



VERZONDEN 06 SEP. 2017

BESCHIKKING

DATUM	6 september 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-LSV_ST-2017-0954	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81BCDAD0	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 juli 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Relevante artikelen uit de VNL - Meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing VNL ophogen percelen polder Blokhoven

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 juli 2017 van InfraPlus BV namens de gemeente Houten om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende wordt overwogen, besluiten wij:

- de door de gemeente Houten aangevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL te verlenen;
- aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 19 juli 2017 hebben wij een aanvraag van InfraPlus BV namens de gemeente Houten (hierna: aanvrager) ontvangen om een ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de VNL van het in artikel 5.3, eerste lid, van de VNL gestelde verbod om te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben, watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

De aanvraag heeft betrekking op percelen in polder Blokhoven ten westen van Schalkwijk in de gemeente Houten, tussen de Achterdijk (westzijde) en de Lagedijk (oostzijde), plaatselijk bekend als de kadastrale percelen gemeente Houten sectie G, nummers 718, 2113, 2114, 2115, 2116 en 2117 (hierna: planlocatie). In de bij deze beschikking behorende bijlage is de planlocatie gemarkeerd. Er is ontheffing gevraagd voor het storten van 12.220 m³ vaste (klei)grond (na verwerking is dit 15.275 m³ losse grond) waarmee een deel van een dwarsloot wordt gedempt met de dimensionering 17*5 m en de zes genoemde percelen met een totale oppervlakte van 76.375 m² (gedeeltelijk) met 20 cm worden opgehoogd. De werkzaamheden zijn ten behoeve van het verbreden en verdiepen van de huidige watergang waarbij een natuurvriendelijke oever en een kano-route worden gerealiseerd. De recreatieve ontsluiting heeft tot doel de Nieuwe Hollandsche Waterlinie (NHW) voor recreanten beleefbaar te maken.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons op 19 juli 2017 ontvangen. De aanvraag is door ons ter advisering op 10 augustus 2017 toegezonden aan de gemeente Houten en aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden als betrokken bestuursorganen.

IV. Motivering

In artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL is het verbod neergelegd om te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben, watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

De VNL is vastgesteld met het oog op het stellen van regels ter bescherming van de kwaliteit van het landschap en de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. In deze beschikking wordt getoetst of, bovengenoemde kwaliteit en waarden in acht nemend, ontheffing voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Uitgangspunt hierbij is dat deze waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad (artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL).

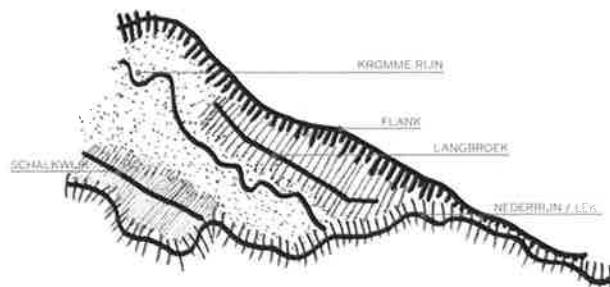
Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Het Utrechtse landschap is mooi, verassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek midden in het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de NHW, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. Bij het werken met landschapskwaliteit wordt uitgegaan van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat niet alleen de huidige landschapskwaliteit wordt vastgelegd, maar dat ook wordt aangegeven hoe hierdoor de ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd kunnen worden en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. De provincie Utrecht heeft de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatern is het landschapsbeleid verwoord. De gebiedskaternen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.¹

De planlocatie ligt in het Rivierengebied. In hoofdlijnen zijn de kernkwaliteiten van dit landschap:

1. schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal - rivier;
4. de Kromme Rijn als vesting en vestiging.²

Het Rivierengebied in Utrecht bestaat uit vijf duidelijk verschillende deelgebieden: Flank, Langbroek, Kromme Rijn, Schalkwijk en Nederrijn/Lek.³



De planlocatie ligt ten westen van Schalkwijk en ligt daarmee in het deelgebied Schalkwijk: "Het 'eiland van Schalkwijk' vormt de grootste en meest herkenbare kom in het Utrechtse deel van het Rivierengebied. De ruggengraat bestaat uit een enkele lijn aan de oostkant en splitst in drie lijnen aan de westkant van de Lange en Korte Uitweg. In de open kom is deze ruggengraat goed zichtbaar. Alleen de oude lintbebouwing langs de Houtensewetering is onzichtbaar geworden door de geïsoleerde ligging na het graven van het Amsterdam-

¹ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Koepelkatern. Provincie Utrecht (2011).

² Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

³ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Rivierengebied. Provincie Utrecht (2011).

*Rijnkanaal en uitbreidingen van Houten. De Schalkwijksewetering wordt slechts deels begeleid door een boerderijlint (alleen het oostelijke deel). De NHW ligt als het ware over het landschap heen en heeft gebruik gemaakt van fysieke kwaliteiten van het gebied. De kom was een uitstekend inundatiegebied.*⁴

De ambitie van de provincie Utrecht is om de gebiedsidentiteit van de deelgebieden te versterken. Daarom zijn voor het deelgebied Schalkwijk de volgende uitgangspunten van belang:

- *“het behoud van de karakteristieke cope-verkaveling in de open kom. Infrastructuur is te gast in het landschap en dus onbeplant. Uitzondering vormt het Amsterdam-Rijnkanaal en de A27; beide structuren vormen (steeds meer) de begrenzing van het gebied. Enige verdichting in de vorm van een zachte rand (bijvoorbeeld een bomenrij) langs het kanaal en landschappelijke beplanting langs de snelweg zijn gewenst. Behoud van de relatie met de omgeving en dus zicht op en vanuit het ‘eiland’ is hierbij van belang;*
- *het behoud van lintstructuren in combinatie met de weteringen;*
- *het stimuleren van de beleving van het gebied. Routestructuren aansluitend op andere deelgebieden en het Gelderse deel van het rivierengebied verbeteren de toegankelijkheid en beleefbaarheid. De NHW kan dienen als aanleiding voor andere vormen van recreatie, mits dit de kernkwaliteiten van de NHW niet aantast.*⁵

De aangevraagde werkzaamheden zijn niet in strijd met de eerste twee uitgangspunten voor dit deelgebied. Het project heeft tot doel de NHW voor recreanten beleefbaar te maken. Een dergelijke ontwikkeling is daarmee een invulling van het derde - voor dit deelgebied geformuleerde - uitgangspunt. De kernkwaliteiten van het rivierenlandschap, en specifiek de uitgangspunten voor deelgebied Schalkwijk, worden daarmee niet geschaad.

Ook blijken op de planlocatie geen aardkundige waarden of aardkundige monumenten aanwezig te zijn.⁶

Door de aangevraagde werkzaamheden worden landschappelijke waarden niet onaanvaardbaar geschaad indien deze conform de aan deze beschikking verbonden voorschriften en beperkingen worden uitgevoerd.

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Naast de landschappelijke karakteristieken van dit gebied is het gebied ook cultuurhistorisch van belang omdat het onderdeel is van de NHW. Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek ‘Tastbare Tijd’⁷ en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie⁸. De kenmerken van en de ontwikkelprincipes voor de NHW zijn daarnaast vastgelegd in de Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen, Gebiedskatern Waterlinies⁹.

“De NHW is van oorsprong een militaire verdedigingslinie ter bescherming van de grote steden in het westen. De Linie is 85 km lang en loopt van noord naar zuid van Pampus/Muiden tot in de Brabantse Biesbosch. Aan de linie is gebouwd vanaf het begin van de negentiende eeuw tot aan de Tweede Wereldoorlog. Aan de oostkant van de verhoogde hoofdverdedigingslijn (ofwel hoofdweerstandslinje) kon het land via een ingenieus stelsel van waterinlaten in enkele dagen onder water worden gezet. Op de vele kwetsbare plaatsen zijn forten gebouwd met open schootsvelden. Het noordelijke deel van de linie valt samen met de Stelling van Amsterdam.”¹⁰ De NHW is genomineerd als werelderfgoed bij UNESCO.

In hoofdlijnen zijn de kernkwaliteiten van de NHW:

1. Samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. Groen en overwegend rustig karakter;
3. Openheid.

De waterlinies zijn aangelegd in al bestaande landschappen. Tussen die landschappen en de waterlinies bestaat daarom een grote samenhang. Het landschap is zelfs uitgangspunt voor de werking van de linies. De waterlinies maken gebruik van het landschap waarin ze liggen. De NHW kent in de provincie Utrecht drie deelgebieden: Veen, Oude Stroomruggen en Grote Rivieren. In elk van deze gebieden reageert de linie anders op de onderliggende landschappen.

