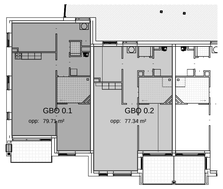
Gebruiksoppervlakte			
Woning type	Naam	Oppervlakte	VGB 55%
A	GBO 0.1	79.71 m²	43.84 m²
		79.71 m²	43.84 m²
B	GBO 0.2	77.34 m²	42.54 m²
		77.34 m²	42.54 m²

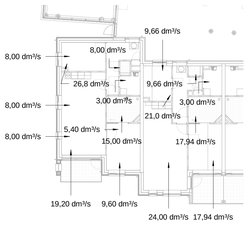


woningtype A woningtype B

Verblijfsgebied		
Woning type	Naam	Oppervlakte
A	VG 0.1	55.57 m²
		55.57 m²
B	VG 0.2	44.28 m²
		44.28 m²

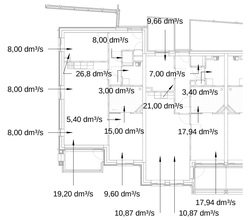
woningtype A woningtype B

AGG_ruimteschema		
AGG_Woning_type	naam	oppervlakte
A	0.1	8.7 m²
A	0.2	1.21 m²
A	0.3	0.33 m²
A	0.4	3.6 m²
A	0.5	13.35 m²
A	0.6	31.01 m²
A	0.7	10.49 m²
A	0.8	7.2 m²
B	0.1	8.78 m²
B	0.2	1.21 m²
B	0.3	0.33 m²
B	0.4	4.44 m²
B	0.5	7.7 m²
B	0.6	30.04 m²
B	0.7	5.85 m²
B	0.8	7.2 m²



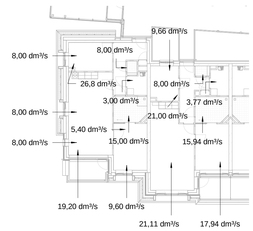
woningtype A woningtype B

begane grond



woningtype A1 woningtype B1

1e verdieping



woningtype A2 woningtype B2

2e verdieping

renvooi brandveiligheid

- vluchtwegaanduiding
- brandmeldpaneel
- brandmeldpunt
- handbrandblusser
- brandslanghaspel volgens NEN 671-1 type 3/4" slanglengte 20 m
- optische rookmelders gekoppeld aan lichtnet onderling gekoppeld
- verbanddoos
- vluchtdeur zonder losse voorwerpen te openen
- Slow-Whoop
- vluchtroute

Elektra volgens NEN 1010
Noodverlichting volgens NEN 1838
Horizontale verlichtingssterkte 1 lux op vloer bij vluchtroute.
Trappenhuis en lift:
noodverlichting horizontale verlichtingssterkte 10 lux op vloer en trap, aangesloten op voorziening voor noodstroom.
Rookmelders onderling koppelen en aansluiten op het lichtnet

Er zijn geen bij ministeriële regeling aangegeven brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen aanwezig volgens artikel 2.105

Schachten, kokers en kanalen; doorvoeren in vloeren dichtstorten met beton, eventueel uitvoeren met brandwerende manchetten, 30 minuten brandwerend.

Sterkte hoofddraagconstructie bij brand volgens adviseur/ constructeur.
Minimaal 60 minuten. Indien vuurbelasting lager dan 500 MJ/m2 30 minuten.

Nominaal vermogen cv-ruimte < 130 kW.

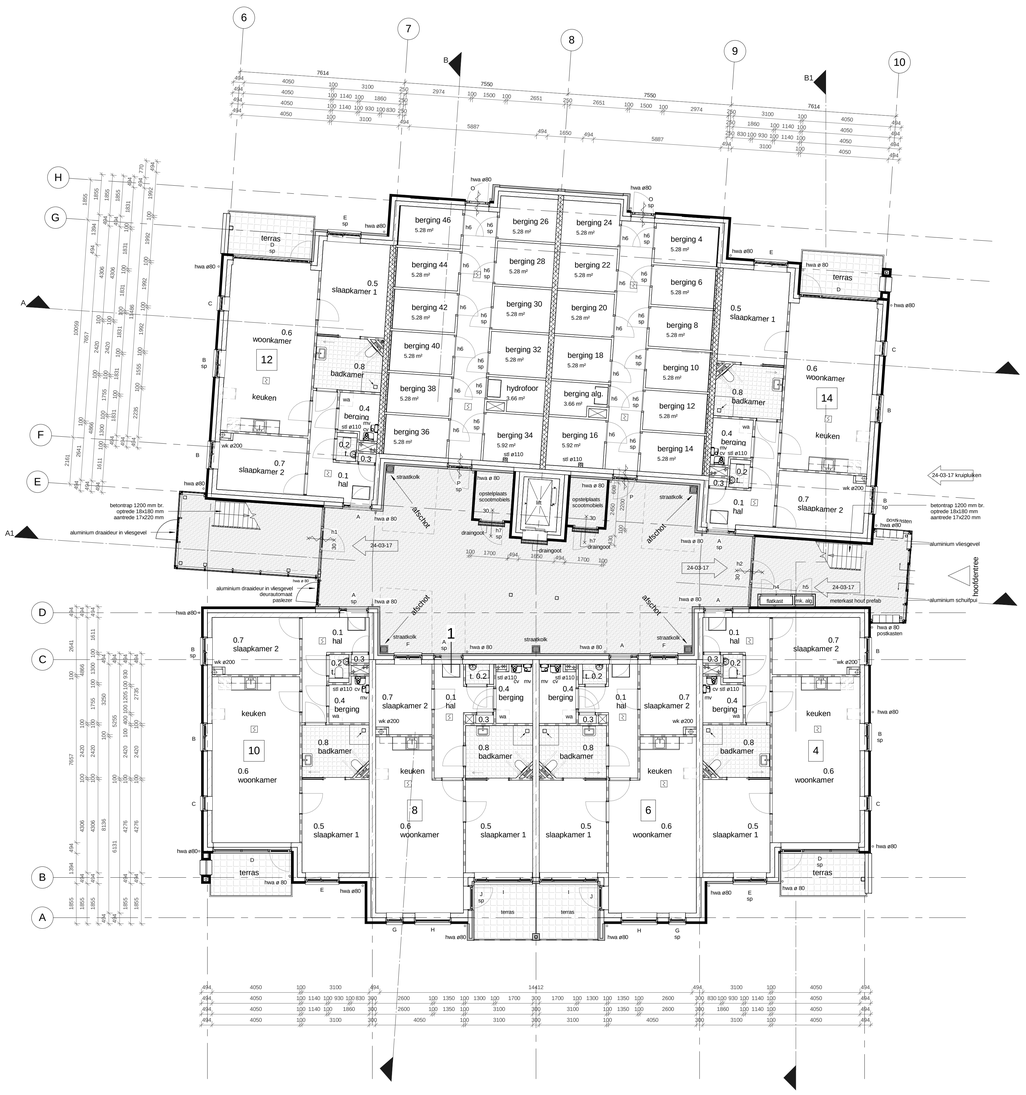
Brandmeldinstallatie niet van toepassing.

Beperking ontwikkeling brand materialen:
Vluchtmogelijkheden en vluchtwegen;
wanden/ plafonds euroklasse C
vloeren/ treden euroklasse Cfl
Aanbrengen bluswatervoorziening binnen 40 m hoofdtoegang volgens art 6.30 bouwbesluit

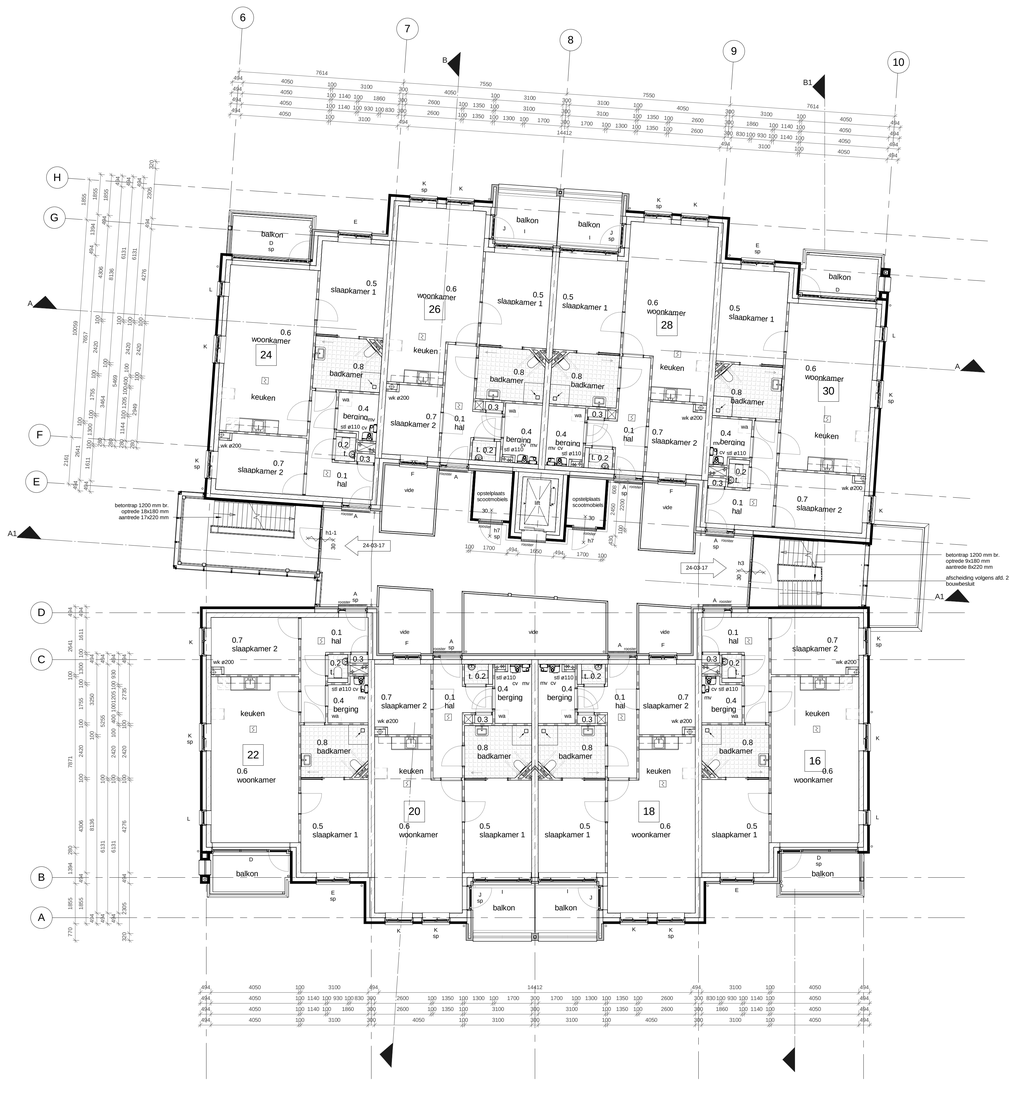
Overige ruimten;
wanden/ plafonds euroklasse D
vloeren/ treden euroklasse Dfl

Beperking ontstaan van rook:
Rookdichtheid in vluchtwegen;
wanden/ plafonds euroklasse s1

Rookdichtheid overige ruimten;
wanden/ plafonds euroklasse s2



beganegrond



1e verdieping

baksteen Daas Nedsted rood

baksteen Daas Storvik oranje-rood

24-03-17

Peil is 18,00+ meter N.A.P.

TRAPPEN / VLOERAFSCHEIDING

- Trappen beganegrond en verdieping
  aantrede 15 x 220 mm.
  optrede 16 x 179,38 mm.
- Vloerafscheidingen, hoog 1 m, tussenruimte balusters maximaal 100 mm.
  Geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm.

renvooi bouwbesluit

Integrale toegankelijkheid:
Gehele beganegrond integraal toegankelijk,
drempels niet hoger dan 20 mm.
Alle toegangs- en binnendeurenkozijnen minimaal 900x2300 mm dagmaat tenzij anders aangegeven.
Vrije doorgang gemeenschappelijke verkeersroute minimaal1200x2300 mm.

