

# Wijziging Verordening ruimte ivm plan Rulstraat 5, Megen, Oss vastgesteld

Provincie Noord-Brabant





## Inhoudsopgave

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>                                                     | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>                              | <b>5</b>  |
| Artikel 1 Begripsbepaling                                         | 5         |
| <b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>                                | <b>5</b>  |
| Artikel 2 Wijzigingen structuren                                  | 5         |
| <b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>                                 | <b>5</b>  |
| Artikel 3 Inwerkingtreding                                        | 5         |
| Artikel 4 Citeertitel                                             | 5         |
| <b>Toelichting</b>                                                | <b>6</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>                          | <b>6</b>  |
| 1.1 Beschrijving van het plan                                     | 6         |
| 1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte                     | 6         |
| <b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Rulstraat 5, Megen</b> | <b>6</b>  |
| 2.1 Procedure                                                     | 6         |
| 2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing                      | 6         |
| 2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging                  | 7         |
| <b>Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant</b>               | <b>8</b>  |
| 3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen                                | 8         |
| 3.2 Natuurcompensatie                                             | 8         |
| 3.3 Bijkomende wijzigingen                                        | 9         |
| 3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen            | 9         |
| <b>Bijlage(n)</b>                                                 | <b>10</b> |
| Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte                  | 11        |
| Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant     |           |
| Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie       |           |
| Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek                        |           |



## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0828Rulstr5M-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Algemene regels**

#### **Artikel 2 Wijzigingen structuren**

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

##### **2.1 Natuur Netwerk Brabant**

In verband met het bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Aan de Rulstraat 5 te Megen wordt deze structuur verwijderd;

##### **2.2 Groenblauwe mantel**

In verband met het bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Aan de Rulstraat 5 te Megen wordt deze structuur toegevoegd.
- .

### **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

#### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

#### **Artikel 4 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Rulstraat 5, Megen, Oss

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen is een bestemmingsplan dat het mogelijk moet maken een vervangende woning te bouwen op een iets andere locatie op het perceel: het bestemmingsvlak Wonen wordt van vorm veranderd en beperkt vergroot en verplaatst.

#### **1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte**

Hoewel de bestaande woning al lange tijd aanwezig is, en ook als zodanig positief bestemd, valt deze in de Verordening ruimte binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Dat betekent dat een bestemmingsplan hier gericht zou moeten zijn op behoud of ontwikkeling van natuurwaarden. Ter plaatse van een woning is dat niet mogelijk, zodat vaststelling van het plan in strijd zou zijn met de verordening.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

### **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Rulstraat 5, Megen**

#### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 29 juni tot en met woensdag 9 augustus 2017. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

#### **2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte Noord-Brabant ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt

voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

## **2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging**

Hoewel de bestaande woning al lange tijd aanwezig is en ook positief bestemd in het vigerende bestemmingsplan, valt deze in de Verordening ruimte binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het gaat in dit geval om gronden waar nog natuur zou moeten worden gerealiseerd. Echter ter plaatse van de bestaande woning met erf is dat niet reëel. Er is dan ook aanleiding voor een correctie van het NNB op basis van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 38.5, los van de nieuwe ontwikkelingen.

Om praktische redenen is de huidige aanpassing niet gebaseerd op het geldende bestemmingsplan, maar meteen op het nieuwe plan voor Rulstraat 5. In deze herziening wordt het bestemmingsvlak verplaatst en in geringe mate vergroot.

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Het plan vergt ten opzichte van de correctie waar recht op is slechts een beperkte extra oppervlakte.

Deze geringe extra omvang potentiële natuur die in het plangebied verloren gaat wordt door de geplande inrichting van de gronden aansluitend bij de woning ruimschoots gecompenseerd. Ook kwalitatief is de compensatie passend bij het aansluitende NNB.

Borging natuurcompensatie

Zowel de ingreep als de compensatie van het NNB zijn geregeld in het bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen. De duurzame instandhouding van de natuurcompensatie is voldoende geborgd via de gebruiksregels in het bestemmingsplan (voorwaardelijke verplichting). Daarnaast is er ook een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten.

Hiermee worden de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkelingen en de vereisten als bedoeld in de Verordening ruimte voldoende geborgd.

### **2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen Natuur Netwerk Brabant**

De gemeente Oss kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het project direct aangrenzend te realiseren. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen op deze percelen uit te voeren. Deze gronden hebben in het bestemmingsplan een natuurbestemming.

## Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

### 3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Rulstraat 5, Megen vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel .5.5 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

### 3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:  
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingsstadium van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:  
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit

volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

### **3.3 Bijkomende wijzigingen**

#### **3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant**

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

### **3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant en groenblauwe mantel;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1   Relevante artikelen Verordening ruimte**

### **Hoofdstuk 1      Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant**

#### **Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen**

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
  - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
  - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
  - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
  - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
  - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
  - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

#### **Artikel 5.6 Compensatie**

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
  - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
  - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
  - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
  - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
  - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
  - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
  - e. bij versterking van natuur: maatwerk.

#### **Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie**

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
  - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
  - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of

- nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
  4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
    - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
    - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
    - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
    - d. de termijn van uitvoering;
    - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
    - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
  5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
  6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
  7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal 5, Megenimaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

## **Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie**

### **38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
  - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
  - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
  - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
  - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
  - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
  - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

## **Hoofdstuk 3      Procedure wijziging op verzoek**

### **Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek**

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
  - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
  - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
  - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.







**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