⁴ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Rivierengebied. Provincie Utrecht (2011).

⁵ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Rivierengebied. Provincie Utrecht (2011).

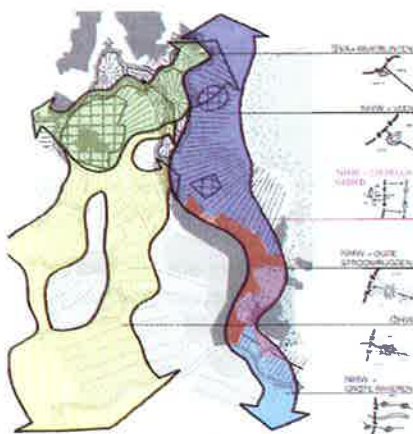
⁶ Webkaart provincie Utrecht. Bodem – Aardkundige waarden. Online geraadpleegd op 23 augustus 2017.

⁷ Tastbare tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

⁸ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

⁹ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Waterlinies. Provincie Utrecht (2011).

¹⁰ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Rivierengebied. Provincie Utrecht (2011).



De planlocatie ligt in het deelgebied 'Grote Rivieren'. In dit deelgebied kruist de NHW de Grote Rivieren; in het Utrechtse deel de Lek. De rivieren met hun oeverwallen zijn forse accessen in de linie. Ze worden beschermd met een cluster van forten aan weerszijden van de rivier. De kommen tussen de rivieren zijn de inundatievelden. De inundatievelden zijn in dit gebied groot. Aan de westzijde worden ze scherp begrensd door een dijk die tevens hoofdweerstandslinje is, terwijl ze naar de voor- en zijanten geleidelijk ophouden door het oplopende maaiveld.

De planlocatie ligt midden in de kom ten zuiden van Schalkwijk en ligt daarmee in een nog goed intact gebleven inundatieveld. Juist de lage ligging maakte het gebied goed inundeerbaar. Ten aanzien van deze locatie bestaat het voornemen zes percelen op te hogen met 20 cm losse grond. Na verwerking zal de grond naar verwachting nog iets inklinken. Een dergelijke ophoging zal geen onaanvaardbare aantasting opleveren van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische kenmerken omdat het hoogteverschil ten opzichte van de begrenzing van de kom zichtbaar blijft en een ophoging van 20 cm het inunderen niet zal belemmeren of de effectiviteit van het weren van de vijand zou verminderen. Het dempen van de dwarssloot doet evenmin afbreuk aan de leesbaarheid van dit cultuurhistorische element. Het 'samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen' blijft na uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden in stand; de te ontwikkelen natuurvriendelijke oever draagt bij aan het 'groene en overwegend rustige karakter' en ook de 'openheid' wordt door de ingreep niet aangetast. De kernkwaliteiten van de NHW worden zodoende niet dan wel niet onaanvaardbaar geschaad.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden cultuurhistorische waarden niet onaanvaardbaar geschaad indien deze conform de aan deze beschikking verbonden voorschriften en beperkingen worden uitgevoerd.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat door de provincie is aangewezen als gebied met een provinciaal belang¹¹. De planlocatie ligt in een gebied met een lage trefkans op archeologische waarden.^{12,13} Terwijl niet precies bekend is wat het effect is van een door het opbrengen van grond veroorzaakte verhoogde druk op archeologische sporen in de bodem, is de vuistregel dat met een ophoging van 50 cm, de kans op beschadigingen verwaarloosbaar is.¹⁴ Deze vuistregel geldt voor heel Nederland, ongeacht de bodemsoort. Archeologische waarden zullen door het ophogen van de percelen met 20 cm losse grond niet onaanvaardbaar aangetast worden.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden archeologische waarden niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of in de groene contour. Ook Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand. De planlocatie ligt niet in een door de provincie aangewezen 'Natuurparel'.¹⁵ De betreffende percelen liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan "Eiland van Schalkwijk" van toepassing is en heeft hierin de bestemming "Agrarisch". Binnen het plangebied liggen ook de dubbelbestemmingen "Landschap 3", "Archeologie 3" en "Cultuurhistorie". De (dubbel)bestemming natuur is op deze percelen niet van

¹¹ Webkaart provincie Utrecht – Cultuurhistorische Atlas, Archeologie. Online geraadpleegd op 23 augustus 2017.

