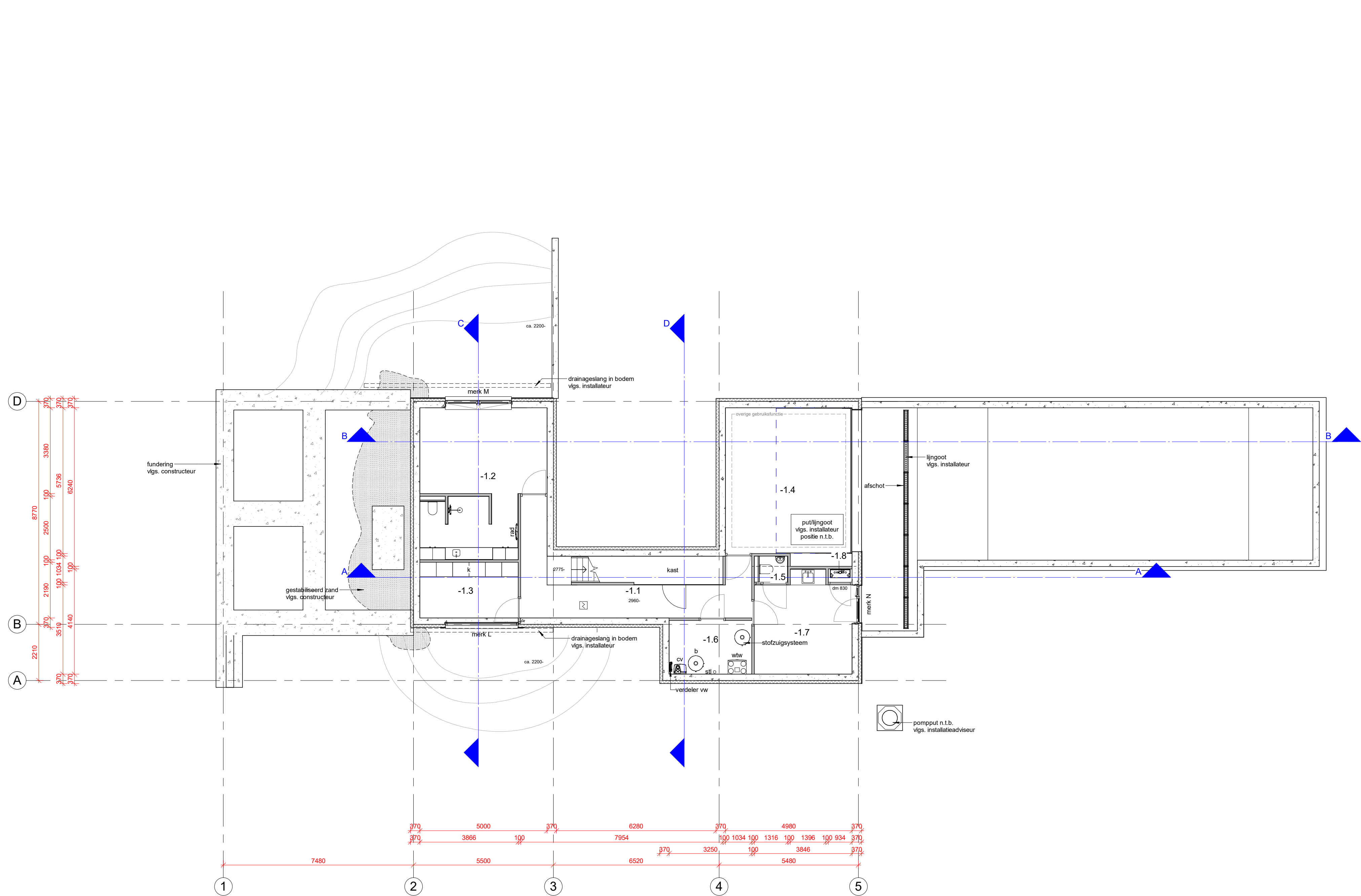
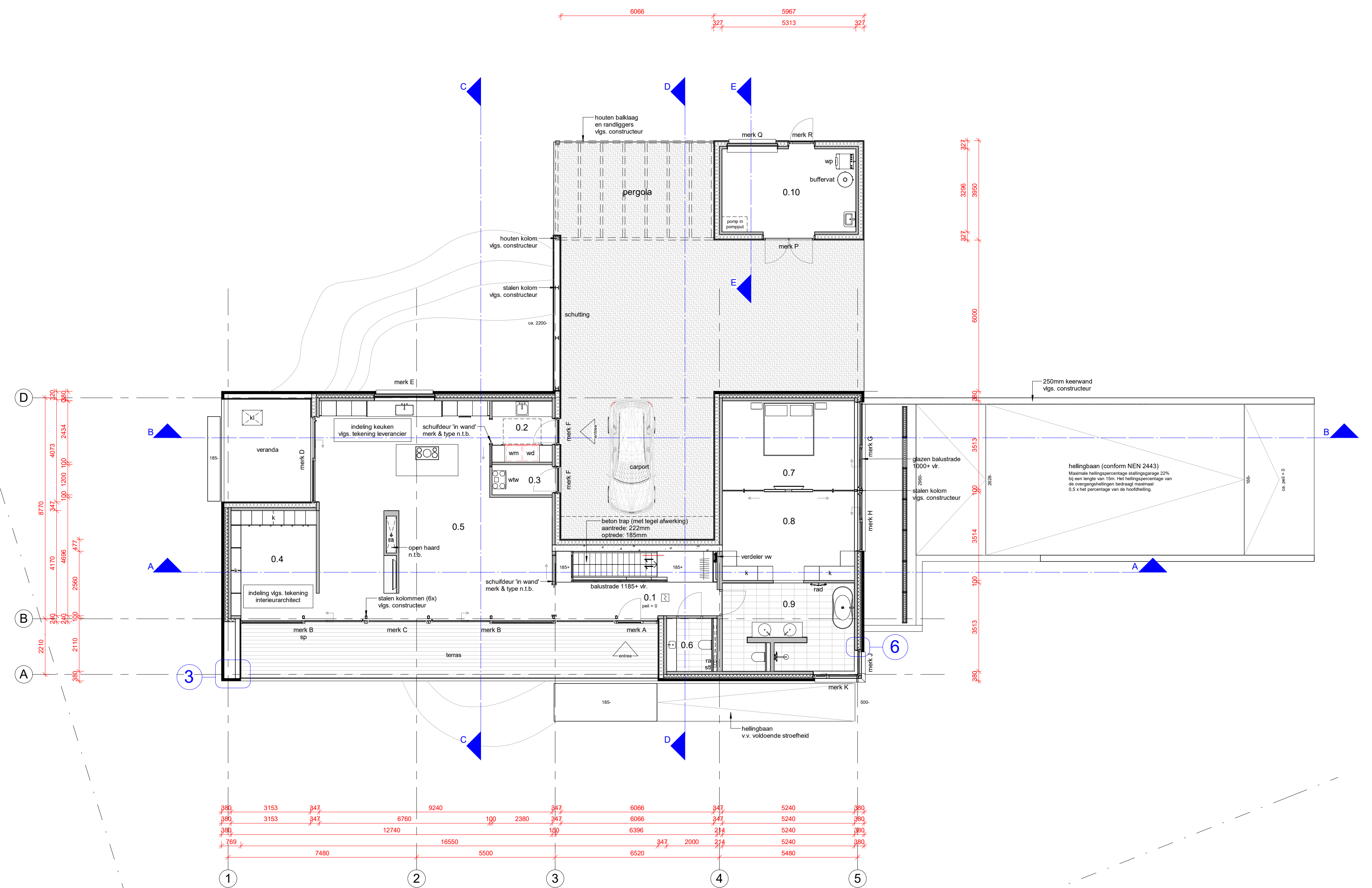


