

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 28 augustus 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 woongebouwen.

Activiteiten : Bouw

Projectadres : De Zonnekamp 1,2,3,4,5,5A,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 en 19

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie N, Nummer 4440

Ontvangst aanvraag : 7 juli 2017

Kenmerk : 2017-1523

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1540 Bouwbesluit toets V6 - appartement.pdf
 - 1540 Kleuren- en materialenstaat 06 dd 19-05-2017.pdf
 - 1540B001.pdf
 - PvE bmi geb A-B.pdf
 - 1540B003.pdf
 - VO riolering.pdf
 - 1540B006.pdf
 - 1541 Kleuren- en materialenstaat 05 dd 19-05-2017.pdf
 - 1540B010.pdf
 - 1541B003.pdf
 - 1541B007.pdf
 - 1541B014.pdf
 - 1540B020.pdf
 - 1540S002.pdf
 - 170216_EP de Zonnekamp Zelhem geb C Utiliteitsdeel-Woonfunctie.pdf
 - 1600191 Sonderingen.pdf
 - B-00-03-03 - Constructie overzichten dak en 3D.pdf
 - A-2E A1.pdf
 - C-3E A3.pdf
 - B-00-03-11 - Constructie overzichten fundatie.pdf
 - 1540B008.pdf
 - 1540B005.pdf
 - 1541 Bouwbesluit toets V6 - gemeenschappelijk.pdf
 - 1540B009.pdf
 - B-00-03-13 - Constructie overzichten 1e verdieping.pdf

- B-00-03-15 - Constructie overzichten dak.pdf
- B-00-10-10 - Palenplan.pdf
- B-1E A1.pdf
- B-3E A3.pdf
- Doorlatendheidsproeven R1600191-RH_2.pdf
- M-160904-2_1-D.pdf
- PvE oai Geb A-B.pdf
- Resultaten grondonderzoek en funderingsadvies R1600191-RY_1.pdf
- Verkennend bodemonderzoek MT.14353.pdf
- JSE-01-151929 Stat berek De Zonnekamp te Zelhem - Gebouw C.pdf
- C-1E A0.pdf
- 1540 Bouwbesluit toets V6 - gemeenschappelijk.pdf
- B-00-03-01 - Constructie overzichten fundatie.pdf
- 1541B020.pdf
- 1541B016.pdf
- 1541B009.pdf
- 2547695_1499421269457_publiceerbareaanvraag.pdf
- 1541B005.pdf
- 1541 SAN-RIO-FUN 03-05-2017.pdf
- 1541 SAN-RIO-DAK 03-05-2017.pdf
- PvE bmi geb C.pdf
- C-BGG A0.pdf
- B-00-10-01 - Palenplan.pdf
- C-2E A0.pdf
- SAN-RIO-DAK 03-05-2017.pdf
- SAN-RIO-FUN 03-05-2017.pdf
- 1541B019.pdf
- 1541B001.pdf
- 1541B010.pdf
- 1541B008.pdf
- 1541B021.pdf
- 1541B006.pdf
- 1541 Bouwbesluit toets V6 - appartement.pdf
- 1541B004.pdf
- 170216_EP de Zonnekamp Zelhem geb C Woonfunctie.pdf
- 1541B002.pdf
- B-00-03-02 - Constructie overzichten 1e- en 2e verdieping.pdf
- R-160904-BBVC-1_1-D.pdf
- 1541 principe details.pdf
- JSE-02-151929 Stat berek De Zonnekamp te Zelhem - Gebouw A-B.PDF
- B-00-D3-01 - Algemene details gebouw A-B-C.pdf
- 1540 principe details.pdf
- B-00-03-14 - Constructie overzichten 2e verdieping.pdf
- 1540B002.pdf
- A-BGG A1.pdf
- A-3E A3.pdf