¹² Archeologische waarden- en verwachtingenkaart, 5 april 2007. Gemeente Houten. Bijlage 7 bij beleidsplan Archeologie.

¹³ Indicatieve Kaart Archeologische Waarden. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap). Online geraadpleegd op 23 augustus 2017.

¹⁴ De invloed van bouwwerkzaamheden op archeologische vindplaatsen. D.J. Huisman et al. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) (2011).

¹⁵ Supplement biodiversiteit van de Natuurvisie. Provincie Utrecht (2016).

toepassing. De planlocatie ligt niet in een door de provincie aangewezen weidevogelkerngebied¹⁶. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd en tasten geen leefgebied van vogels aan.

Voor soorten in het plangebied die worden beschermd door de Wet natuurbescherming (Wnb) is, voor zover noodzakelijk, door de provincie Utrecht op 9 augustus 2017 ontheffing verleend van verbodsbepalingen uit de Wnb. Niet landelijk beschermde plant- of diersoorten die op de IUCN Rode lijst¹⁷ van bedreigde soorten staan, zijn in het plangebied niet aangetroffen tijdens de ecologische onderzoeken in het kader van de Wnb¹⁸.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden niet onaanvaardbaar geschaad indien deze conform de aan deze beschikking verbonden voorschriften en beperkingen worden uitgevoerd.

V. Advies

De gemeente Houten heeft een omgevingsvergunning afgegeven voor de aangevraagde werkzaamheden. Op ons verzoek om advies hebben zij een afschrift van de omgevingsvergunning toegezonden. Hierin is opgenomen dat het plan op 13 maart 2017 door een landschapsdeskundige is getoetst en akkoord bevonden, en op 14 maart 2017 door een archeologisch/cultuurhistorisch deskundige is getoetst en akkoord bevonden.

Het HDSR heeft een watervergunning afgegeven voor de aangevraagde werkzaamheden. Op ons verzoek om advies hebben wij, naast een afschrift van de watervergunning, per mailbericht van 15 augustus 2017 de bevestiging gekregen dat er geen bedenkingen bestaan tegen de aanvraag.

VI. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL ontheffing worden verleend voor hetgeen is aangevraagd. De landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en natuurwetenschappelijke waarden ter plaatse worden niet onaanvaardbaar geschaad door de werkzaamheden indien deze worden uitgevoerd conform de aan deze beschikking verbonden voorschriften en beperkingen.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

¹⁶ Webkaart provincie Utrecht – Weidevogelgebieden. Online geraadpleegd op 23 augustus 2017.

¹⁷ IUCN staat voor International Union for Conservation of Nature

¹⁸ BRIEFRAPPORTAGE FLORA EN FAUNA ONDERZOEK, 2016. Bureau Buitenwaard.

VIII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

IX. Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:

- InfraPlus BV.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Daarnaast wordt er een afschrift van dit besluit verzonden aan de eigenaar van de planlocatie:

- Gemeente Houten.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd op: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



