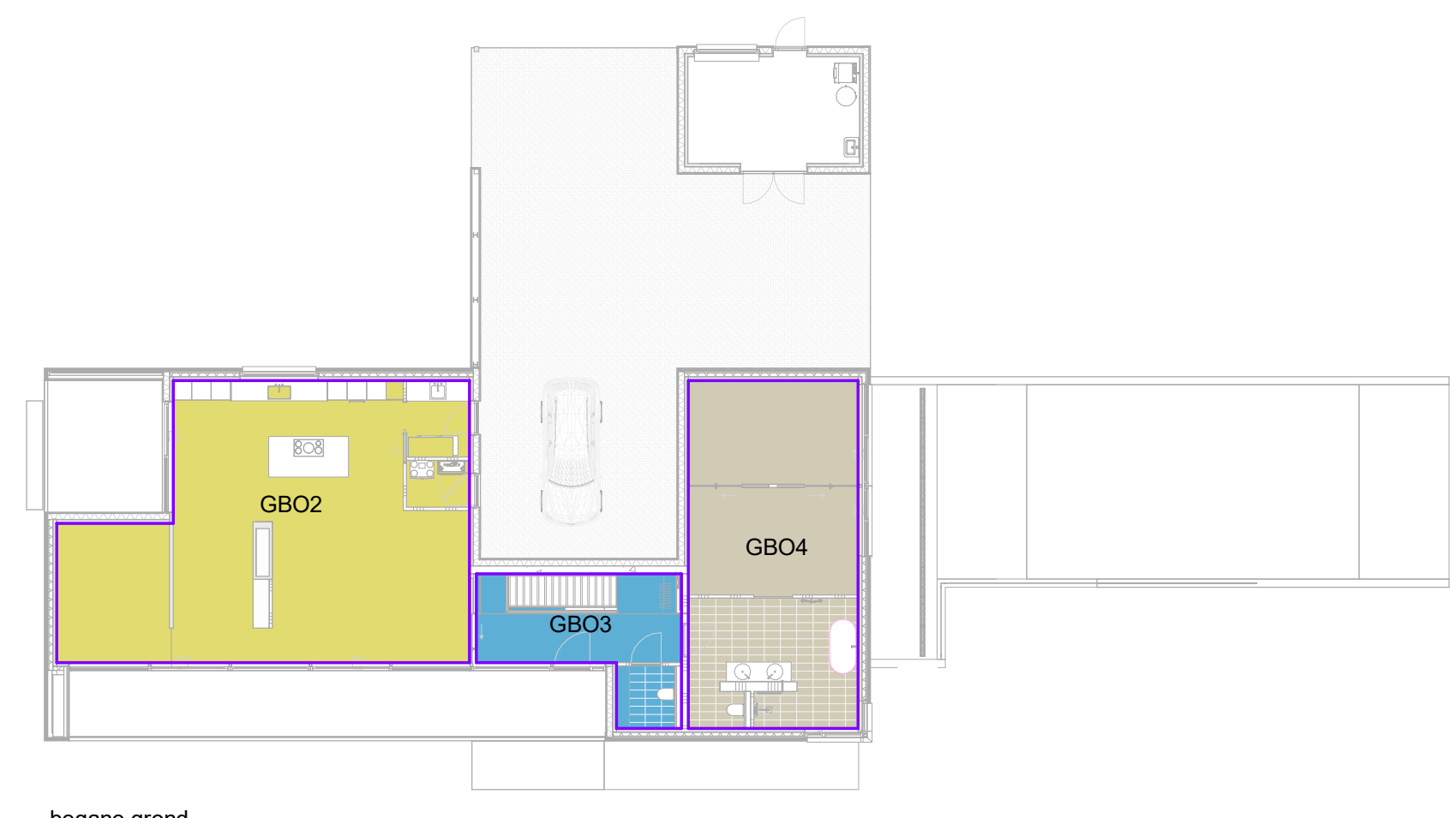


souterrain

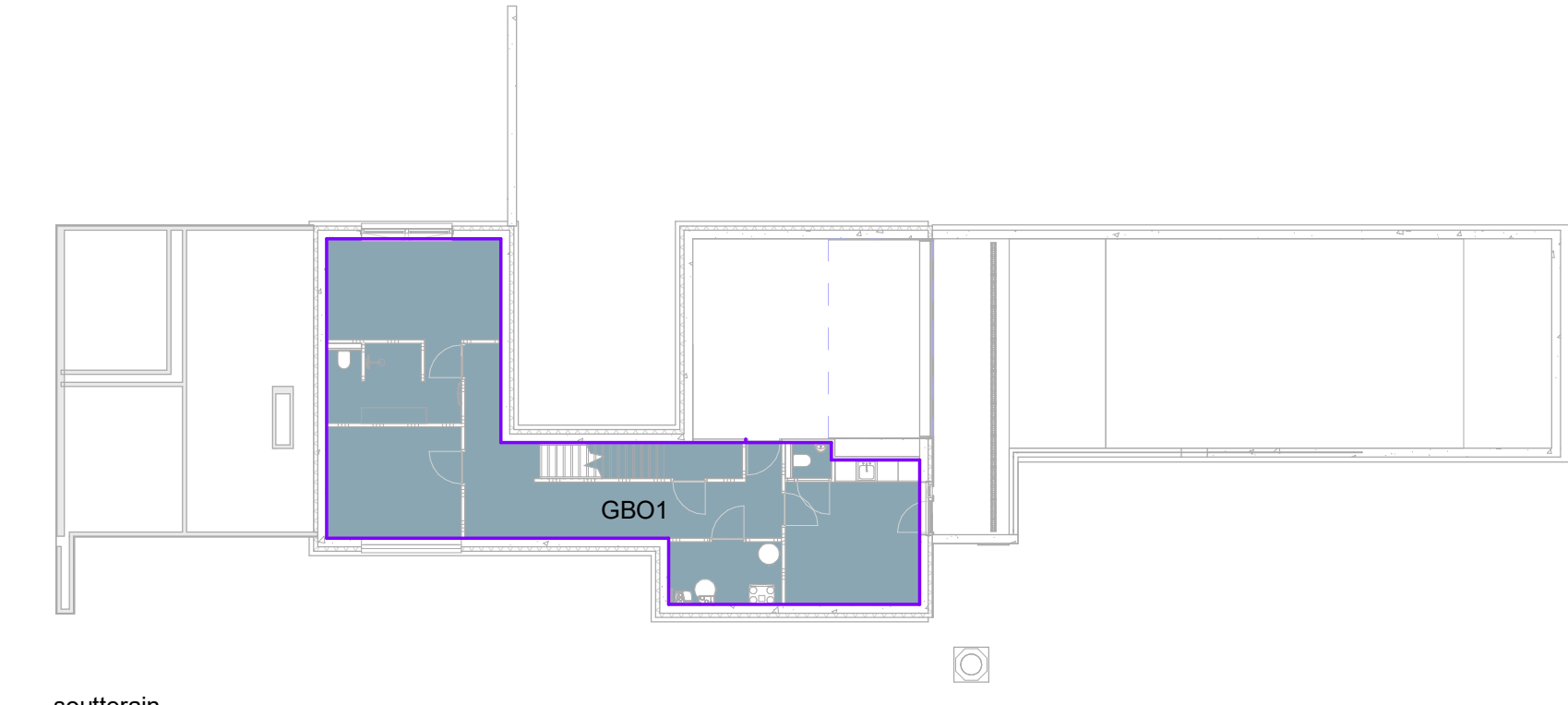


begane grond

GBO



begane grond



