



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 01 SEP. 2017

DATUM	1 september 2017	TEAM	VVN-UFL
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0549	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81B80EFB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	3 mei 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen – woonwijk Zuilenstein Diepenbrocklaan 1 Nieuwegein

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 3 mei 2017 van Witteveen + Bos, namens Zorgspectrum, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). Op 24 juli 2017 heeft u deze aanvraag aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen **1 september 2017 en 31 december 2018**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op bebouwing aan de Diepenbrocklaan 1 Nieuwegein. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de huidige bebouwing in de woonwijk 'Zuilenstein' en het realiseren van 28 seniorenwoningen en een Eerstelijns Medisch Centrum (hierna: EMC). Indien EMC haar financiering niet rond krijgt, wordt het terugvalsscenario toegepast waarbij naast de 28 seniorenwoningen nog een gebouw met seniorenwoningen gerealiseerd zal worden. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 september 2017 tot en met 31 december 2018.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering****Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is in het bestaande gebouw aanwezig. In de bestaande bebouwing zijn één kraamverblijfplaats van ongeveer 90 individuen, vijf zomerverblijfplaatsen van telkens een enkel individu en twee paarverblijfplaatsen met één en de andere met twee individuen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Hoewel geen directe aanwijzingen voor winterverblijfplaatsen zijn vastgesteld (inspectie met behulp van een zaklamp en een endoscoop), is het bekend dat de gewone dwergvleermuis soms overwintert in de paarverblijfplaats. Daarom wordt jaarrond gebruik van het gebouw (dus ook in de winter) niet uitgesloten. Er zijn echter geen zwermactiviteiten van vleermuizen in het najaar vastgesteld. De aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats wordt daarom uitgesloten.

Het foerageergebied in het projectgebied wordt zowel in de kraamperiode als in de paarperiode benut, doordat er in het projectgebied meerdere typen verblijfplaatsen aanwezig zijn. De omliggende groenstructuren worden echter veel intensiever gebruikt. De meeste individuen van de aanwezige kolonie van de gewone dwergvleermuis foerageren dan ook buiten het projectgebied, waardoor het foerageergebied in het projectgebied niet van essentieel belang is. Er is geen sprake van essentiële vliegroutes binnen het projectgebied.

Door het slopen van de bestaande bebouwing, gaan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Ter mitigatie zijn er in totaal 24 vleermuiskasten aan de gevel van het naastgelegen seniorencomplex 'A Cappella' opgehangen voornamelijk aan de west- en zuidzijde; 20 kleine vleermuiskasten (51 breedte x 79 hoogte x 16 diepte cm) ter mitigatie van de paar- en zomerverblijfplaatsen en 4 grote kraamkasten (80 breedte x 120 hoogte x 13.5 diepte cm) ter mitigatie van de kraamverblijfplaats. De kraamkasten zijn van spuitkurk (fijne korrels kurk die door middel van het toevoegen van natuurhars en water op platen wordt gespoten) dat een isolerende werking heeft. Bovendien geeft de korrelstructuur de vleermuizen een goede grip. Alle kasten zijn op 15 februari 2017 opgehangen. Hiermee is er sprake van een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan het paarseizoen en overlap tijdens de gehele kraamperiode. In de nieuwbouw wordt de spouw aan de oost- en westzijde toegankelijk gemaakt voor de vleermuizen. Aan beide kanten komt een ruimte van ongeveer 70 m² beschikbaar in de spouw. Bovendien wordt ook de spouw aan de noordzijde door het openen van stootvoegen toegankelijk gemaakt. Tenslotte worden er aan weerszijden (aan de west- en oostzijde van de nieuwbouw) 9 inbouw vleermuiskasten (afmeting ca. 40x50 cm) gerealiseerd. De verschillende typen en locaties van de te realiseren verblijfplaatsen in de nieuwbouw zorgen voor een grote diversiteit van microklimaten, die vergelijkbaar is met de huidige situatie. Doordat zowel de tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen in hetzelfde leefgebied met dezelfde omliggende groenstructuren (waaronder het aangrenzende park) worden gerealiseerd, kunnen de vleermuizen van hetzelfde foerageergebied gebruik blijven maken.

