

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3154017
Aanvraagnaam	De Nieuwe Factorij
Uw referentiecode	40668

Ingediend op	01-09-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	22 woningen Apeldoorn van der Ploeglocatie
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructiegegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of
aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	☒ Apeldoorn
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	9696
Bouwplannaam	De Nieuwe Factorij
Bouwnummer	1 tm 22
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	9696 en 9621

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3619

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

10369

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1359

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

leeg bouwterrein
Bestaande gebouw is gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2805

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1637

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

22

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Plint gebouw	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Gevelbekleding	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Borstweringen	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Voegwerk	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
Kozijnen	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Ramen	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Deuren	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
- Luiken	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
Dakgoten en boeidelen	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat
Dakbedekking	zie tek./ kleurstaat	zie tek./ kleurstaat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

12

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bouwkeet

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
300 Situatie 24-08-2017_.pdf	300 Situatie 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
301 Werkplaats gevels en doorsnede	301 Werkplaats gevels en doorsnede 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
302 Werkplaats plattegronden	302 Werkplaats plattegronden 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
303 details Werkplaats 24-08-2017_.pdf	303 details Werkplaats 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
304 Werkplaats bouwbesluitberekeningen	304 Werkplaats bouwbesluitberekeni- ngen 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
310 Hallen 1 Gevels en doorsnede	310 Hallen 1 Gevels en doorsnede 2017-08-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
311 Hallen 1 plattegronden	311 Hallen 1 plattegronden 2017-08-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
312 details Hallen 1 24-08-2017_.pdf	312 details Hallen 1 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
313 Hallen 1 bouwbesluitberekeningen	313 Hallen 1 bouwbesluitberekeni- ngen 2017-08-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2017-09-01	In behandeling
320 Hallen 2 gevels en doorsnede	320 Hallen 2 gevels en doorsnede 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2017-09-01	In behandeling
321 Hallen 2 plattegronden	321 Hallen 2 plattegronden 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2017-09-01	In behandeling
322 details Hallen 2 24-08-2017_.pdf	322 details Hallen 2 24-08-2017_.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2017-09-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
323 Hallen 2 bouwbesluitberekeningen	323 Hallen 2 bouwbesluitberekeningen 24-08-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-09-01	In behandeling
330 Bergingen 24-08-2017_pdf	330 Bergingen 24-08-2017.pdf	Anders	2017-09-01	In behandeling
EPC-berekeningen_pdf	EPC-berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-09-01	In behandeling
EPC-overzicht_pdf	EPC-overzicht.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-09-01	In behandeling
Productdocumentatie-- Rc-berekeningen	Productdocumentatie - Rc-berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-09-01	In behandeling
Kleur-materiaalstaat-BA 2017-08-24_pdf	Kleur-materiaalstaat-BA 2017-08-24.pdf	Welstand	2017-09-01	In behandeling
VenG plan De Nieuwe Factorij_pdf	VenG plan De Nieuwe Factorij.pdf	Overige gegevens veiligheid	2017-09-01	In behandeling