



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65320

Ten name van: De Raad Bouw Ontwikkeling
Sandtlaan 36
2223 GG Katwijk

Locatie: tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 juli 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van De Raad Bouw Ontwikkeling, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft de bouw van een hotel met parkeerplaats, het graven van oppervlaktewater en de aanleg van twee verbindingsduikers op het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.067891.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- Het aanleggen en hebben van een damwand langs nieuw te graven oppervlaktewater ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Algemene regel

- Het doen toenemen van verharding met 1533 m² en afvoeren van het hemelwater op oppervlaktewater ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem;
- Het graven en hebben van 230 m² overig oppervlaktewater ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.3 Algemene regel met maatwerk

- Het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker van 15 m lengte en een diameter van 1000 mm tussen twee nieuw te graven waterpartijen ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem.

Op grond van artikel 3.2 van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. In deze algemene regel is de mogelijkheid opgenomen tot het vaststellen van een maatwerkbesluit. Dat houdt in dat door middel van een maatwerkbesluit kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit de algemene



Hoogheemraadschap van Rijnland

regel. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek tot het vaststellen van een maatwerkbesluit.

1.4 Vergunningplicht

- Het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker met een lengte van 80 m en een diameter van 1000 mm tussen een nieuw te graven waterpartij en een primaire boezemwatergang ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Maatwerk

- I. Een maatwerkbesluit vast te stellen voor: De Raad Bouw Ontwikkeling, Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk.
- II. Conform artikel 4 van de algemene regel 4.3 waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker van 15 m lengte en een diameter van 1000 mm tussen twee nieuw te graven waterpartijen

een en ander ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem.

2.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: De Raad Bouw Ontwikkeling, Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker met een lengte van 80 m en een diameter van 1000 mm tussen een nieuw te graven waterpartij en een primaire boezemwatergang,

een en ander ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem ;
zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen tekening nummers W.0.1.01
wijziging C d.d. 14 juli 2017, DET-01 d.d. 29 juni 2017, DET-02 d.d. 29 juni 2017
en e-mail d.d. 18 juli 2017 'Cityhotel Haarlem' die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 augustus 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ba 

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 30 augustus 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;
2. Omgevingsdienst IJmond, Stationsplein 48, 1941 AP Beverwijk.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Verbindingsduiker

1. De duiker mag niet langer zijn dan 80 m.
2. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
3. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 0,31 m. Dit is 0,33 m boven het boezempeil van NAP min 0,64 m.

Algemeen Technische Voorschriften

4. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
5. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4 van de algemene regel 4.3 Duikers kan bij maatwerkvoorschrift af worden geweken van de maximale lengte van 10 meter als genoemd in artikel 2 van de algemene regel 4.3 Duikers.

Daar is in dit geval gebruik van gemaakt, op basis van de volgende overwegingen:

Tussen de twee nieuw te graven waterpartijen is een bestaande weg gelegen. De lengte van de duiker is noodzakelijk om de beide waterpartijen met elkaar te verbinden. Het ontwerp van de waterpartijen is zodanig dat de duiker een maximale lengte van 15 meter nodig heeft.

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanleggen en hebben van een verbindingsduiker met een lengte van 80 m en een diameter van 1000 mm tussen een nieuw te graven waterpartij en een primaire boezemwatergang ter plaatse van het perceel tegenover Kleverlaan 200 te Haarlem is getoetst aan Beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers.

Met het graven van de waterpartijen en het aanleggen van beide duikers wordt een verbinding gecreëerd tussen de watersystemen van Bloemendaal en Haarlem. De huidige verbinding bestaat uit een zeer lange duiker met een diameter van 300 mm. Deze veroorzaakt een peilstijging van 30 cm bij piekafvoer. De nieuwe verbinding heeft een verval van 0,5 cm bij dezelfde neerslagsituatie. Er is dus een sterke verbetering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en de verbinding voldoet hiermee aan het beleid.

Met het ontwerp van de waterverbinding is getracht om de lengte van de duiker zoveel mogelijk te beperken. Door eisen vanuit andere regelgeving is de lengte van de duiker toch aanzienlijk gebleven. Omdat de nieuwe verbinding een sterke verbetering van het watersysteem geeft ten opzichte van de huidige situatie, heeft het hoogheemraadschap van Rijnland besloten toch met deze variant in te stemmen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in het boezemgebied:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).



6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning en het bij maatwerkvoorschrift afwijken van de algemene regel.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : M. Platteeuw - van der Poel
Doorkiesnummer : 071 306 3496
E-mail : m.platteeuw@rijnland.net