Omdat niet uitgesloten kan worden dat zich jaarrond vleermuizen in het gebouw bevinden, zijn de beste periodes waarin met de werkzaamheden gestart kan worden: half april tot half mei (de periode waarin de vleermuizen na de winter weer voldoende actief zijn, maar het kraamseizoen nog niet begonnen is), óf begin september tot half oktober (de paarperiode, wanneer de dieren het meest mobiel en flexibel zijn). Hierbij worden de verblijfplaatsen eerst ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het openen van de spouw op verschillende hoeken van het gebouw. Hierdoor ontstaat in de spouw een flinke tocht en kan licht diep in de spouw doordringen. Het slopen mag plaatsvinden als de vleermuizen de verblijfplaatsen in het gebouw verlaten hebben. Door de verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis kan echter niet geheel uitgesloten worden dat één of enkele dieren gedood zullen worden tijdens of door de werkzaamheden. Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden de vleermuizen bovendien opzettelijk verstoord.

Tijdens de werkzaamheden is het mogelijk dat vleermuizen verstoord worden door gebruik van verlichting. Dit kan optreden bij het vliegen van en naar aangrenzende foerageergebieden vanuit de tijdelijke verblijfplaatsen op het aangrenzende seniorencomplex. Lichtverstoring tijdens de werkzaamheden wordt zo goed als mogelijk voorkomen door zo min mogelijk verlichting te gebruiken in de periode van een uur voor zonsondergang tot zonsopgang tijdens de actieve periode van vleermuizen, en indien kunstlicht nodig is dit door armaturen te bundelen en één bepaalde kant op richten, weg van het foerageergebied of de verblijfplaatsen. Bovendien wordt amberkleurige LED-verlichting in plaats van bijvoorbeeld wit licht gebruikt. Voor en na de werkzaamheden wordt het gebruik van kunstverlichting beperkt tot enkel verlichting ter beveiliging (van bijvoorbeeld het opslagterrein); ook hiervoor gelden de bovenvermelde restricties. Voor de toekomstige situatie is het uitgangspunt dat de nieuwe bebouwing niet meer licht uitstraalt dan de huidige bebouwing. Er komt eveneens geen extra straatverlichting ten opzichte van de huidige situatie.

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te beperken. Desondanks worden door de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd/vernield, worden exemplaren verstoord en mogelijk een aantal exemplaren gedood.

Het gebouw en de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vanwege het aantal, de verschillende functies en de omvang van de kraamverblijfplaats van groot belang voor de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Met de te treffen maatregelen wordt ervoor gezorgd dat er tenminste een gelijk aantal verblijfplaatsen beschikbaar blijft voor de lokale populatie.

Doordat de vervangende verblijfplaatsen in en direct aangrenzend aan het projectgebied gerealiseerd worden, is er sprake van mitigatie binnen het huidige leefgebied van de kolonie, waardoor het aannemelijk is dat de vleermuizen relatief snel de nieuwe verblijfplaatsen ontdekken en dat de kolonie aansluiting blijft houden met dezelfde foerageergebieden als waar in de huidige situatie gebruik van wordt gemaakt. Door uitvoering van deze maatregelen is er daarom geen sprake van een vermindering van functies voor gewone dwergvleermuis in het projectgebied. Hierdoor blijft de lokale staat van instandhouding gewaarborgd.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het realiseren van de 28 tot 30 zorgwoningen op locatie Zuilenstein is in het kader van dwingende sociale redenen om de doorstroming op de woningmarkt te faciliteren en om voor de vergrijzende bevolking geschikte woonruimte te realiseren. Specifiek voor Nieuwegein is het vraagstuk van vergrijzing, meer in het bijzonder de collectieve vergrijzing, een belangrijke ontwikkeling. Deze ontwikkeling is al lang aangekondigd, maar krijgt de komende decennia vorm in Nieuwegein. Het aandeel 65+ neemt tussen 2013 en 2035 toe van 9.454 tot 16.259 ouderen, een stijging met 72 %. Tegelijkertijd neemt het aandeel 65- af van 51.449 tot 45.358, een daling met 12%. Daarbij bestaat de wens van ouderen om langer zelfstandig te blijven wonen. In de gemeente Nieuwegein is berekend dat er sprake is van een tekort aan zorgwoningen in 2030. Het beleid van de gemeente Nieuwegein is er op gericht om nieuwe zorgwoningen te realiseren om dit tekort op te vangen bij de aankomende vergrijzing van de bevolking.

