

Zaaknummer: Z-139765

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van 2 woonhuizen
gelegen op de percelen Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, 1735 GG 't Veld in de gemeente Hollands
Kroon.



Overeenkomst tussen , De heer J.A.M. de Boer en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 30 januari 2017



De gemeente Hollands Kroon, gevestigd te Anna Paulowna, ten deze ingevolge het bepaalde in de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer J.R.A. Nawijn;

hierna te noemen "de gemeente"

en de heer J.A.M. de Boer, Valbrugweg 6a, 1735 EC 'T VELD,

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor nieuwbouw 2 woonhuizen op de percelen Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, 1735 GG te 't Veld, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalsovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Ontwikkeling Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, nieuwbouw 2 woonhuizen), te 't Veld

gemeente

Zaaknummer: Z-139765

paraaf

paraaf initiatiefnemer

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-139765 Rijdersstraat 128a en Koggeweg 1".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan de overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

Anna Paulowna, zaaknummer **Z-139765**

datum **10 februari 2017**

Datum

de gemeente,

Pieter Rens
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

J.R.A. Nawijn

Te *te Veld*

Datum *10-02-2017*

de initiatiefnemer,

Ontwikkeling Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, nieuwbouw 2 woonhuizen), te 't Veld

gemeente

Zaaknummer: Z-139765

paraaf

paraaf initiatiefnemer