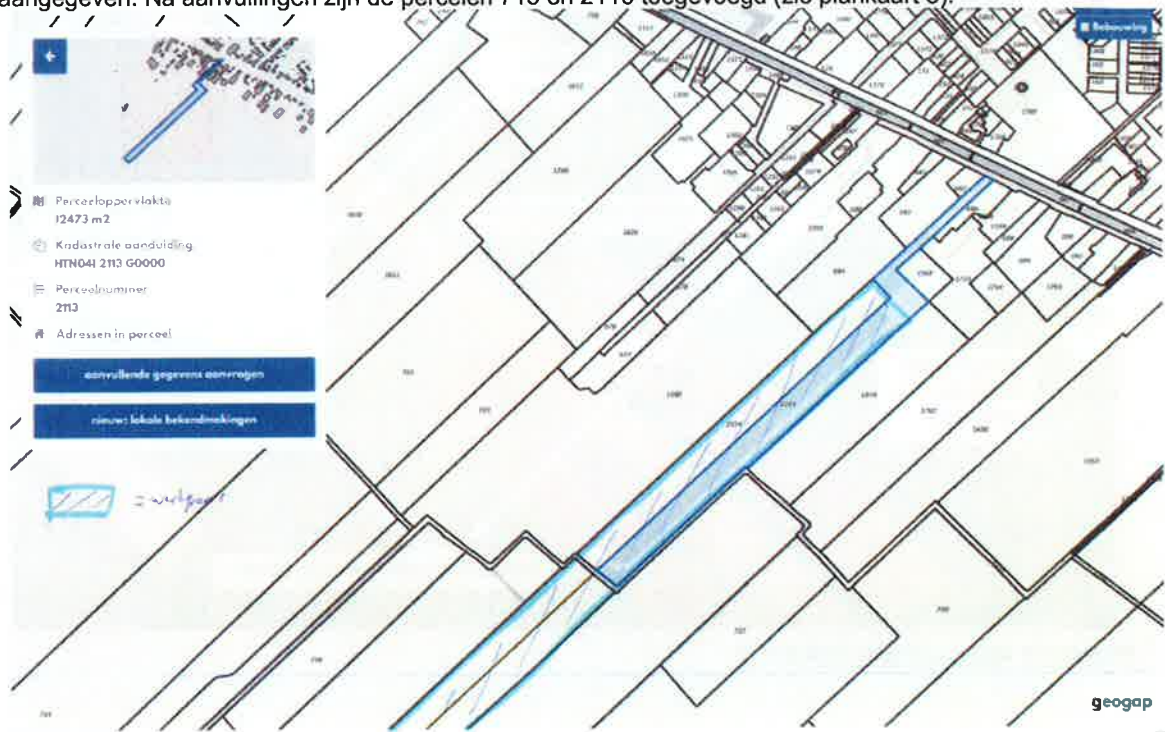
Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

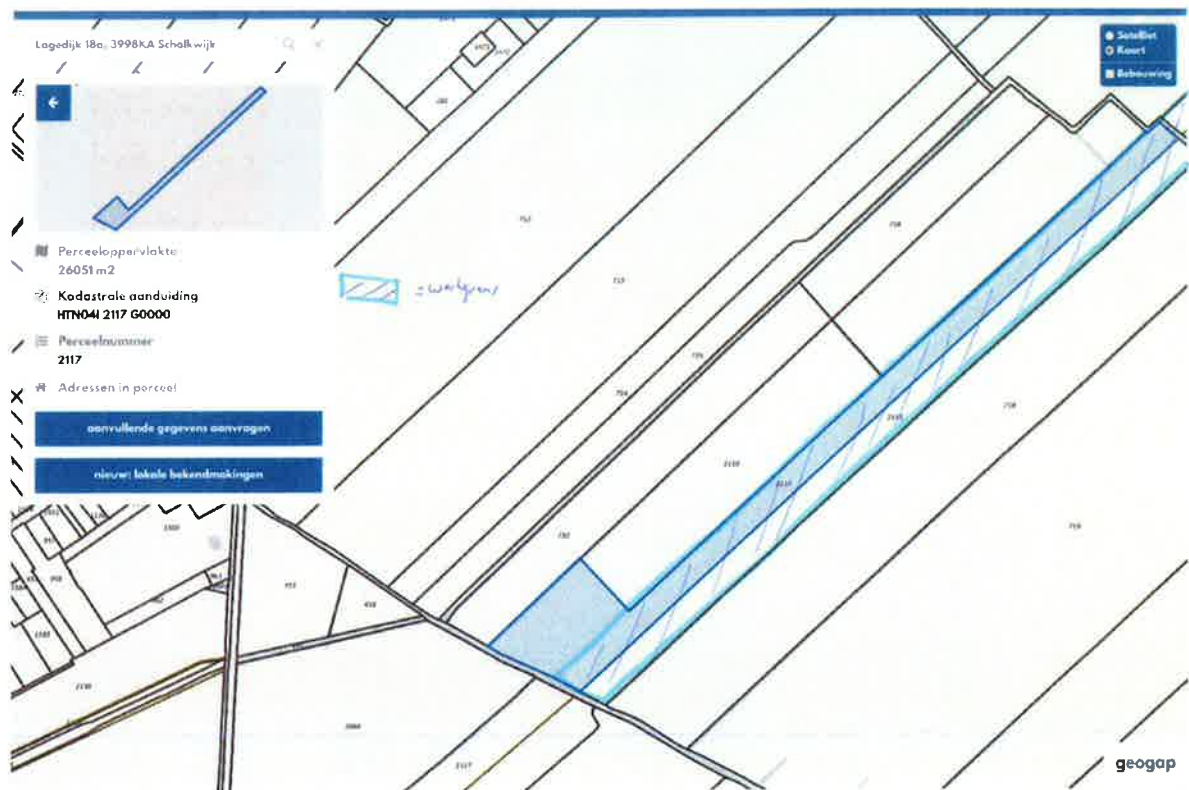
1. Bij de voorschriften behoort een overzichtskaart met daarop de te dempen dwarsloot en de op te hogen terreingedeelten.
2. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de in voorschrift 1 aangegeven kaarten en de in deze ontheffing beschreven afmetingen.
3. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
4. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
5. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit het aangevraagde materiaal.
6. Na het opbrengen van de grond moeten de betrokken percelen zo veel mogelijk in de oorspronkelijke vorm en hoogteligging worden hersteld. Het materiaal moet gelijkmatig worden verspreid over de planlocatie waarna het maximaal 20 cm hoger mag komen te liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld.
7. De werkzaamheden dienen vóór 31 december 2018 te worden afgerond.
8. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien de demping van de dwarsloot aan één zijde wordt begonnen en het water voor de demping uit, naar een aangrenzend doorstromend water wordt gedreven.
9. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien:
 - twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute,
 - en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voorgenoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Overzichtskaart PLANLOCATIE

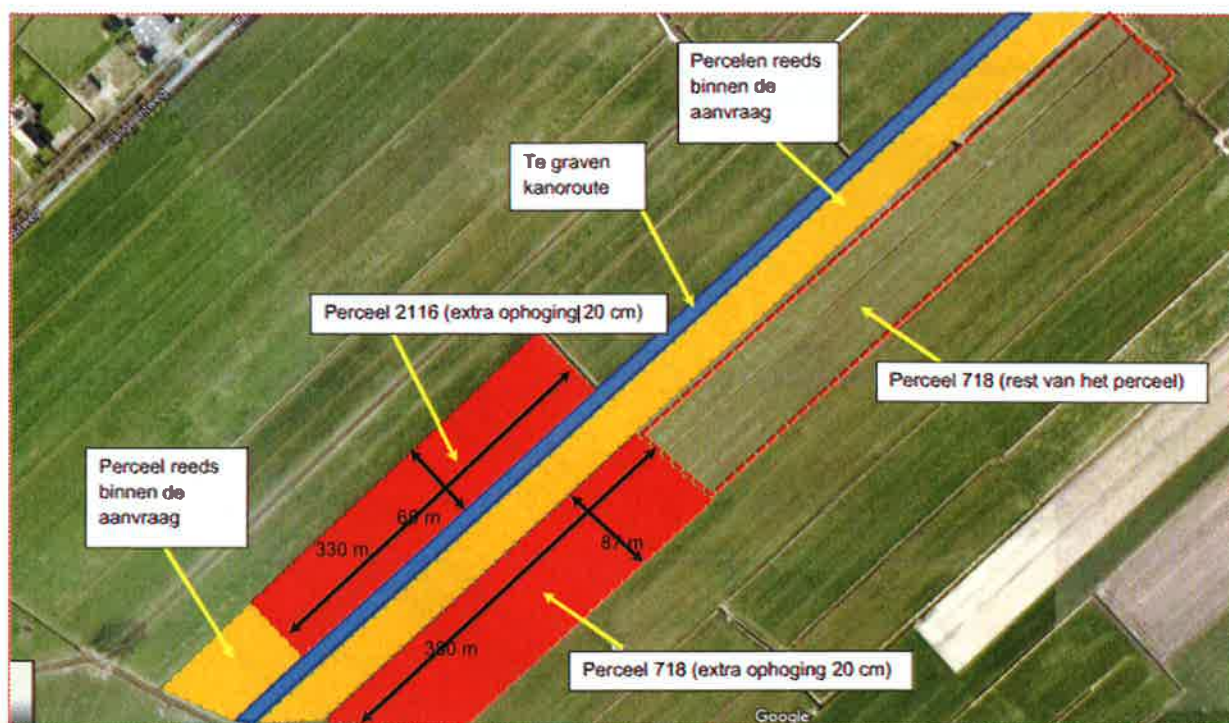
In de oorspronkelijke aanvraag zijn de vier percelen 2113, 2114, 2115 en 2117 op kaart (plankaart 1 en 2) aangegeven. Na aanvullingen zijn de percelen 718 en 2116 toegevoegd (zie plankaart 3).