Vrije doorgang appartementen:
Alle toegangs- en binnendeurkozijnen 900x2300 mm vrije doorgang m.u.v. meterkastkozijnen.

Passeerruimte rolstoelgebruikers min. 1500x1500 mm.
Opstelplaats voor lift gemeenschappelijke verkeersruimte 1500x1500 mm.

Karakteristieke lucht-geluidniveauverschil tussen een besloten ruimte en een verblijfsgebied
groter of gelijk aan 52 dB.
Karakteristieke lucht- geluidniveauverschil tussen een besloten ruimte en een ruimte buiten verblijfsgebied
groter of gelijk aan 47 dB.

Gewogen contact- geluidniveau tussen een besloten ruimteen een verblijfsgebied
kleiner of gelijk aan 54 dB.
Gewogen contact- geluidniveau tussen een besloten ruimteen een ruimte buiten verblijfsgebied
kleiner of gelijk aan 59 dB.

Karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingsconstructie; GA;k groter of gelijk aan 20 dB(a).
Het geluidsniveau Ltot;a is binnen grenswaarde bouwbesluit en volgens art. 83 wet geluidhinder.
Aanwezige geluidsbelasting 30 km zone, binnenwaarde < 33 dB.

Geluidabsorptie gangen:
A(m2 0.r) > 1/8oinhoud volgens berekening

Elektra volgens tekening, minimaal volgens NEN 1010
Rookmelders onderling koppelen en aansluiten op het lichtnet
Meterkast volgens NEN 2768 en plaatselijk nutsbedrijf.

Veiligheidsbeglazing conform NEN 1990/ 1991 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade).
Indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn is de NEN 3569 maatgevend.

renvooi :

v3.2

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- balkdrager
- gordinganker
- gordinglas
- stormanker
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde

aansluitpunten niet bedraad

- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- kt aansluitpunt kooktoestel
- b aansluitpunt boiler
- thermo aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- mv-3s standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit
- hwa hemelwaterafvoer Ø 80
- wc watercloset Ø 110
- ur urinoir Ø 50
- f fonteintje Ø 40
- g gootsteen Ø 75
- ug uitstortpootsteen Ø 75
- d douche Ø 50
- wt wastafel Ø 50
- b bad Ø 50
- stl standleiding Ø 110
- o.stl ontluchting standleiding Ø 110
- o.cv overstort c.v.-ketel Ø 40
- o.mv overstort mech. ventilatie Ø 40
- wm wasmachine Ø 75
- dr droger Ø 75
- vm vaatwasmachine Ø 75
- os ontstoppingsstuk
- mv mechanische ventilatie
- fl afvoerrooster mv
- toevoerrooster mv
- kk plaats koelkast
- r plaats radiator
- vr ventilatierooster
- is isolerende beglazing
- isg isolerende beglazing, gelaagd
- mk meterkast
- wk werkkast
- gard. garderobe
- kl kruipluik
- kg kruipgat
- vk vloerventilatiekoker
- v.b. verandertijke belasting
- ra rookgasafvoer
- wp warmtepomp
- cv centrale verwarmingsketel
- ww warmwatertoestel
- wtw warmtetenwgwin-unit

lucht dichtheid (gc:10waarde) 0,30 dm³/s per m²

Rc --|	dak	|-- = 8,0 m².K/W
Rc --|	wand	|-- = 7,0 m².K/W
Rc --|	vloer beg.gr.	|-- = 5,0 m².K/W

- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

algemeen :

- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde glas volgens EP-berekening.
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm.
  boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

plan	: Locatie De Zonnekamp Zelhem Gebouw D: 22 appartementen				
opdrachtg	: ProWonen, Postbus 18, 7270 AA Borculo				
onderwerp	: Bestektekening, begane grond en 1e verdieping				
schaal : 1:100	d.d. 01/06/2016	a. 17/10/2016	b. 09/02/2017	blad nr.	
formaat : A0	get.	c. 02/03/2017	d. 24/03/2017	1542B001	
status :	gec. huitink verse :	e.	f.		

architektengroep gelderland bv
hummelseseweg 16
7021 aa zelhem
tel. (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl

architektengroep gelderland

G:\Projecten\2015\1542Tinteling\tekening\1542.1.vw