Vergrijzing houdt ook in dat er een groter beroep gedaan gaat worden op de zorgvoorzieningen in een gemeente. Er ontstaat een behoefte aan meer en verschillende woonzorgzones. Om in te spelen op deze ontwikkelingen en om te kunnen voldoen aan de aanvullende vraag naar zorg, wordt het EMC gerealiseerd. Het ontwikkelen hiervan is in het kader van de volksgezondheid en speelt in op de veranderende sociale omgeving.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de soort is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag in dit geval zwaarder wegen dan het behoud van de hier aanwezige verblijfplaatsen van de soort en het doden van enkele exemplaren en het verstoren van de dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Voor de locatie van de ingreep (het slopen van de bestaande bebouwing) zijn geen alternatieven. De ingreep is vereist om hier de voorziene seniorenwoningen en het zorgcentrum te kunnen realiseren. Voor de locatie van de mitigerende maatregelen wordt gebruik gemaakt van de best beschikbare optie, namelijk de aangrenzende bebouwing. Dit is de meest nabijgelegen locatie voor mitigatie, binnen het huidige leefgebied van de vleermuiskolonie, waarbij de kans dat de vleermuizen de nieuwe verblijfplaatsen snel ontdekken, zo groot mogelijk is. Bovendien wordt voldoende gewenningstijd aangehouden waarin zowel de huidige en de nieuwe verblijfplaatsen aanwezig zijn en worden de werkzaamheden gestart in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Door het ongeschikt maken van verblijfplaatsen voorafgaande aan de sloop wordt zoveel mogelijk voorkomen dat gewone dwergvleermuizen kunnen worden gedood door de werkzaamheden. Daarnaast worden maatregelen getroffen om verstoring van gewone dwergvleermuizen door licht of geluid te voorkomen. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk met minder ecologische impact. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

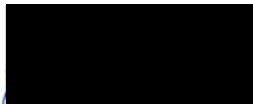
IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Witteveen + Bos op 3 mei 2017, namens Zorgspectrum en de aanvulling hierop van 24 juli 2017, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Zorgspectrum

Adres: Postbus 1175

Postcode en woonplaats: 3430 BD Nieuwegein

Ontheffing 81B80EFB voor het tijdvak van: 1 september 2017 tot en met 31 december 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de woonwijk Zuilenstein gelegen aan de Diepenbrocklaan 1 in Nieuwegein, zoals weergegeven op afbeeldingen 1.2 op pagina 2 van het bij de aanvraag gevoegd rapport 'Natuurtoets Ontwikkeling Zuilenstein Nieuwegein' van 18 maart 2016 (bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

Specifieke voorschriften

7. U dient de huidige gebouwen in de meest geschikte periode voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken als vleermuisverblijfplaats, dat is in de periode waarin de vleermuizen na de winter weer voldoende actief zijn, maar het kraamseizoen nog niet begonnen is (globaal half april tot half mei), óf in de paarperiode (globaal begin september tot half oktober), wanneer de dieren het meest mobiel en flexibel zijn. Het meest gunstige tijdstip voor het ongeschikt maken van de gebouwen dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
8. Voorafgaande aan de sloop dient u de huidige bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen door het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht. Dit kan op verschillende manieren plaatsvinden:
 - a. de spouw ongeschikt te maken, is het eerst over de volledige hoogte van de muur of verdieping verwijderen van de hoeken van een gebouw;
 - b. bij verblijfplaatsen in of bij het dak kunnen daklijsten worden verwijderd;
 - c. invliegopeningen kunnen overdadig aangelicht of beschenen worden met bijvoorbeeld bouwlampen. Deze verlichting kan pas aangezet worden als er zekerheid is dat de aanwezige vleermuizen na zonsondergang vertrokken zijn en de dieren mogen nog niet teruggekeerd zijn. De nacht, zo rond twee uur voor zonsopkomst, is het meest veilige moment om de verlichting aan te zetten. Er moet wel rekening mee gehouden worden dat vleermuizen onder minder gunstige weersomstandigheden en in het najaar eerder naar hun verblijfplaats terugkeren;
 - d. er kunnen zogenaamde 'exclusion flaps' gebruikt worden waardoor de gewone dwergvleermuis wel kan uitvliegen maar niet in staat zijn om opnieuw in te vliegen. De exclusion flap moet de

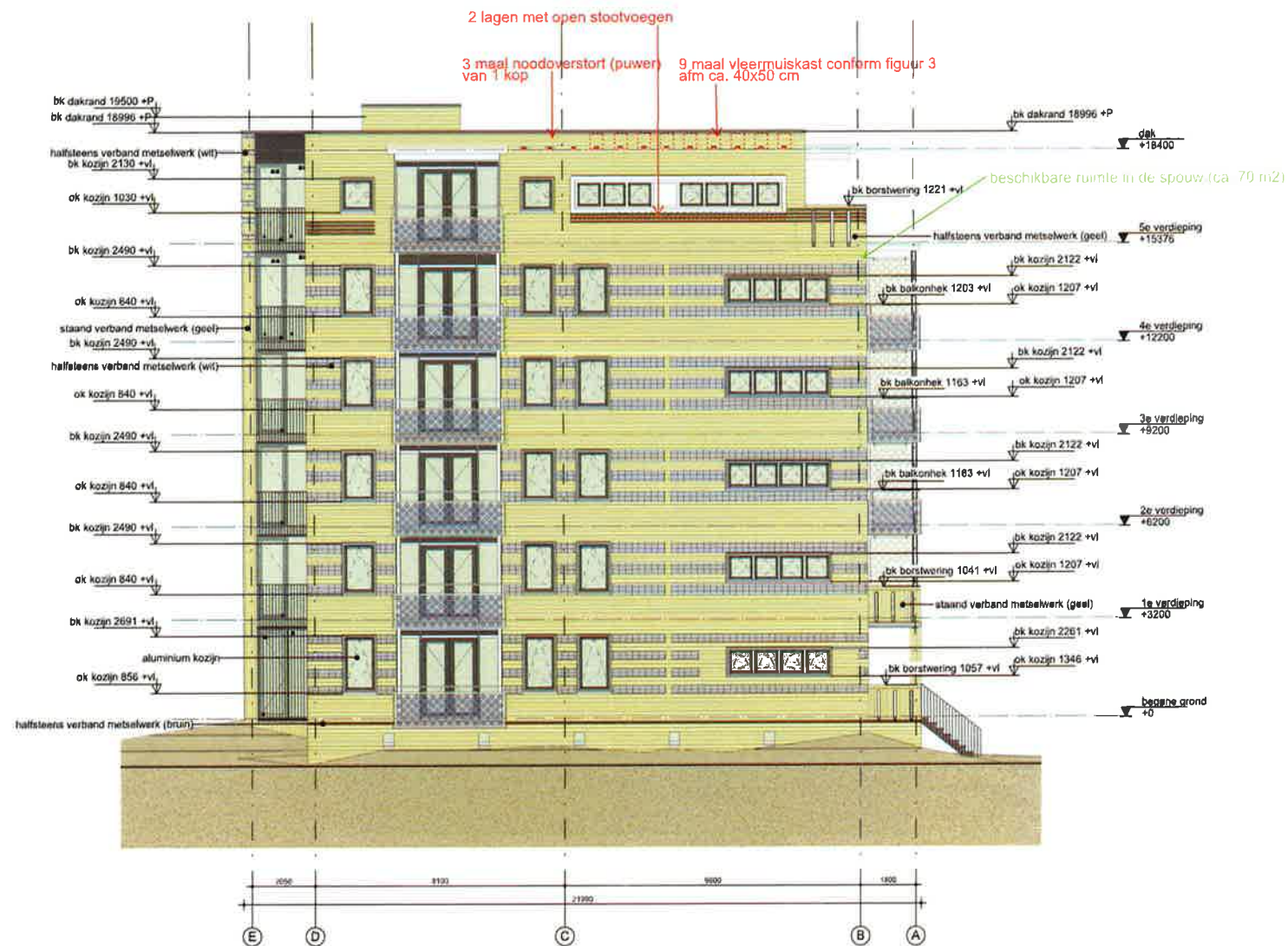
- opening hermetisch afsluiten. Controle op functioneren is noodzakelijk gedurende de periode dat de flap aanwezig is;
- e. in alle gevallen dient een vleermuisdeskundige te worden ingeschakeld om de best passende methode en het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren;
 - f. het slopen mag pas plaatsvinden als alle gewone dwergvleermuizen de verblijfplaatsen in het gebouw verlaten hebben. Onder minder gunstige weersomstandigheden (bijvoorbeeld avonden met lage temperaturen, neerslag of veel wind) duurt het langer voordat de dieren de verblijfplaats succesvol kunnen verlaten. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient hier rekening mee gehouden worden. Ook in het geval van verblijfplaatsen met meer dan 10 exemplaren kan rekening worden gehouden met een langere periode voordat met de sloop begonnen kan worden.
9. Nadat vastgesteld is dat alle vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten, dienen de sloopwerkzaamheden zo snel mogelijk te worden uitgevoerd. Als tijdens de uiteindelijke werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden stopgezet en dient direct de vleermuisdeskundige ingeschakeld te worden. Gewacht dient te worden tot dat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. In geen geval mogen de vleermuizen worden gevangen en verplaatst. U dient er rekening mee te houden dat onder minder gunstige weersomstandigheden (bijvoorbeeld avonden met lage temperaturen, neerslag of veel wind) het langer duurt voordat de dieren de verblijfplaats succesvol kunnen verlaten. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient hier rekening mee gehouden te worden.
 10. U dient de vleermuiskasten die aan het seniorencomplex 'A Cappella' zijn opgehangen te laten hangen ook wanneer de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd.
 11. U dient permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren in de nieuwbouw:
 - a. Aan de oost- en westzijde van de nieuwbouw, dient de spouw toegankelijk gemaakt te worden door stootvoegen te openen. Hierdoor komt een ruimte van ongeveer 70 m² meter beschikbaar aan weerszijden van het gebouw (zie bijlage 2 bij dit besluit).
 - b. U dient de spouw aan de noordzijde van het gebouw toegankelijk te maken voor vleermuizen. (zie bijlage 2 bij dit besluit).
 - c. U dient aan de oost- en westzijde van de nieuwbouw, telkens 9 inbouw vleermuiskasten te realiseren (zie bijlage 2 bij dit besluit).
