



17-0072116

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0450
Aanvraagnummer (OLO) : 2829219
Aanvrager : Mooder Maas - combinatie Dura Vermeer - Ploeg
Onderwerp : bouwen van de Brug Oversteek Ooijen
Locatie : Ooijen- Wanssum
Kadastraal bekend gemeente : Broekhuizen, sectie D, nrs. 1013, 935, 846, 833, 1069 en 384
Datum ontvangst aanvraag : 12 juli 2017
Datum ontwerpbesluit : 7 september 2017
Verzonden op : 7 september 2017

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

voor het bouwen van de Brug Oversteek Ooijen op de gedeeltelijk te verleggen Ooijenseweg-Blitterswijckseweg te Broekhuizenenvorst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Jan van Maren, Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Zienswijzen	4
1.7	Handhaving	4
1.8	Bijgevoegde documenten	4
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.3	Conclusies	6
3.	VOORSCHRIFTEN	7
3.1	Bouwen	7
3.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
3.3	Handhaving	7
3.3.1	Melden van werkzaamheden	7
3.3.2	Aanwezige stukken	7

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit Bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor is vooroverleg met de provincie een onderdeel van de procedure. Aangezien de provincie de plannen verankerd in een herziening van het PIP is het plan in overeenstemming met afspraken met de provincie. Het ontwerpbesluit wordt ter informatie toegezonden aan de provincie en het waterschap.

1.6 Zienswijzen

De ontwerpomgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 8 september 2017 tot en met 19 oktober 2017. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) onder bekendmakingen.

Gedurende de inzage termijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.7 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.8 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|--|------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning | 17-0058211 |
| - Bijlage: Uittreksel Handelsregister KVK | 17-0058213 |
| - Bijlage: Uittreksel kadastrale kaart | 17-0058214 |
| - Bijlage: Luchtfoto locatie Brug | 17-0058215 |
| - Bijlage: Uitgangspuntennotitie Brug Ooijen | 17-0058216 |
| - Bijlage: Inplantingsplan Brug Ooijen | 17-0058217 |
| - Bijlage: Plan aanzicht Brug Ooijen | 17-0058218 |
| - Bijlage: Geometrie doorsneden en details | 17-0058219 |
| - Bijlage: Landhoofd Plan aanzicht | 17-0058220 |
| - Bijlage: Landhoofd Plan aanzicht 2 | 17-0058221 |
| - Bijlage: Kadastrale projectie Brug Ooijen | 17-0058222 |
| - Bijlage: Kaart ligging Brug Ooijen | 17-0058223 |
| - Bijlage: Foto's streetviews Brug Ooijen | 17-0058224 |
| - Bijlage: Archeologieplan kartering | 17-0058226 |
| - Bijlage: Aanvullend akoestisch onderzoek | 17-0058228 |
| - Bijlage: Ruimtelijke onderbouwing | 17-0058679 |

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet onder voorwaarde aan de voorschriften van het bouwbesluit. De toets aan de constructieve veiligheid heeft plaatsgevonden aan de hand van:
 - Overlegde tekeningen en de uitgangspuntennotitie brug Ooijen, documentcode 1503332-3400, d.d. 11-06-2017;
 - Toelichting op de uitgangspunten van de constructie door de ingenieurs van het project aan de toezichthoudende specialisten van de gemeente Horst aan de Maas;
 - Constructie tekeningen, berekeningen, sonderingsrapport, wapeningstekeningen, detail engineering en overige relevante constructieve gegevens worden op een later tijdstip aangeleverd (zie onder hoofdstuk 3 voorschriften).
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening;
- Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. In het gebied is het Q-team Ooijen-Wanssum bevoegd over welstand te beslissen. Het Q-team treedt in de plaats van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Het Q-team heeft de plannen voor wat welstand betreft akkoord bevonden. De CRK is op de hoogte gehouden van dit advies en kan zich hier in vinden.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De locatie is gelegen in een gebied waar het provinciaal inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum geldt. Echter, door het uitvoeren van optimalisaties in het ontwerp om een betere oversteek te realiseren is het ontwerp van de brug gedraaid ten opzichte van het referentieontwerp in het PIP. Hierdoor is de brug in strijd met de planregels. Door de brug meer haaks op de oevers te realiseren wordt de oversteek verkeersveiliger.

Het ontwerp van de brug komt bijna geheel buiten de bestemming "Verkeer" en nadere aanduiding "specifieke vorm van verkeer - brug 3" te liggen. Het ontwerp is strijdig met de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen in het PIP:

- Natuur
- Waterstaat- stroomvoerend deel rivierbed
- Waterstaat - waterbergend rivierbed
- Overige zone - OMA instroom
- Overige zone - Gronddepot en grondverwerking
- Vrijwaringszone - dijk

Medewerking aan dit plan wordt dan ook verleend met een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto 2.12 lid 1 onder a, 3° Wabo. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Parallel aan deze aanvraag om omgevingsvergunning strijdig gebruik wordt ook een herziening van het PIP vastgesteld. In deze herziening van het PIP wordt ook de nieuwe locatie van de brug Ooijen meegenomen.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

Constructie tekeningen, berekeningen, sonderingsrapport, wapeningstekeningen, detail engineering en overige relevante constructieve gegevens worden uiterlijk 3 weken voor de aanvang met desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de gemeente aangeboden.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De activiteiten worden uitgevoerd zoals vermeld in het bijgevoegde document "Ruimtelijke onderbouwing".

3.3 Handhaving

3.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het controleren van de wapening voor hete storten van beton minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.