Plankaart 1: ligging percelen 2114 en 2113



Plankaart 2: ligging percelen 2117 en 2115



Plankaart 3: ligging percelen 2116 en 718

BIJLAGE 2: Relevante artikelen VNL

Artikel 5.1.2 Toepassingsgebied bescherming landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Dit hoofdstuk is van toepassing op het grondgebied van de provincie Utrecht, voor zover dit zich bevindt:

- a. buiten een rode contour;
- b. dan wel een bebouwde kom op het moment van vaststelling van de verordening, die buiten een rode contour gelegen is zoals aangegeven op de kaart in bijlage III.

Artikel 5.3.1 Verboden

1. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten, te hebben of te houden, dan wel wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, alsmede dergelijke handelingen en de gevolgen daarvan toe te staan of te gedogen.
2. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak een rommelterrein in te richten, te hebben of te houden, dan wel de aanwezigheid daarvan te gedogen, tenzij dat rommelterrein in alle seizoenen niet zichtbaar is vanaf een voor het publiek zichtbare plaats.

Artikel 5.3.2 Vrijstelling dempen

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor dempen van wateren in de in bijlage IV aangegeven gebieden.

Artikel 5.3.3 Overige vrijstellingen

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor:

1. Het storten, dempen, ophogen en egaliseren ten behoeve van de uitvoering of het onderhoud van infrastructurele openbare werken en werken van groot maatschappelijk belang, mits de handelingen:
 - a. plaatsvinden binnen het uitvoeringsgebied van een vergund bestek, of
 - b. zijn aangewezen in een bestemmingsplan, en
 - c. niet langer duren dan voor de uitvoering of het onderhoud noodzakelijk is.
2. Het storten, dempen, ophogen of egaliseren op een in het bestemmingsplan aangewezen bouwperceel ten behoeve van onderhouds-, herstel-, bouw- of sloopwerkzaamheden, voor zo lang als deze handelingen duren en de vrijgestelde activiteiten noodzakelijk zijn.
3. Stortplaatsen, die als zodanig zijn aangewezen in een bestemmingsplan, of zich bevinden in gebouwen in de zin van de Woningwet.
4. Het storten, ophogen en dempen in agrarische weide- en akkerpercelen, ten behoeve van rijpaden door die percelen. Daarnaast mag de onderlinge verbinding tussen deze percelen door middel van dammen met duikers ingericht worden, mits deze verbinding maximaal 5m breed is, gemeten in de lengterichting van het afgedamde water tussen de aansluitingen van de dam op de oorspronkelijke oever.
5. Een stortplaats of rommelterrein op, of onmiddellijk grenzend aan een agrarisch bouwperceel, voor zover aantoonbaar noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, mits
 - a. het te storten of opgeslagen materiaal voortkomt uit het eigen agrarische productieproces, of
 - b. bestemd is voor de verwerking in dat productieproces, en
 - c. voor zover het materieel in dat proces benodigd is, waarbij
 - d. rijkuilen, sleufsilo's en hooi-/kuilgrasbalen moeten zijn afgedekt met, of gewikkeld in, plasticfolie.
 - e. er niet meer dan één hoop grond van maximaal 50 m³ op het terrein ligt.
6. Het storten, ophogen, dempen en egaliseren op basis van een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet, voor zover de werkzaamheden plaatsvinden op het perceel, waarop de vergunning betrekking heeft.
7. Het storten van, ophogen met, en egaliseren van baggerspecie, vrijkomend uit normaal onderhoud van watergangen, mits:
 - a. de baggerspecie gelijkmatig over de oever van een naast de watergang gelegen perceel wordt verspreid, waarbij aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
 - b. losse plantenresten boven aan het talud van de watergang worden neergelegd;
 - c. het oorspronkelijke maaiveld met niet meer dan 10 cm wordt verhoogd, en
 - d. de baggerspecie niet wordt gestort op slootkanten, die in agrarisch natuurbeheer zijn.
8. Het storten van grond, heideplagsel en bosstrooisel ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk ophogen en egaliseren van agrarisch gebruikte weide- en akkerpercelen buiten het Natuurnetwerk

Nederland en de groene contour, mits:

- a. de werkzaamheden tenminste 2 weken voor aanvang worden gemeld bij Gedeputeerde Staten door middel van een (digitaal) beschikbaar gesteld meldingsformulier en na aanvang binnen vier weken zijn afgerond, waarbij
- b. grond gestort wordt volgens het principe zand op zand, klei op klei en veen op veen, en
- c. bij het verspreiden en egaliseren de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen, in stand worden gelaten, en tevens
- d. de opgehoogde percelen na inklinking van de opgebrachte laag niet meer dan 10 cm hoger liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.

