

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 september 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een garage, met aangebouwde veranda en carport.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Molenweg 19, 7251ED Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie K, Nummer 2702
Ontvangst aanvraag : 25 augustus 2017
Kenmerk : 2017-1843

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Ontwerptekening V1.7.pdf
 - Constructierapport.pdf
 - 3156025_1503688203862_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Bevestiging intrekken aanvraag bouwen.pdf
 - 2017-09-03 10.59.21.pdf
 - Mail gemeente bouw is vergunningvrij.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst” de bestemming ‘wonen’ (artikel 33 van de voorschriften) en medebestemming ‘waarde, archeologische verwachting 1’ (artikel 38 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 33, lid 33.2.1. sub b ten eerste, omdat het maximaal toegestane bebouwingspercentage van 30 % wordt overschreden.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 49, lid 49.3 sub a.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- Uw perceel, kadastraal bekend sectie K nr. 2702 heeft een oppervlak van 540 m², waarvan op grond van het geldend bestemmingsplan 30 % bebouwd mag worden, zijnde 162 m².
- Na realisatie van de nu gewenste garage, veranda en carport komt het bebouwd oppervlak van uw perceel uit op ca. 172 m², hetgeen 10 m² meer is dan de maximaal toegestane 162 m².
- Het bestemmingsplan biedt voor dergelijke gevallen een algemene afwijkmogelijkheid van 10 %, waarbij maximaal 178 m² van het erf bebouwd kan worden.
- Uw plan blijft onder dit maximum.
- De uitbreiding achten wij ruimtelijk aanvaardbaar vanwege de situering achter op het perceel.
- Goot- en nokhoogten blijven (ruim) binnen de maximaal toegestane maten.
- Het bouwplan voegt zich hiermee goed in de (bebouwde) omgeving.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 247,00
---	----------

Totaal Leges	€ 247,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Burgerlijk Wetboek

Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op dat op grond van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek voor het bouwen in, dan wel op de (zijdelingse) perceelgrens de toestemming nodig is van de eigenaren van dit belendende perceel.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar

- uw handtekening
meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief