



NS Stations B.V.

projectgebied De Nieuwe Kern (gemeente Ouder Amstel)

Datum

31 augustus 2017

Casecode

W-17.01664

Kenmerk

17.111440

Watervergunning

De vergunning betreft het herinrichten van een terrein voor een sorteercentrum van PostNL

Uw kenmerk / projectcode:

- OLO3076679

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
Bijlage 1. Begrippen	14
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	15

Samenvatting

Op 10 juli 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Movares Nederland B.V. Postbus 2855, 3500 GW Utrecht namens NS Stations B.V., Postbus 2534, 3500 GM Utrecht. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01664.

De aanvraag betreft het herinrichten van een terrein voor een sorteercentrum van PostNL in de hoek van de Holterbergerweg, Spaklerweg(S111), de Joan Muyskensweg en de Spoorlijn in gemeente Ouder-Amstel als onderdeel van het plan De Nieuwe Kern.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan NS Stations B.V, Postbus 2534, 3500 GM Utrecht te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - het dempen van 2.160 m² oppervlaktewater en het graven van 3.890 m² oppervlaktewater;
 - het aanbrengen van 17.200 m² verhard oppervlak;in verband met herinrichten van het terrein voor de bouw van een postsorteercentrum ter hoogte van de Joan Muyskensweg en de Spaklerweg (S111) in gemeente Ouder-Amstel.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening “tijdelijke situatie tijdens bouwrijp maken” met kenmerk 17.100536;
 - tekening “definitieve situatie” met kenmerk 17.100537;
 - adviesnota van Movares D80-MNI-KA-1700021 gedateerd 7-7-2017, met kenmerk 17.100538;
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Ouder Amstel geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam per mail aan G.smit@amsterdam.nl
- Movares Nederland B.V., de heer M.H.A.M. de Nijs, Postbus 2855, 3500 GW Utrecht;

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.01664.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen en aanleg verhardingen

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3 Er mag niet meer dan 2.160 m² oppervlaktewater worden gedempt en er moet ten minste 3.890 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locaties van de demping en het nieuw te graven oppervlaktewater staan op de tekeningen met kenmerk 17.100536 en 17.100537 die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.4 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

Voor de bouw van een sorteercentrum met overslagfunctie wordt door NS vastgoed & Ontwikkeling een perceel verkocht aan PostNL. Post NL wenst het hele perceel te gebruiken voor de bouw van het distributiecentrum en het aanbrengen van klinkerverharding. Dit heeft tot gevolg dat het verhard oppervlak met 17.200 m² zal toenemen. Hiervan moet 10% zijnde 1.720 m² worden gecompenseerd door het creëren van nieuw oppervlaktewater.

De compensatie kan worden gecreëerd in de directe omgeving op grondgebied wat kadastaal in eigendom is van de Gemeente Amsterdam. Gefaseerd zal er 2.160 m² oppervlaktewater worden gedempt en 3.890 m² oppervlaktewater worden gegraven waardoor het totale oppervlaktewater met 1.730 m² toeneemt. Hierdoor wordt de demping en de extra verharding volledig gecompenseerd en blijft er 10 m² extra water over.

De inrichting van de waterpartijen, de waterdiepte en het beheer en onderhoud van het oppervlaktewater staat beschreven in het adviesrapport opgesteld door Movares. Dit rapport met kenmerk 17.100538 maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Het wijzigen van de inrichting zal gefaseerd worden uit gevoerd. In de eerste fase zal er 2.160 m² oppervlaktewater worden gedempt, 3.030 m² oppervlaktewater worden gegraven en een duiker worden verwijderd. Deze duiker vormt een verbinding naar de watergang die zal worden gedempt. In de tweede fase wordt de dam en duiker, die tijdens de eerste fase, nog als bouwweg dient, verwijderd waardoor er 860 m² oppervlaktewater bij komt.

Het verwijderen van deze duikers is afgeleid van de tekening en meegenomen in het behandelen van de handelingen waar de Keur op van toepassing is.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het dempen van 2.160 m² secundair oppervlaktewater;
- Het graven van 3.890 m² secundair oppervlaktewater;
- Het aanbrengen van 17.200 m² verhard oppervlak;
- Het verwijderen van twee duikers uit secundaire wateren;

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.4 lid 1 onder b en c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;

Het verwijderen van de duikers is niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het *Keurbesluit Vrijstellingen*. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 8.8 van het *Keurbesluit Vrijstellingen*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De watergang ten noorden van het plangebied is een primaire watergang. De watergang wordt varend onderhouden door Waternet.

De watergang aan oostzijde van het plangebied langs de Holterbergerweg en Spaklerweg en de watergang aan de zuidzijde van het plangebied langs de spoorbaan zijn secundair. Het beheer en onderhoud van deze watergangen ligt bij aanliggende eigenaren.

De secundaire watergang aan de zuidzijde van het plangebied heeft in de huidige situatie een ondiep deel. Dit is ten gunste van de rugstreeppad. Aan de zuidzijde moet ook rekening worden gehouden met opbarstgevaar en ruimte voor het spoor- en wegtalud.

Voor primaire wateren geldt een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Voor secundaire wateren is de beschermingszone 0,4 meter. De watergangen die in het plan zijn beschreven hebben een vastgesteld peil op NAP -2,50 meter. De primaire watergang heeft een waterdiepte van 1,25 meter voor beheer en onderhoud met een maaiboot.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 3 en 4	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De volgende punten zijn als overweging meegenomen bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels van de Keur AGV 2011:

- Het nieuw te graven oppervlakte water voldoet als compensatie aan de norm omdat dit de omvang heeft van 10% van het aan te brengen verhard oppervlak;
- Bij het uitwerken van het plan is rekening gehouden met de doorstroming van het oppervlaktewater door alle waterpartijen aansluitend te maken en gedeeltelijk de waterpartijen te verbreden;
- Het uiteinde van de secundaire watergang ten noord westen van het toekomstige pand wordt gevoed door afstromend regenwater van het bedrijfspand om doorstroming te bevorderen;

- Ter hoogte van het noord westelijke deel van de secundaire watergang wordt een poel/ vijver met een waterdiepte van 0,6 meter ingericht met natuurvriendelijke oevers ten behoeve van de o.a. de rugstreeppad (Aan de zuidzijde heeft de watergang al breed ondiep gedeelte).
- De secundaire watergang ten zuiden van het plangebied krijgt een brede ondiepe strook om opbarsting van de waterbodem te voorkomen, tevens om voldoende stabiliteit te behouden voor het spoortalud.
- De primaire watergang heeft een waterdiepte van 1,25 meter voor beheer en onderhoud met een maaiboot;

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 10 juli 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Ouder-Amstel van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Movares Nederland B.V.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3076679, kenmerk 17.100534;
- tekening “tijdelijke situatie tijdens bouwrijp maken” gedateerd 7-7-2017 met code D90-BTI-AU-1700038 met kenmerk 17.100536;
- Tekening “Definitieve situatie” gedateerd 7-7-2017 met code D90-BTI-AU-1700037 met kenmerk 17.100537;
- Adviesnota van Movares gedateerd 7-7-2017 kenmerk D80-MNI-KA-1700021 met kenmerk 17.100538;

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Bij de ontwerpvergunning

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De waterpartijen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen.

len. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: NS Stations B.V.
2. Gemachtigde: Movares Nederland B.V.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

11. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
12. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
13. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
14. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
15. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.