- 170308_EP rapport De Zonnekamp Zelhem Combinatiegebouw Gebouw A en B DEF.PDF
- 1540B004.pdf
- 1540B019.pdf
- 1540B021.pdf
- B-2E A1.pdf
- 1540B014.pdf
- 1540B007.pdf
- Voorstel noodverstorten AdB Gebouw A-B-C 02-01-2017.pdf
- PvE oai Geb C.pdf
- A-1E A1.pdf
- B-00-03-16 - Constructie overzichten 3D-weergave.pdf
- B-00-03-12 - Constructie overzichten begane grond.pdf
- 1540 Brief gemeente Bronckhorst intrekken onderdeel bouwwerken brandveilig gebruiken dd 15-08-2017.pdf (gew. 21-08-2017)
- Rioolplan Zonnekamp DEF - v2.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan “Stedelijk gebied Veegplan 2017”, het perceel heeft de bestemming “Maatschappelijk” (artikel 4 van de voorschriften) en medebestemming “waarde-AV 1” (artikel 7 van de voorschriften);
- de redelijke eisen van welstand. Op 5 juli 2017 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
 - Het plan voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012, artikel 2.82, lid 4;
 - De verkeersruimten zijn extra beschermde vluchtroutes. Dit houdt in dat zij niet in een brandcompartiment mogen liggen;

- De gezamenlijke woonkamers in de gebouwen A en B, zijn de beschermde subbrandcompartimenten. De opslagruimten zijn onderdeel van dit beschermde subbrandcompartiment. De deuren zijn niet brandwerend en zelfsluitend uitgevoerd.
- o **Voor aanvang van het bouwen vanaf de begane grondvloer dienen de tekeningen aangepast te worden, conform de aanbevelingen en advies zoals vermeld onder punt 6 van de voorschriften.**
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen (maximale tarief)	€ 200.000,00
--	--------------

Totaal Leges	€ 200.000,00
---------------------	---------------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1523

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Palenplan** (tekening en berekening, rekening houdend met het draagvermogen zoals deze geldt vanag 2017);
 - **Fundering** (tekening en berekening, beton en staalkwaliteiten);
 - **Prefab vloeren, balkons, trappen, lateien** (constructieve berekening en-tekening);
 - **Staalverbindingen, inclusief ankerplan** (berekening en-tekening);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. Brandbeveiliging;

Beperking uitbreiding van brand

Woongebouwen A en B

Volgens het aanvraagformulier zijn deze gebouwen groepszorgwoningen voor 24-uurs zorg. Zes woongroepen met permanente zorg verdeeld over drie bouwlagen. De indeling in brandcompartimenten staat op tekening 1540B010 van 18 mei 2017.

Opmerkingen:

Volgens het rapport van Adviesbureau voor brandveiligheid HS-Safety van 16 januari 2017 zijn de verkeersruimten aangemerkt als extra beschermde vluchtroutes. Dit houdt in dat zij niet in een brandcompartiment mogen liggen (artikel 2.82, lid 4 BB 2012). Besloten ruimten liggen in een brandcompartiment (artikel 2.82, lid 1 BB 2012). Het gevolg hiervan is dat

ruimten zoals bergingen, werkkasten, ruimten vuilcontainers, enz. in een brandcompartiment moeten liggen en dus buiten de extra beschermde vluchtroutes. Het advies van HS-Safety is overgenomen op de tekeningen 1540B001 t/m 1540B003. Het bouwplan voldoet op dit onderdeel niet aan het Bouwbesluit 2012.

Gebouw C

Volgens het aanvraagformulier heeft dit gebouw geclusterde woningen in verband met zorg in een woongebouw (zelfstandige bewoning). De begane grond heeft andere gebruiksfuncties dan wonen, maar staan primair ten dienste van de bewoners (o.a. dagopvang, bijeenkomst en kantoren). De indeling in brandcompartimenten staat op tekening 1541B010 van 18 mei 2017.

Opmerkingen:

Volgens het rapport van Adviesbureau voor brandveiligheid HS-Safety van 16 januari 2017 zijn de verkeersruimten aangemerkt als extra beschermde vluchtroutes. Dit houdt in dat zij niet in een brandcompartiment mogen liggen (artikel 2.82, lid 4 BB 2012). Besloten ruimten liggen in een brandcompartiment (artikel 2.82, lid 1 BB 2012). Het gevolg hiervan is dat ruimten zoals bergingen, werkkasten, ruimten vuilcontainers, enz. in een brandcompartiment moeten liggen en dus buiten de extra beschermde vluchtroutes. Het advies van HS-Safety is overgenomen op de tekeningen 1541B001 t/m 1541B003. Het bouwplan voldoet op dit onderdeel niet aan het Bouwbesluit 2012.

Verdere beperking uitbreiding van brand

Woongebouwen A, B en C

De indeling in subbrandcompartimenten staat op tekeningen 1540B010 en 1541B010 van 18 mei 2017. Dit is overgenomen uit het advies van HS-Safety.

Opmerkingen:

In tegenstelling tot de aanduidingen op tekening 1540B010 (gebouw A en B) ligt elk verblijfsgebied niet in een subbrandcompartiment maar in een beschermd subbrandcompartiment (artikel 2.92, lid 4 BB 2012. Zo'n beschermd subbrandcompartiment mag maximaal 100 m² zijn (artikel 2.93, lid 1 BB 2012). De aanvrager heeft gekozen om elk afzonderlijk appartement en gezamenlijke verblijfsruimte in een apart beschermd subbrandcompartiment onder te brengen. Het bouwplan voldoet hiermee aan het Bouwbesluit 2012.

Op de bestektekeningen 1540B001 t/m 1540B003 (gebouw A en B) is de uitvoering van de beschermde subbrandcompartimenten niet volledig. Zo zijn de deuren naar de opslag niet brandwerend en zelfsluitend uitgevoerd. Dit geldt voor alle opslagruimten ten behoeve van de gezamenlijke woonkamers.

Woongebouwen A, B en C. Met uitzondering van de gezamenlijke woonkamers in de gebouwen A en B, zijn de deuren van de beschermde subbrandcompartimenten (appartementen in de gebouwen A, B en C) niet zelfsluitend uitgevoerd. De deuren van de appartementen zijn deuren in een niet-gezamenlijke doorgang (artikel 6.26, lid 4 BB 2012). Zelfsluitendheid van deze deuren is geen verplichting. Toch adviseren wij de

aanvrager de deuren zelfsluitend uit te laten voeren. Wij hebben hiervoor de volgende redenen.

De appartementen worden bewoond door kwetsbare mensen (intramurale zorg). De meeste bewoners hebben bij brand hulp nodig om te kunnen vluchten. Zij zijn daar zelf niet meer toe in staat (fysiek beperkt en/of dementerend). Bij openstaande deuren verspreiden hete rookgassen zich razendsnel naar de gang en zo mogelijk naar de andere appartementen als het brandt in één van de appartementen. Gesloten deuren voorkomt dit gevaar. Volgens ons ligt er een erg zware druk op de BHV-organisatie. Bij een brandmelding zullen zij alle openstaande deuren van de appartementen moeten sluiten. In het gunstigste geval zijn het er geen of maar een paar. In het ergste geval staan een groot aantal deuren open. Bij evacuatie van het slachtoffer uit het brandende appartement moet zij de deur direct handmatig sluiten om verspreiding van de hete rookgassen te voorkomen. Dit vereist in de 'stresssituatie' van hen zorgvuldig handelen. Door de factor 'menselijk handelen' is er volgens ons een reële kans op falen. Meerdere bewoners zitten dan mogelijk in het gevarengedebied.

Veilig vluchten

Vanaf de uitgang van een woning (brandcompartiment/(beschermd-) subbrandcompartiment) begint een extra beschermde vluchtroute (artikel 2.104, lid 1 BB 2012). Veilig kunnen vluchten is het doel. Deze vluchtroute mag daarom niet in een brandcompartiment liggen. Zie ook onderdeel 'Beperking uitbreiding van brand' van dit advies.

In één richting vluchten vanaf de toegang van een woning is niet toegestaan (artikel 2.104, lid 2 BB 2012). Bij brand is het gevaar dat die vluchtroute onbruikbaar wordt doordat een deur of raam open blijft staan. Omdat voordeuren van woningen niet zelfsluitend hoeven te zijn, bestaat de kans dat een vluchtend persoon de voordeur van een brandend appartement open laat staan. Mogelijk gevolg hiervan is dat de vluchtroute voor andere personen geblokkeerd raakt door hete rookgassen of vuur.

Opmerkingen:

Gebouwen A en B.

De extra beschermde vluchtroutes in deze gebouwen liggen niet buiten de brandcompartimenten (zie opmerkingen bij onderdeel 'Beperking uitbreiding van brand' van dit advies). Ook zijn deze routes niet genoeg afgeschermd door de uitvoering van de beschermde subbrandcompartimenten (zie tweede alinea bij de opmerkingen van het onderdeel 'Verdere beperking uitbreiding van brand'). Het bouwplan voldoet op dit onderdeel niet aan het Bouwbesluit 2012.

Gebouw C.

De appartementen 4, 5, 11, 12 en 19 kunnen in één richting vluchten. HS-Safety doet in het rapport van 16 januari 2017 in bijlage 1 een gelijkwaardigheidsvoorstel. Het voorstel houdt in dat de toegangsdeuren van deze appartementen een zogenaamde vrijloopdeurdranger krijgen. Het voordeel hiervan is dat de deur bij een brandmelding altijd automatisch zullen sluiten. Door het automatisch laten sluiten van de deur wordt voorkomen dat hete rookgassen en vuur de vluchtroute vooranderen blokkeren. We

kunnen in stemmen met dit voorstel. Hiermee is gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 BB 2012 genoeg aannemelijk gemaakt.

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Gebouwen A, B en C hebben een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en een rechtstreekse doormelding naar de Meldkamer Oost Nederland (MON) en een ontruimingsalarminstallatie. De programma's van eisen (Pve's) zijn van 2 februari 2017 en opgesteld door Kremer Installatietechniek. Wij kunnen de betreffende Pve's ondertekenen nadat de volgende opmerkingen zijn verwerkt.

Opmerkingen:

Gebouw A en B

- 1. Pve BMI. Bladzijde 7, paragraaf 6.2.2. Verificaties van meldingen is niet aangekruist. Om te voorkomen dat de brandweer onnodig wordt gealarmeerd moet de brandmeldinstallatie ingericht worden op verificatie van meldingen.*
- 2. Pve BMI. Bladzijde 9. De Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland staat genoemd als bevoegde autoriteit. Dit is niet juist. Dit moet de Gemeente Bronckhorst zijn.*
- 3. Pve OAI. Bladzijde 4, paragraaf 14.2. Als ontruimingsgebied wordt het gehele gebouw aangegeven. Wij vragen ons af of dit uitgangspunt wordt gedeeld door de eigenaar/gebruiker Markenheem. Wij zien graag in het ontruimingsplan terug hoe zij dat organiseert.*
- 4. Pve OAI. Bladzijde 7. De Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland staat genoemd als bevoegde autoriteit. Dit is niet juist. Dit moet de Gemeente Bronckhorst zijn.*

Gebouw C

- 1. Pve BMI. Bladzijde 3. Omvang BMI en toelichting. Het volgende staat beschreven: "Conform Bouwbesluit 2012 is er voor de tweede verdieping een brandmeldinstallatie vereist met een volledige bewaking. Het gehele gebouw wordt voorzien van volledige bewaking.*

De woningen/appartementen (woonfunctie) die geen deel uitmaken van de zorg zullen als een eigen groep worden geprogrammeerd. Bij activering van één van de rookmelders in de woning/appartement zal de slow whoop in de desbetreffende woning/appartement worden geactiveerd. Er zal dan geen doormelding worden gegenereerd. Hiermee wordt voldaan aan de NEN2555".

De appartementen voor zelfstandige bewoning voldoen hiermee aan artikel 6.21 van het Bouwbesluit 2012. Dat betekent dat de toekomstige bewoners er van doordrongen moeten zijn dat zij geén hulp van de BHV-ers in het gebouw kunnen verwachten. Ook moeten zij zelf bij brand de brandweer alarmeren via een 112-melding. De verwachtingen over en weer tussen bewoners en Markenheem moeten duidelijk gecommuniceerd en vastgelegd zijn. Verkeerde verwachtingen mogen niet lijden tot gevaren voor de bewoner zelf of voor anderen in het gebouw.

- 2. Pve BMI. Bladzijde 7, paragraaf 6.2.2. Verificaties van meldingen is niet aangekruist. Om te voorkomen dat de brandweer onnodig wordt gealarmeerd moet de brandmeldinstallatie ingericht worden op verificatie van meldingen.*
- 3. Pve BMI. Bladzijde 9. De Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland staat genoemd als bevoegde autoriteit. Dit is niet juist. Dit moet de Gemeente Bronckhorst zijn.*

4. Pve OAI. Bladzijde 3. Paragraaf 6.4.1 De wijze van activering. Het volgende staat beschreven:

"Indien appartement wordt gebruikt als woning met woonfunctie wordt de aanwezige rookmelder met sirene slow whoop sokkel geprogrammeerd als stand-alone melder en zal geen doormelding genereren.

Voldoet dan wel aan de NEN2555".

Wij willen hier bij aangeven dat onze opmerking bij bovenstaand punt 1 (omvang BMI) ook voor dit onderdeel geldt.

5. Pve OAI. Bladzijde 4. Paragraaf 14.2 Omvang ontruimingsgebied. Het volgende staat beschreven:

"Het betreft stil alarm met uitzondering van het dakopbouw en de woningen met woonfunctie.