 12. U dient de kraamkolonie te monitoren om vast te stellen of de aangeboden alternatieven in gebruik zijn genomen. Hiertoe dient om de twee jaar een onderzoeksronde te worden uitgevoerd. In totaal dienen er 3 onderzoeksronden te worden uitgevoerd. Het rapport van de onderzoeksronde dient te worden opgestuurd vóór 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd. Het eerstvolgend verslag wordt verwacht vóór eind december 2019) en dient te worden ingediend bij de Provincie Utrecht Servicebureau@provincie-utrecht.nl óf provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht. De Provincie Utrecht behoudt het recht om nog aanvullende maatregelen op te leggen, indien zij hier noodzaak voor zien.
 13. Lichtverstoring tijdens de werkzaamheden dient voorkomen te worden door gebruik van de volgende maatregelen:
 - a. geen verlichting in de periode van een uur voor zonsondergang tot zonsopgang tijdens de actieve periode van vleermuizen (maart tot en met november).
 - b. indien de werkzaamheden bovenstaande beperking niet toelaten, dient de hoeveelheid licht te worden beperkt tot waar het strikt noodzakelijk is, door:
 - i. het kunstmatig licht enkel daar te richten waar het ook daadwerkelijk nodig is en dit zo te doen dat deze weg van het foerageergebied en de verblijfplaatsen schijnt;
 - ii. gebruik te maken van armaturen die het licht door middel van een scherpe bundel één bepaalde kant op richten en weg van het foerageergebied of de verblijfplaatsen;
 - iii. het aantal lampen, de lichtintensiteit en het gebruik van hoge lichtmasten met veel lichtverstrooiing te beperken;
 - iv. het gebruik van amberkleurige LED-verlichting in plaats van bijvoorbeeld wit licht;
 - v. voor en na de werkzaamheden het gebruik van kunstverlichting te beperken tot enkel verlichting ter beveiliging (van bijvoorbeeld opslagterrein). Ook hiervoor gelden de bovenvermelde restricties.
 14. De nieuwe bebouwing dient niet meer licht uit te stralen dan de huidige bebouwing. Er dient eveneens geen extra straatverlichting ten opzichte van de huidige situatie te komen. Indien dit bij nadere uitwerking toch aan het plan toegevoegd wordt, dient gekozen te worden voor verlichting die de vleermuizen zo min mogelijk verstoort (vergelijkbaar met de voorwaarden onder punt 13b hierboven).
 15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. De instructies van deze deskundige dienen te worden opgevolgd.

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de ontheffinghouder een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient op de sloop- en bouwlocatie aanwezig te zijn.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

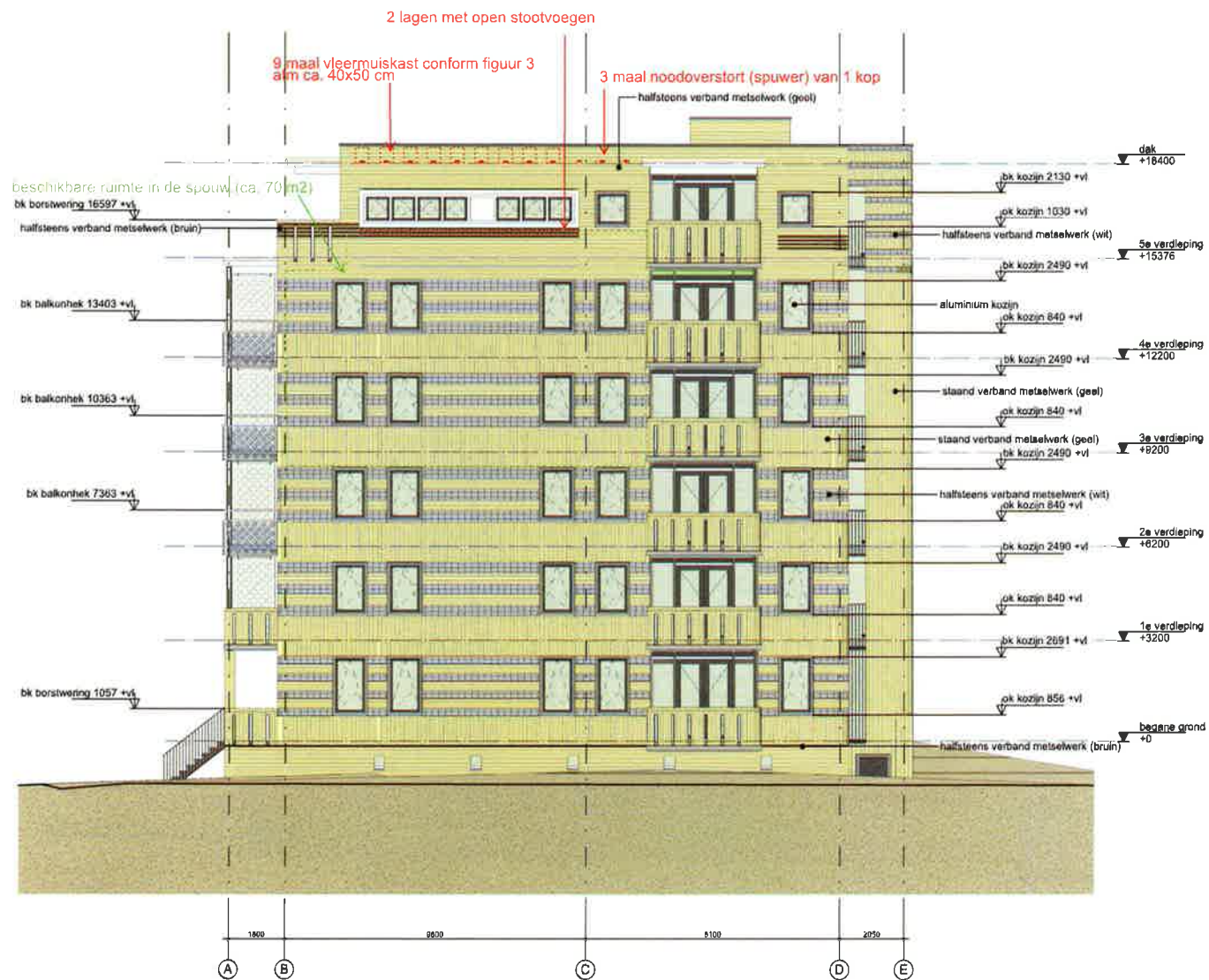
Afbeelding 1.2 Begrenzing plangebied



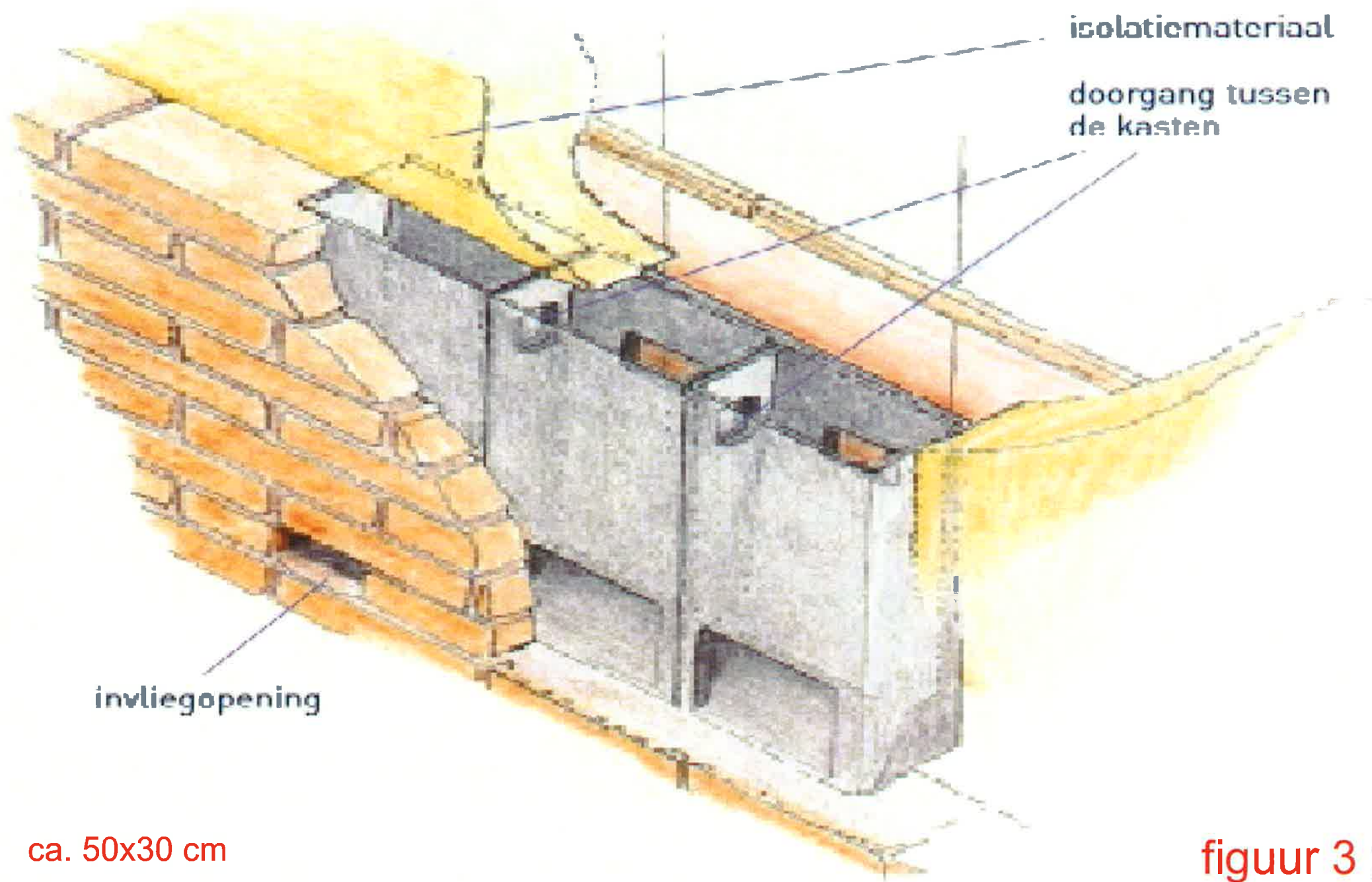
oost- of westzijde nieuwbouw