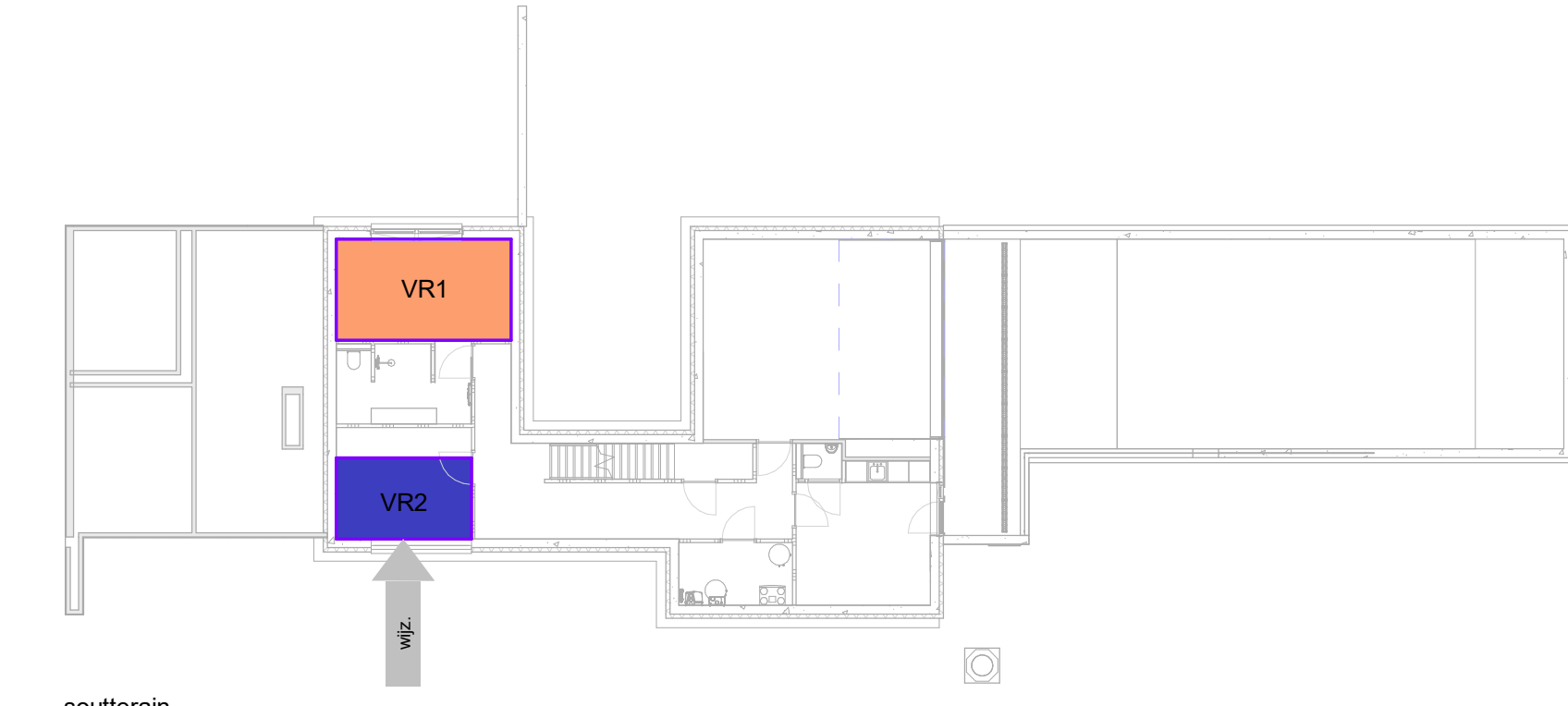
souterrain

Gebruiksoppervlakte			
Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
GBO1	souterrain	88.19 m²	48.5 m²
GBO2	begane grond	95.09 m²	52.3 m²
GBO3	begane grond	21.41 m²	11.76 m²
GBO4	begane grond	56.28 m²	30.95 m²
		260.96 m²	143.53 m²

VGB



begane grond



souterrain

Verblefsgebied			
GBO	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
GBO1	VR1	souterrain	14.45 m²
GBO1	VR2	souterrain	8.97 m²
GBO2	VR3	begane grond	14.7 m²
GBO3	VR4	begane grond	70.77 m²
GBO4	VR5	begane grond	34.69 m²
			143.59 m²

55% van GBO = VGB
55% van 260,96m² = 143,53m²
verblefsgebied = 143,59m²



begane grond



souterrain

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.2	*berging	4.58 m²
0.3	*technische ruimte	2.41 m²
0.4	werkkamer	15.03 m²
0.5	woonkamer/kitchen	70.33 m²
0.6	toilet	3.86 m²
0.7	slaapkamer	16.77 m²
0.8	ruokplaats	17.46 m²
0.9	*badkamer	18.07 m²
0.10	*berging/technische ruimte	17.51 m²

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
-1.1	*gang	21.38 m²
-1.2	slaapkamer	23.23 m²
-1.3	logeerkamer	12.33 m²
-1.4	*bergruimte	38.53 m²
-1.5	*toilet	1.36 m²
-1.6	*technische ruimte	5.85 m²
-1.7	hobbyruimte	15.03 m²
0.1	*hal	17.05 m²

Voorschriften verblijfsruimte van een woning :
- minimaal vereiste hoogte = 2,6 m
- minimaal vereiste breedte = 1,9 m
- minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m

* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.

renvooi :			
gevelmetselwerk buiten	aansluitpunt bedraad	wm	wasmachine Ø 75
dragende wanden binnen	aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
lichte scheidingwanden	aansluitpunt antenne	va	vaaswasmachine Ø 75
balkeinder	aansluitpunt telefoon	os	ontsluitingskast
gordingspook	aansluitpunt badkamerkachel	mv	mechanische ventilatie
gordingskast	aardpunt	af	afvoerrooster mv
stormanker	standeschakelaar mv	pl	plaats koelkast
lichtaansluitpunt op wand	rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit	vr	ventilatorrooster
enkeelpolige schakelaar	hwa	ik	isolerende beglazing
serie schakelaar	wc	ur	urinoir Ø 50
mekeleer	ur	f	fonteinje Ø 40
toilet	g	g	gootsteen Ø 75
trekschakelaar	g	g	gootsteen Ø 75
wandcontactdoos	g	g	gootsteen Ø 75
enkele wcd + randdaar	g	g	gootsteen Ø 75
dubbele wcd + randdaar	g	g	gootsteen Ø 75
aansluitpunten niet bedraad	g	g	gootsteen Ø 75
aansluitpunt antenne	g	g	gootsteen Ø 75
aansluitpunt telefoon	g	g	gootsteen Ø 75
aansluitpunt kooktoestel	g	g	gootsteen Ø 75
aansluitpunt boiler	g	g	gootsteen Ø 75
zelfsluitende deur	g	g	gootsteen Ø 75
brandwerende deur (20 minuten)	g	g	gootsteen Ø 75
zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)	g	g	gootsteen Ø 75
algemeen :			
in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².			
isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 0,6 en t.p.v. de glasranden 1,25 W/m²K.			
een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepomp of warmtepompverwarming veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.			
de vloer en de wanden van een toilettruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.			
alle deuren, gevels in een toegankelijkheidssector: vrije doorgang 850x2300mm, volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.			
trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.			
bovenkant vloerbescherming trapplaat van vides / trappartijen 1000mm.			
boven de afgeleverde vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.			
het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.			
deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5005 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklassen 2, metaalconstructies t.p.v. opslagen en in aanrakend komend met spouwcondities thermisch verzinken.			

plan	Woonhuis De Wittebrink Zelhem		
opdracht	De Hoop vastgoed B.V., Hummelosweg 85, 7021 KN Zelhem		
onderwerp	bestektekoning, plattegronden		
schaal	1:100	d.d.	06/07/2016
formaat	1189x594	get.	wla
status	gec.	Arnoo	verm.
		e.	f.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--