

Samenvatting bestemmingsplan “Schiemond”

In een bestemmingsplan wordt aangegeven waarvoor de grond of gebouwen gebruikt mogen worden. De aanleiding om een bestemmingsplan te maken voor “Schiemond” is de noodzaak om het verouderde bestemmingsplan te actualiseren.

Het plangebied ligt in Delfshaven en wordt ruwweg begrensd door de Speedwellstraat, de Pelgrimsstraat, de Westzeedijk, Schiemond en de Nieuwe Maas.

De manier van bestemmen sluit aan bij het vorige bestemmingsplan. Wel worden nu andere begrippen gebruikt in verband met de landelijke standaard.

In grote lijn is in het ontwerpbestemmingsplan de volgende ontwikkelingen/veranderingen ten opzichte van het vorige bestemmingsplan opgenomen:

- Bij de gemengde bestemming tussen de Baloeranstraat en Dempostraat wordt wonen op de begane grond mede mogelijk gemaakt.
- De woning aan de oostzijde van de gemengde bestemming, aan de Dempostraat, krijgt ook een gemengde bestemming, waardoor kantoor en maatschappelijke voorzieningen mogelijk worden. De bebouwing staat los van de overige (woon) bebouwing en grenst aan een pleintje. Het betreft geen bouwontwikkeling maar een functieverruiming.

De voorgaande opsomming betreft de grootste veranderingen ten opzichte van het nu geldende plan. Voor gedetailleerde informatie is het van belang om het hele bestemmingsplan te bekijken op: www.ruimtelijkeplannen.nl