Bylage 2
C13



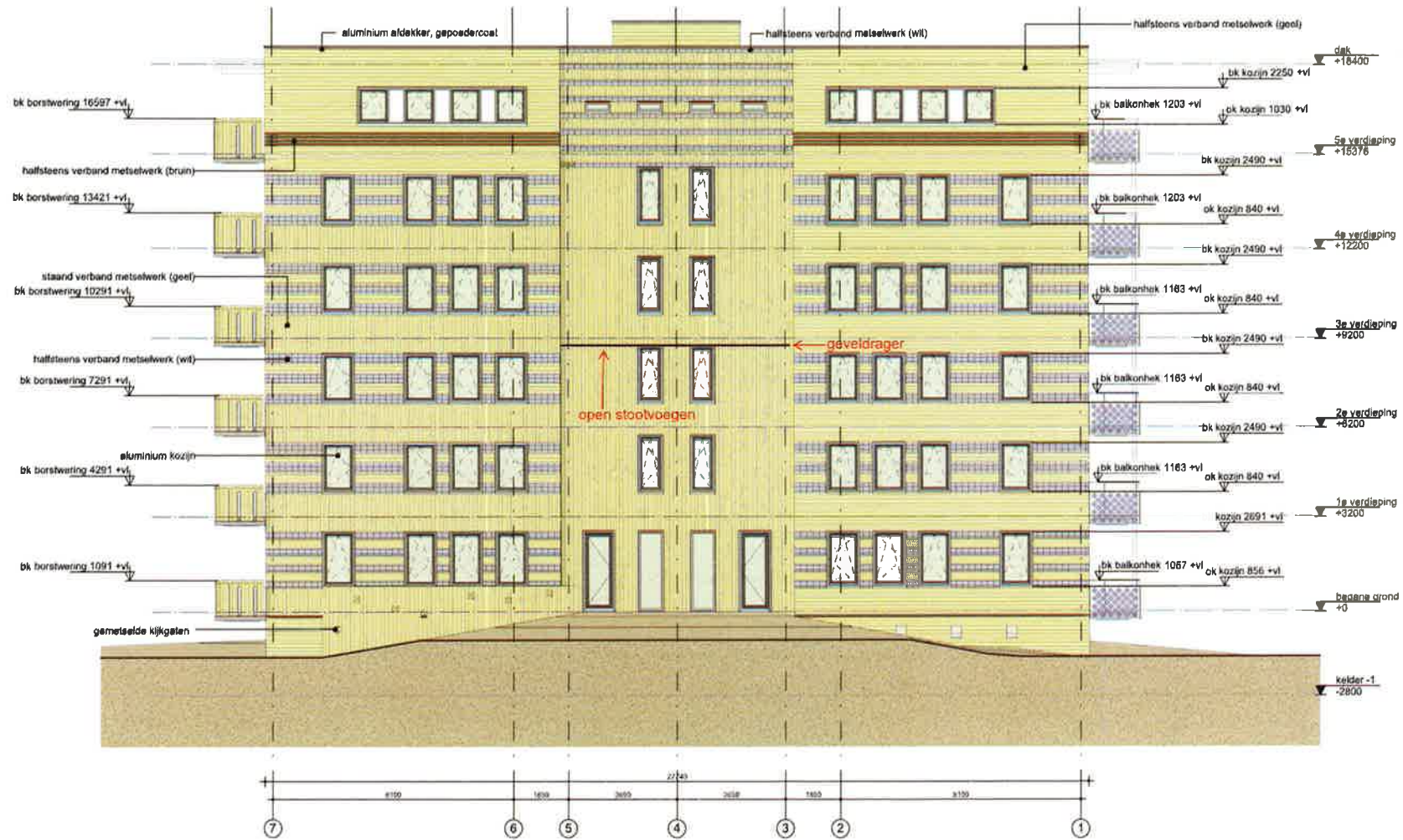
cost - of waterijde nieuwbouw



ca. 50x30 cm

figuur 3

noordzijde nieuwbouw



Meldingsformulier start werkzaamheden Wnb ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0549
- briefnummer: 81BDCA94
- datum: 1 september 2017
- planlocatie: Diepenbrocklaan 1 Nieuwegein
- ontheffinghouder: Zorgspectrum postbus 1175, 3430BD Nieuwegein
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden Wnb ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0549
- briefnummer: 81BDCA94
- datum: 1 september 2017
- planlocatie: Diepenbrocklaan 1 Nieuwegein
- ontheffinghouder: Zorgspretrum postbus 1175, 3430BD Nieuwegein
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl