



D170495293  


## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 5 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Pluryn Vastgoed, Postbus 53, 6500 AB NIJMEGEN voor het aanvraag gebruiksvergunning op het perceel kadastraal bekend

gemeente Berg en Dal                      sectie F                      nummer 721

plaatselijk bekend als Nijmeegsebaan 9 huisvesting De Bijenkorf te Groesbeek.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.103048.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A.        het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo).

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlage).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 29 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

### Zienswijzen

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 1 september 2017.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,  
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Brandveilig gebruiken van bouwwerken"
2. Dossierlijst

## **Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Brandveilig gebruik bouwwerk"**

### **Activiteit "Brandveilig gebruik bouwwerk".**

#### **Inhoudelijke beoordeling**

##### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen, moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van de Bor, is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

##### Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- Bouwbesluit 2012.

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingsdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

##### Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning m.b.t. brandveilig gebruik van het bouwwerk aan de Nijmeegsebaan 9 kadastrale sectie F perceelnummer 721 huisvesting De Bijenkorf te Groesbeek (artikel 2.22 Wabo). Het bouwwerk moet brandveilig worden gebruikt. Voldaan moet zijn aan het hierover gestelde in de artikelen van hoofdstuk 1,2,6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot brandveilig gebruik.

De vergunninghouder moet er doorlopend op toezien dat voldaan is aan o.a. de volgende voorschriften:

Restrisico brandgevaar ontwikkeling van brand en veilig vluchten bij brand artikelen 7.10 en 7.16 Bouwbesluit 2012:

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- brandgevaar wordt veroorzaakt, of bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt;
- melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

Op grond hiervan moeten o.a.:

- vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn en de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
- vluchtroutes o.a. gangen vrij worden gehouden van opslag en obstakels en brandbare materialen;
- vluchtwegen buiten worden vrijgehouden van begroeiing e.d.;
- de nood en transparantverlichting goed functioneert;
- blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
- er een ontruimingsplan / calamiteitenplan aanwezig is en men van de inhoud op de hoogte is;
- de aanwezige asbakken en / of papierbakken zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal met een zelfdovend deksel;
- aankleding in een besloten ruimte geen brandgevaar oplevert; dit gevaar is niet aanwezig indien:
  - de aankleding een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden;
  - de aankleding onbrandbaar is, of
  - de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.
- de verticale vrije ruimte tussen de vloer van een besloten ruimte voor het verblijven of het vluchten van meer dan 50 personen en niet op de vloer aangebrachte aankleding is ten minste 2,5 m, tenzij:
  - de aankleding onbrandbaar is;
  - de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
  - de aankleding zich bevindt boven een gedeelte van een vloer waar zich geen personen behoren te bevinden.

De aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen. Bij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen mag, ter voorkoming van brand, de temperatuur van een gedeelte dat in aanraking kan komen met de aankleding van een besloten ruimte, niet hoger worden dan 90 °C. Dit geldt niet voor zover de aankleding onbrandbaar is.
- het sluiten van rook- of brandwerende deuren niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij de deuren worden vastgehouden door middel van een automatische brandmeldinstallatie in het gebouw, of van aan weerszijden van de deuropening aangebrachte rookmelders.
- de logies een instructie krijgen hoe te handelen bij een incident (brand).
- er niet gerookt wordt in de ruimten waar wordt geslapen.
- er geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit. Voor zover een en ander van toepassing is of wordt.

Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:

- verwarmingsinstallaties en verwarmingstoestellen NEN 3028:2004;
- noodbedieningen en ontgrendeling van elektrische sloten van deuren in vluchtroutes;
- branddetectie- en ontruimingsapparatuur, volgens NEN 2654-1:2002 en NEN 2654-2:2004;
- brandslanghaspels, volgens NEN-EN 671-3 en NEN 2559;
- noodverlichting en verlichte vluchtrouteaanduiding NEN 1838;
- draagbare blustoestellen, volgens NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2: 2004;

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn.

Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

De organisatie van de bedrijfsvoering moet waarborgen dat het maximaal tot de inrichting toe te laten aantal personen zoals vermeld in de aanvraag nimmer zal worden overschreden.

Tevens moet men bij een brand of calamiteit de hulpverlenende diensten opvangen en aangeven in welke ruimten de slapende personen aanwezig zijn.

## **Bijlage 2: Dossierlijst**

### **DOSSIERLIJST**

*(aangemaakt op:21-06-2017)*

**Betreft dossier:**

W.Z17.103048.01, W.Z17.103048.01.0001, W.Z17.103048.01.0002  
W.Z17.103048.01, Kadastrale sectie F perceelnummer 721 renovatie De  
Bijenkorf te Groesbeek - aanvraag gebruiksvergunning Nijmeegsebaan 9,  
kadastrale sectie F perceelnummer 721 huisvesting De Bijenkorf te  
Groesbeek

| D-nummer   | Ontv. datum | Betreft                                          |
|------------|-------------|--------------------------------------------------|
| D170219871 | 05/04/2017  | 215870 machtiging getekend 2016-12-12            |
| D170219873 | 05/04/2017  | Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN |
| D170320293 | 31/05/2017  | 215870 GV-01A - GEBRUIKSVERGUNNING               |
| D170353353 | 20/06/2017  | Advies VRGZ gebruiksvergunning                   |