Ontruiming in appartementen/woning met een woonfunctie zullen als een eigen groep worden geprogrammeerd. Bij activering van een rookmelder in de woning zal de slow whoop in de woning worden geactiveerd. Er zal dan geen doormelding worden gegeneerd. Hiermee wordt voldaan aan de NEN2555.

Overige ruimtes met stilalarm".

Wij willen hier bij aangeven dat onze opmerking bij bovenstaand punt 1 (omvang BMI) ook voor dit onderdeel geldt. Daarnaast staat beschreven dat de overige ruimten stil alarm hebben. Dat betekent dus dat de begane grond (dagopvang, bijeenkomstfunctie en kantoorruimten) wel een automatisch brandmeldinstallatie hebben, maar geen luide ontruimingsalarmering hebben. Wij zien graag in het ontruimingsplan terug hoe de ontruiming van dit gebouwdeel is georganiseerd.

Ontruimingsplan

De gebouwen A, B en C hebben een brandmeldinstallatie. Voor deze gebouwen is het verplicht om een ontruimingsplan te hebben. Zo'n ontruimingsplan geeft inzicht in de eigenschappen van de gebouwen en de rol van brandbeveiligingsinstallaties bij de alarmeringsprocedure. Op basis van het ontruimingsplan kunnen verdere afspraken worden gemaakt over de bij een ontruiming te nemen maatregelen. Doel is dat de gebruikers van het bouwwerk weten wat zij bij een brandmelding moeten doen, zodat de risico's bij brand zoveel mogelijk worden beperkt. Gebouw C kent zelfstandige bewoning van appartementen, groepszorgwoningen met 24-uurs zorg, dagopvang, bijeenkomst- en kantoorfunctie. Dit vraagt om een goed en zorgvuldig opgesteld ontruimingsplan. Het beoordelen van het brandveilig gebruik is géén onderdeel van deze adviesvraag. Wij adviseren u de eigenaar/gebruiker Markenheem een aparte aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik te laten doen. In deze aanvraag maakt zij het brandveilig gebruik aannemelijk. Onderdeel hiervan is het zogenaamde organisatorische deel. Het ontruimingsplan is daarvoor bij uitstek geschikt.

Risicoreducerende maatregelen

Is met het voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit de brandveiligheid in dit complex genoeg geregeld? Wij vinden niet. Volgens ons zijn er nog enkele veiligheidsrisico's. Met het nemen van maatregelen kunnen deze risico's sterk verminderd worden. We kunnen u het niet verplichten maar willen u wel op de gevaren en mogelijke gevolgen wijzen. In de opmerkingen hierboven hebben we enkele suggesties voorgesteld.

Langer blijven wonen. In het bouwplan zitten aparte ruimten die het gebruik van zogenaamde scootmobielen mogelijk maakt. We willen u er nog wel op wijzen dat het stallen en het opladen van accu's in de verkeersruimten is niet toegestaan. Het overgrote deel van de verkeersruimten/vluchtroutes zijn immers extra beschermde vluchtroutes die buiten een brandcompartiment liggen. Scootmobielen blijken in de praktijk vaak te branden.

Bijlage Advies

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

De bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor de geplande activiteiten.

U mag de (vrijkomende) grond op de locatie aanwenden.

Afvoer van de grond naar een andere locatie mag alleen, als uit een aanvullende toetsing blijkt dat de grond aan de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit voldoet. In dat geval kunt u contact opnemen met de Afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 0575-750250.

BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 7 juli 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Zonnekamp moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO44388764.

Besluit d.d. 28 augustus 2017.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan De Zonnekamp in Zelhem, te wijzigen door:

- De huisnummers 1,2,3,4,5,5A,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 en 19 toe te kennen aan De Zonnekamp (gebouw C), zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie N, nummer 4440. Door PostNL is hier de postcode 7021 WP aan toegekend.
- De huisnummers 20,21,22,23,24,25 toe te kennen aan De Zonnekamp (gebouw A + B), zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie N, nummer 4440. Door PostNL is hier de postcode 7021 WP aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Door het realiseren van 3 woongebouwen ontstaan er verblijfsobjecten waaraan huisnummers toegekend moeten worden.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO44388764.

Situatietekening:

Object : De Zonnekamp 1,2,3,4,5,5A,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,
18,19,20,21,22,23,24 en 25 met postcode 7021 WP, Zelhem

Kadastrale gemeente : Zelhem, sectie N, perceelnummer(s) 4440

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.