

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201709726

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning Goudenregenstraat 225 tot woning met bedrijfsmatig opvang van konijnen (dierenasiel) op het achtererf

Adres: Goudenregenstraat 225

Datum Besluit (P) (GG): 07-09-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6461386.out.pdf

Documentid: 32920487

Bestandsgrootte: 77952



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Goudenregenstraat 225

Geachte heer,

Op 30 mei 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Goudenregenstraat 225 tot woning met bedrijfsmatig opvang van konijnen (dierenasiel) op het achtererf.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201709726/6461386

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201709726/6461386

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Bloemenbuurt’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Woondoeleinden, met de functiaaanduiding bedrijfsdoeleinden’, zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het veranderen van de woning Goudenregenstraat 225 tot woning met bedrijfsmatig opvang van konijnen (dierenasiel) op het achtererf.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 5, lid 1, onderdeel c van de gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat de gronden ter plaatse van de aanduiding bedrijfsdoeleinden mede bestemd zijn voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten en dienstverlenende bedrijven. Een opvang voor konijnen wordt niet genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en is dus ter plaatse niet toegestaan.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het gaat hier om een woonhuis met daarachter gelegen tuin die tevens bestemd is om het woongenot te vergroten.

Het houden van konijnen in een relatief kleine tuin kan overlast tot gevolg hebben voor de directe omgeving. Bij hogere temperaturen kunnen omwonenden vooral zomers geconfronteerd worden met onaangename geuren. Dit kan met zich meebrengen dat omwonenden geen ramen en deuren kunnen openzetten, niet op balkon of in de tuin kunnen zitten, vanwege de geur.

Vanuit ruimtelijke ordening wordt het initiatief beoordeeld op de aard en omvang. Uit de toelichting van de initiatiefnemer blijkt dat er een mogelijkheid is tot het maximaal opvangen van 64 konijnen. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren (VVE) heeft een brief opgesteld waarbij wordt aangegeven dat alle VVE leden op de hoogte zijn van de activiteiten en dat deze er tot op heden geen enkel bezwaar tegen hebben. Tegelijkertijd blijkt er bezwaar op het initiatief te zijn vanuit omwonenden ter plaatse. Deze hebben bevestigd geconfronteerd te worden met onaangename geuren waardoor hun woongenot verslechtert.

De aard en omvang van de konijnenopvang, mede gelet op de relatief kleine achtertuin, is dusdanig groot dat het geuroverlast kan veroorzaken en zo een negatief effect heeft op het woongenot en woon- en leefklimaat ter plaatse.

De ruimtelijke uitstraling die dat gebruik gezien zijn aard, omvang en intensiteit heeft, brengt ons tot de conclusie dat het bedrijfsmatig opvangen van konijnen (dierenasiel) op het achtererf niet past in deze woonomgeving.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201709726/6461386

**Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’
Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er bezwaar tegen het, met
toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met
regels ruimtelijke ordening’.**