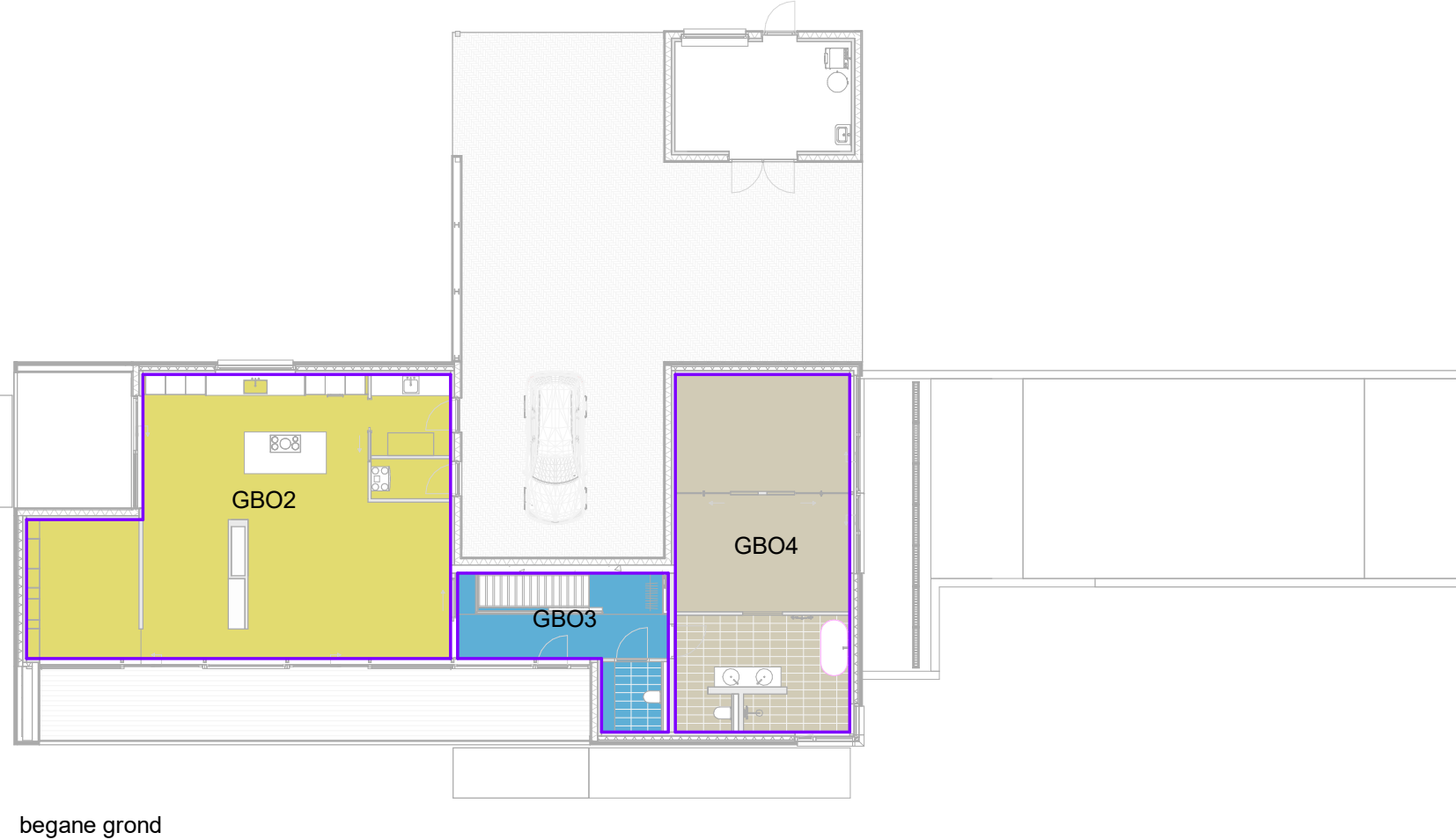


southerrain



begane grond

GBO



begane grond

VGB

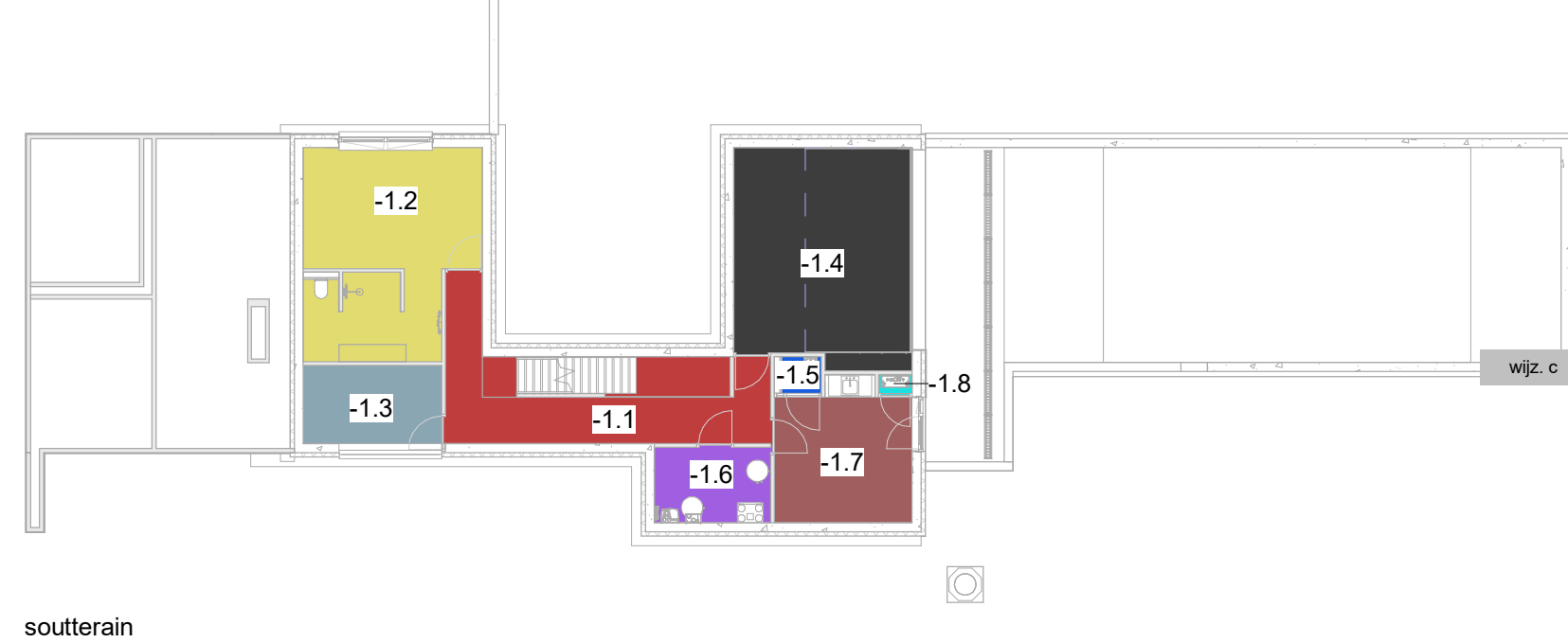


begane grond



begane grond

nummer	naam	oppervlakte
0.1	*hal	16.1 m²
0.2	*berging	5.79 m²
0.3	*technische ruimte	2.86 m²
0.4	werkkamer	14.15 m²
0.5	woonkamer/keuken	68.13 m²
0.6	*toilet	4.22 m²
0.7	slaapkamer	18.41 m²
0.8	inloop	18.41 m²
0.9	*badkamer	17.79 m²
0.10	*berging/technische ruimte	17.51 m²



southerrain

nummer	naam	oppervlakte
-1.1	*gang	20.72 m²
-1.2	slaapkamer	28.45 m²
-1.3	hobbyruimte	8.47 m²
-1.4	*bergruimte	29.79 m²
-1.5	*toilet	1.36 m²
-1.6	*technische ruimte	6.86 m²
-1.7	logeerkamer	14.38 m²
-1.8	*meterkast	0.49 m²

Voorschriften verblijfsruimte van een woning :
 - minimaal vereiste hoogte = 2,6 m
 - minimaal vereiste breedte = 1,9 m
 - minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m
 * = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.

Gebruiksoppervlakte			
Naam	Omschrijving	Oppervlakte	VGB 55%
GBO1	southerrain	85.71 m²	47.14 m²
GBO2	begane grond	93.41 m²	51.38 m²
GBO3	begane grond	20.03 m²	11.35 m²
GBO4	begane grond	56.28 m²	30.95 m²
		256.03 m²	140.81 m²

Verblijfsgebied			
GBO	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
GBO1	VR1	southerrain	15.5 m²
GBO1	VR2	southerrain	13.5 m²
GBO2	VR3	begane grond	14.09 m²
GBO3	VR4	begane grond	62.68 m²
GBO4	VR5	begane grond	37.35 m²
			143.12 m²

55% van GBO = VGB

55% van 256,03m² = 140,81m²
 verblijfsgebied = 143,12m²

renvooi :			
gevelmetselwerk buiten	aansluitpunt bedraad	wm	wasmachine Ø 75
dragende wanden binnen	aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
lichte scheidingwanden	aansluitpunt antenne	va	vaatwasmachine Ø 75
balkdrager	aansluitpunt telefoon	os	ontkopingsstuk
gordingsanker	aansluitpunt badkamerkachel	mv	mechanische ventilatie
gordingsglas	aardpunt	af	afvoerrooster mv
stormanker	standeschakelaar mv	pl	plaats koelkast
lichtaansluitpunt op wand	rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit	r	plaats radiator
enkeelpolige schakelaar	hwa	vr	ventilatorrooster
serie schakelaar	waterloos Ø 110	is	isolerende beglazing
trekschakelaar	ur	ig	isolerende beglazing, gelaagd
wandcontactdoos	f	mk	mekerkast
enkele wcd + randaarde	g	wk	werkkast
dubbele wcd + randaarde	u	gk	garderobe
aansluitpunten niet bedraad	u	kr	kruipluik
aansluitpunt antenne	d	vk	vloerventilatiekoeler
aansluitpunt telefoon	wt	ra	veranderlijke belasting
aansluitpunt kooktoestel	o	rp	rookgasafvoer
aansluitpunt boiler	o	cv	centrale verwarmingsketel
		ww	warmwaterbooster
		wh	warmwaterpomp
			luchtdichtheid (ex-7deurs) 0,400 dm³/s per m²
			Rc - dak - = 6,0 m².K/W
			Rc - wand - = 6,0 m².K/W
			Rc - vloer beg. gr. - = 4,0 m².K/W

algemeen :

- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 0,6 en t.p.v. de glasranden 1,25W/m²K.
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepomp of warmtepompverwarming veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren, gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x2300mm, volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerbescherming ter plaatse van vides / trappartijen 1000mm.
- boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5005 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

plan	Woonhuis De Wittebrink Zelhem
opdracht	De Hoop vastgoed B.V., Hummelosweg 85, 7021 KN Zelhem
onderwerp	bestektekening, plattegronden
schaal	1:100
d.d.	06/07/2016
a.	23/08/2016
b.	07/11/2016
blad nr.	
formaat	1189x594
get.	wla
c.	15/11/2016
d.	
status	gec.
Arno	Arno
e.	
f.	
1609B001	

architectengroep gelderland bv
 hummelosweg 16 7021ac zelhem
 postbus 231 7020ac zelhem
 tel. (0314) 62 43 48bx (0314) 62 13 51
 info@architectengroepgelderland.nl