



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Schiedmond

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999948023

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Schiedmond dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen (maatschappelijke voorzieningen) in de bestaande bebouwing tussen de Baloeranstraat, de Dempostraat en de Bartel Wiltonkade. Circa 15 woningen worden mogelijk gemaakt op de begane grond, eerste en tweede verdieping, aangeduid als locatie W. Circa 120 m2 maatschappelijke voorzieningen worden mogelijk gemaakt op de begane grond en de eerste verdieping, aangeduid als locatie MV. De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 9 augustus 2017, kenmerk 100016258/20170003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (incl. tram) en industrie. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en scheepvaartverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting van industrieterreinen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast

kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangermaatregelen

Industrieterreinen

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen en maatschappelijke voorzieningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan: 55 dB(A). De geluidbelasting overschrijdt op de locaties W en MV de voorkeurswaarde vanwege het industrieterrein Waal-Eemhaven met 4 dB. De geluidbelasting blijft beneden de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Havens Noordwest, Oost-Frankenland voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

Bronmaatregelen

De geluidbelasting op de woningen in het bestemmingsplan is berekend met het Bronnenmodel 2025 van het industrieterrein Waal-Eemhaven. Op basis van dit model is een convenant afgesproken tussen de overheden in dit gebied, het Havenbedrijf Rotterdam en Deltalinqs. Op deze wijze is een balans gezocht tussen enerzijds de noodzakelijke geluidruimte voor bedrijven in de Waal-Eemhaven en anderzijds een goede woonkwaliteit in de omgeving. Het convenant is getekend op 3 december 2010. Het verder terugdringen van de geluidbelasting is niet mogelijk gebleken.

Overdrachtsmaatregelen

Vanwege de schaal van het industrieterrein is het plaatsen van schermen bij de (talloze) bronnen geen reële optie. Mogelijke maatregelen zijn afgewogen bij het opstellen van het Bronnenmodel 2025. In de omgeving van de woningen zijn geluidschermen ongewenst vanwege de negatieve ruimtelijke impact.

Ontvangermaatregelen

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet door een akoestisch gunstige indeling een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidsgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidsgevoelige ruimtes, in het bijzonder (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Cumulatie van geluid

De gecumuleerde geluidbelasting wordt bepaald als er sprake is van meer dan een geluidsbron waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. Op grond van de wet is cumulatie van meerdere bronsoorten hier niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Het ontheffingsbeleid is niet van toepassing op maatschappelijke voorzieningen. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Schiemond onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nader in te vullen bij het definitieve besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Schiemond de hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-Eemhaven				
locatie, adres, kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB(A)*
<u>Locatie W:</u> Dempostraat 143; Bartel Wiltonkade 151-205 DHV00 H 4645	Ca. 15 woningen	W01.04	9,5 m.	54
<u>Locatie MV:</u> Dempostraat 145 DHV00 H 4622	Ca. 150 m2 maatschappelijke voorzieningen	MV0.11	5,5 m.	54

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 9 augustus 2017, kenmerk 100016258/20170003.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
- Havenbedrijf/Deltalinqs

.