9. Het storten van bagger in een baggerdepot gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:

- a. het depot niet is, of wordt aangelegd op een locatie, die in de kwaliteitsgidsen landschap van de provincie Utrecht als open of extreem open is aangeduid;
- b. het depot voor inklinken maximaal 1,50 m hoog is ten opzichte van het laagste naastgelegen maaiveld;
- c. na inklinken de bagger en de om het depot opgeworpen kaden gelijkmatig worden verspreid tot 1 m uit de slootkant, waarbij de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
- d. de kaden tenminste 2 m uit de slootkant worden aangelegd en zowel eind juni als in november gemaaid worden; en
- e. het perceel of de percelen, waarop het baggerdepot zich bevond, na ophogen, inklinken, verspreiden en egalisatie niet meer dan 10 cm hoger liggen dan het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.

10. Het storten van takhout ten behoeve van takkenwallen en takkenrillen, mits:

- a. de wallen en rillen worden aangelegd tegen de buitenrand van een houtopstand;
- b. het gebruikte takhout afkomstig is van die nabije houtopstand;
- c. daarmee aanwezige of potentiële natuurwaarden worden versterkt;
- d. de wallen en rillen aan de voet maximaal 1 m breed zijn en een maximale hoogte van 1,50 m hebben ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld en geen stobben of boomstronken bevatten.

11. Het storten van grond en bagger, met inbegrip van blad, takken, stobben en boomstronken, ten behoeve van een takkenril, stobbewal en/of broeihoop met een maximale hoogte boven maaiveld van 1 m nabij een viaduct, ecoduct of faunapassage, dan wel de planmatige inrichting en ontwikkeling van natuurterreinen, of ecologische zones, onder verantwoordelijkheid van en met de gedocumenteerde instemming van de beheerder van het betrokken natuurterrein, dan wel de ecologische zone, mits:

- a. de ecologische meerwaarde vanuit provinciaal en/of gemeentelijk beleid kan worden aangetoond;
- b. het gestorte element onderdeel uitmaakt van een ecologische zone of daarbij aansluit;
- c. uitsluitend gebiedseigen materiaal wordt gebruikt.

12. Het storten van grond ten behoeve van een wal of grondlichaam in tuinen, parken, landgoederen, of sportaccommodaties, mits:

- a. een aan de stortlocatie grenzend landschapstype daardoor niet wordt doorkruist of onderbroken, tenzij dit aanvaardbaar is vanuit cultuurhistorische overwegingen, bepaald door beleidsdocumenten;
- b. aanwezige bomen niet in het grondlichaam komen te staan;
- c. de wal of het grondlichaam wordt ingeplant met een gebiedseigen beplantingsmengsel, en
- d. de wal of het grondlichaam aan de voet maximaal 2 m breed is en een maximale hoogte heeft van 1 m ten opzichte van het maaiveld.

Artikel 5.6.1 Aanvragen

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 5.6.2 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in dit hoofdstuk gestelde verboden en verplichtingen.

2. Ontheffingen worden verleend, voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

3. Aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.

4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.

5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.

6. Tenzij elders in dit hoofdstuk een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslistermijn verdagen.

7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken, indien:

- a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
- b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
- c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
- d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
- e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-LSV_ST-2017-0954
- briefnummer: 81BCDAD0
- datum: 6 september 2017
- planlocatie: Lagedijk 18A in Schalkwijk
- ontheffinghouder: Gemeente Houten, Postbus 30 in Houten
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-LSV_ST-2017-0954
- briefnummer: 81BCDAD0
- datum: 6 september 2017
- planlocatie: Lagedijk 18A in Schalkwijk
- ontheffinghouder: Gemeente Houten, Postbus 30 in Houten
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

