

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2859453
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woongebouw D, Magnoliaweg in Zelhem
Uw referentiecode	1542

Ingediend op	07-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 22 huurwoningen met inpandige bergingen en een halfopen buitenruimte tussen de 2 bouwblokken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7021ZX
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Magnoliaweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Magnoliaweg 4 t/m 46, Zelhem.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ook wel aangeduid als De Zonnekamp.
----------------------------------	-------------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het zorgcentrum "De Zonnekamp" van Markenheem is gesloopt en in de toekomst worden er 4 nieuwe woongebouwen gerealiseerd, waarvan dit (woongebouw D) er 1 is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1968

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7598

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 983

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1929
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1098

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 22
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleuren- en materialenstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

3

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

haagbeuken (carpinus)

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

In de groenstroken langs de Magnoliaweg.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

3 bomen met verschillende stamdiameter, te weten 20, 30 en 35 cm.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Aan de herplantplicht wordt invulling gegeven op het terrein zelf, zie bijlage.
Nadere uitwerking volgt te zijner tijd.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie bijgevoegde situatie 1542S007

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1542 Bouwbesluit toets_pdf	1542 Bouwbesluit toets.pdf	Gezondheid	2017-07-07	In behandeling
1542 Materialenstaat_pdf	1542 Materialenstaat.pdf	Welstand	2017-07-07	In behandeling
1542 principedetails_pdf	1542 principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
1542B001_pdf	1542B001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
1542B002_pdf	1542B002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
1542B003_pdf	1542B003.pdf	Welstand	2017-07-07	In behandeling
1542B004_pdf	1542B004.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
1542B005_pdf	1542B005.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
1542B006_pdf	1542B006.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
1542B007_pdf	1542B007.pdf	Gezondheid	2017-07-07	In behandeling
1542B011_pdf	1542B011.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-07	In behandeling
20710-BE01b_pdf	20710-BE01b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
20710-BE02a_pdf	20710-BE02a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
20710-BE03a_pdf	20710-BE03a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
20710-BE04a_pdf	20710-BE04a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
20710-BE05b_pdf	20710-BE05b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
20710-IG_pdf	20710-IG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
20170302 elektra-00_pdf	20170302 elektra-00.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170302 elektra-01_pdf	20170302 elektra-01.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
20170302 elektra-02_pdf	20170302 elektra-02.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
20170302 elektra-03_pdf	20170302 elektra-03.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
20170302 Riool BGG_pdf	20170302 Riool BGG.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2017-07-07	In behandeling
20170302 Riool Dak_pdf	20170302 Riool Dak.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
20170302 Ventilatie Dak_pdf	20170302 Ventilatie Dak.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
Infiltratie voorziening_pdf	Infiltratie voorziening.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
R1600191-RH_2_pdf	R1600191-RH_2.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
Schetsvisie tuin_pdf	Schetsvisie tuin.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
Stat ber 20710-IG_pdf	Stat ber 20710-IG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-07	In behandeling
Verken bodem MT_14353_pdf	Verken bodem MT.14353.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-07	In behandeling
VO riolering_pdf	VO riolering.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
1540S007_pdf	1540S007.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
401520171 Advbrand_pdf	401520171 Advbrand.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
161219_EP links_pdf	161219_EP links.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-07	In behandeling
161219_EP rechts_pdf	161219_EP rechts.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-07	In behandeling