

thomasschenk85@gmail.com

Veehoudersbedrijf Schenk
De heer T. Schenk
Langereis 52
1733 ME NIEUWE NIEDORP

Verzenddatum
5 juli 2017

Ons kenmerk
Z-154526

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact
Lisette van Diest

Pagina
1/6

T 088 321 5825

Geachte heer Schenk,

Op 3 mei 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een mestlo op het perceel Langereis 52, 1733 ME in Nieuwe Niedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-154526.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting;
2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).
3. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage 'Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu').

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

Het volgende deel van de aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu:

- Toelichting aanvraag "Overzicht milieubelasting inrichting: Schenk, Langereis 52 te Nieuwe Niedorp", Mestopslagadvies.

Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied van de voormalige gemeente Niedorp' en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' (uitoefening van dierhouderijen met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering).

Het plan is in strijd met deze bestemming omdat gelet op artikel 3.2. sub i:

Mestsilo's mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;

de inhoud van een mestsilo niet meer dan 750 m³ mag bedragen;

De mestilo ligt buiten het bouwvlak.

Binnen het bestemmingsplan is een afwijkingsprocedure opgenomen, artikel 3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

m. lid 3.2, sub i, onder 3 en 4, voor het bouwen van sleufsilos, mestilos en mestopslagplaatsen buiten een bouwvlak, met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte van de sleufsilos niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 500 m² mag bedragen;
2. de oppervlakte van de mestilos en mestopslagplaatsen niet meer dan 750 m² mag bedragen;

De in de bijlage opgenomen ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven waarom afwijken legitiem is.

Omdat de milieuvergunning een uitgebreide procedure betreft en de bouwvergunning onlosmakelijk met de milieuvergunning verbonden is, is de vergunning voor de activiteit bouwen ook uitgebreid.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Brandveiligheid

Het dak en de wanden moeten voldoen aan brandklasse D. Indien deze uit beton of staal bestaan vallen deze onder brandklasse A1. Qua brandveiligheid is er geen bezwaar om de vergunning te verlenen. Het grootste gevaar ontstaat bij het reinigen van het bassin. De gevaren zijn als bijlage toegevoegd

Open water (Langereis) ligt aan de overzijde van de weg. Dit voldoet aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van brandweer Nederland. De opkomsttijden voldoen aan het Besluit Veiligheidsregio's. In de dag situatie is het eerste voertuig na 11.58 minuten ter plaatse. In de avond- nacht- en weekendsituatie is dit 09.52 minuten.

3. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsluw

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsluw is aangemerkt.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Het dak en de wanden moeten voldoen aan brandklasse (Indien deze uit beton of staal bestaan vallen deze onder brandklasse A1)
4. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Provincie

De provincie is in het kader van het vooroverleg tot 18 augustus in der gelegenheid gesteld om een reactie te geven. Er is geen reactie ontvangen.

HHNK

Op 3 mei 2017 is door het HHNK aangegeven dat de verkorte procedure voor de Watertoets van toepassing is.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 8 september 2017 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 11 september 2017 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;

- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt door contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, telefoonnummer: 088-102 13 00.

Met vriendelijke groeten,
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Cc: (zonder bijlagen)

- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, mevr. E. de Wildt, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm); ingediend op 3 mei 2017;
- bijlage 1: tekening, plattegrond situatie milieu
- bijlage 2: voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu;
- bijlage 3: beschrijving milieubelasting
- bijlage 4: bouwtekening
- bijlage 5: ruimtelijke onderbouwing
- bijlage 6: bedrijfsplan
- bijlage 7: informatie over het reinigen van een mestbassin
- Bijlage 8: planschadeovereenkomst