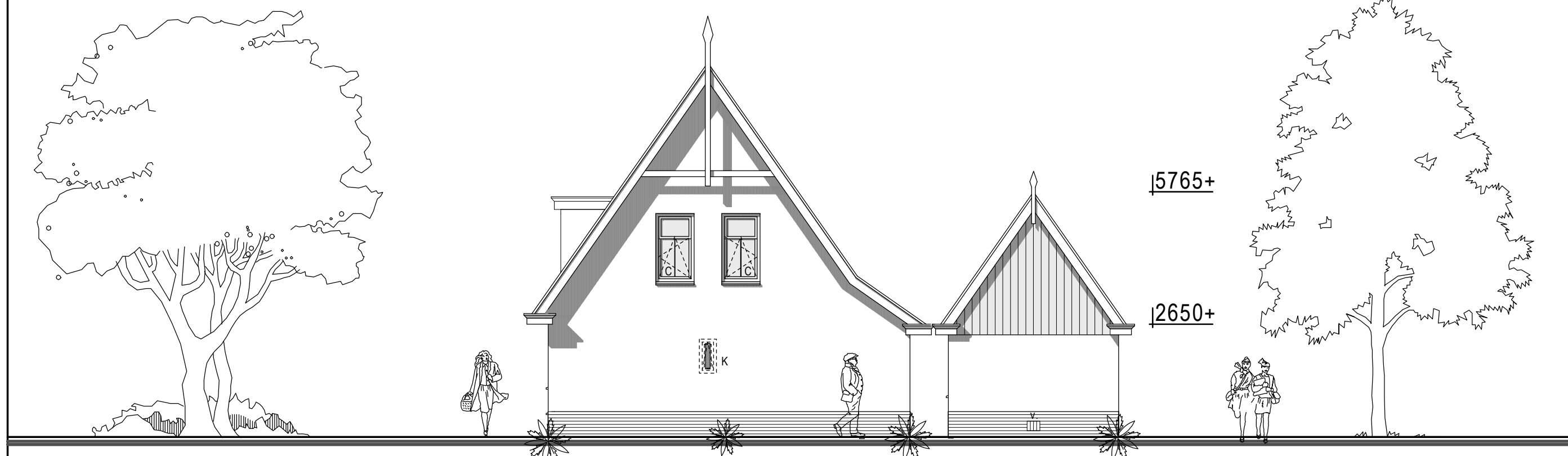


voorgevel

r. zijgevel



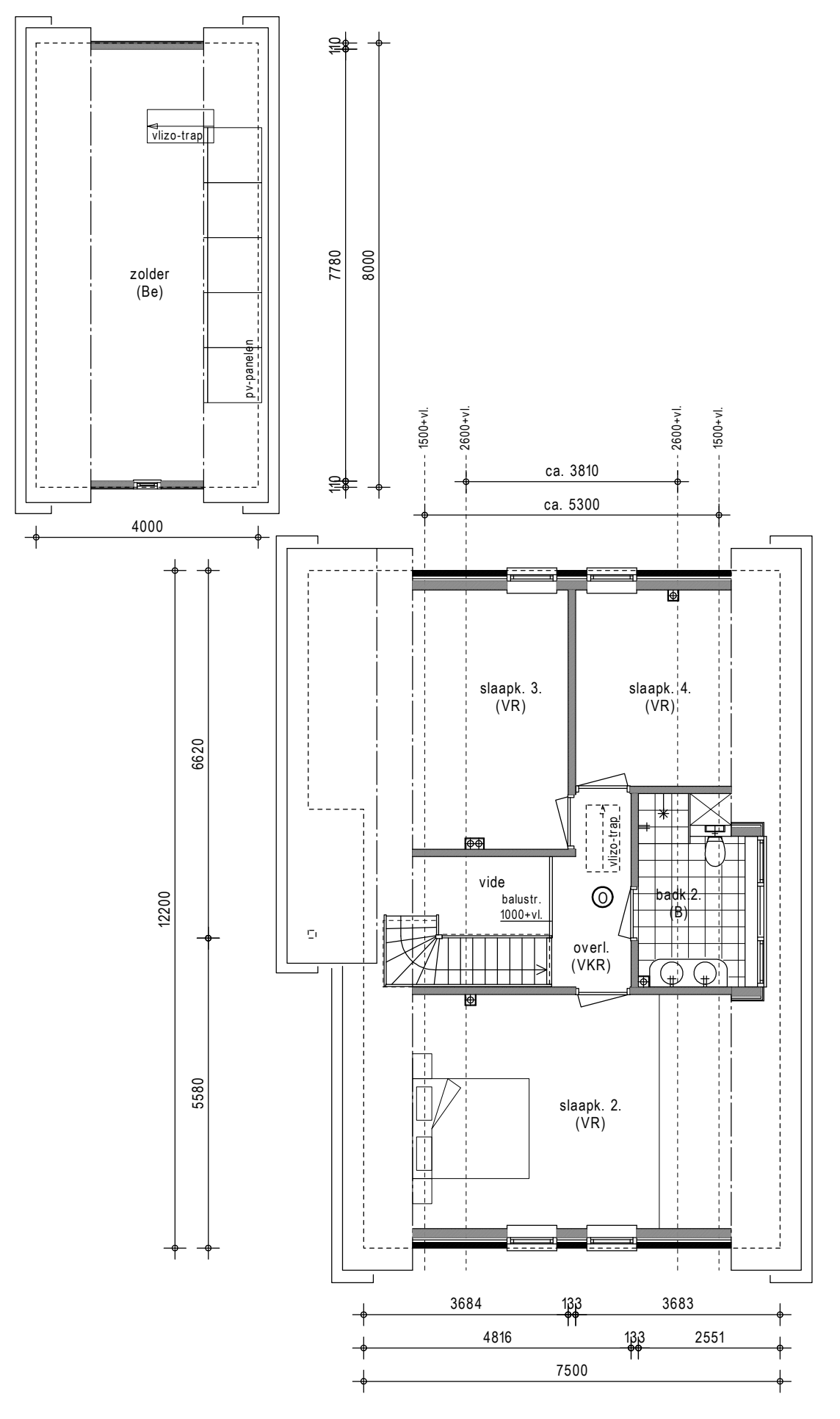
achtergevel



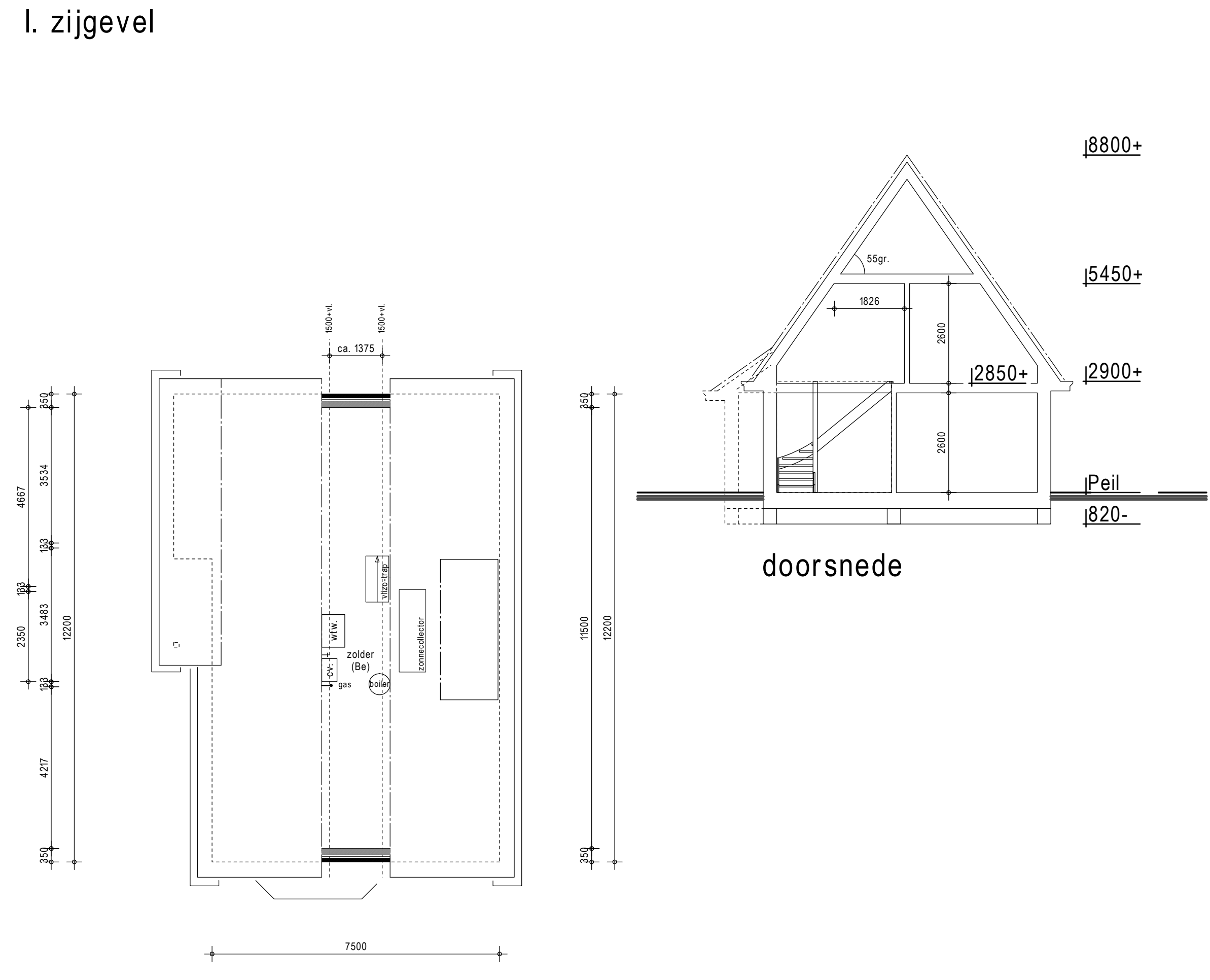
l. zijgevel



begane grond



verdieping



zolder

renvooi	
	= gevelsteen
	= 100/214mm kalkzandsteen
	= 120mm kalkzandsteen
	= hsb.-wand
	= tappunt koudwater
	= tappunt warm-/koudwater
	= aansluitpunt gas/CAI/telecom
VR	= verblijfsruimte
B	= badruimte
T	= toiletruimte
VKR	= verkeersruimte
Be	= bergruimte
v.	= ventilatorrooster en/of open stootvoegen
	= niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555

vloerafscheiding (afd. 2.3)
- minimaal 1 m. hoog.
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,05 m.
- openingen in afscheiding niet breder dan 0,1 m.
- in afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m. en 0,7 m. boven vloer.

trappen (afd. 2.5)
- breedte 900 mm
- vrije hoogte boven trap min. 2300 mm
- aanrede 220 mm
- oprede 178 mm
- hoogte trap 2850 mm
- afstand van zijkant tot looplijn min. 300 mm
- breedte trededriehoek t.p.v. looplijn min. 230 mm
- breedte trededriehoek min. 50 mm
- leuning langs trap over volle hoogte, bovenkant min. 800 en max. 1000 boven voor kant treden

beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (afd. 2.8)
- het materiaal nabij de stoopplaats (kachel) dient te voldoen aan brandklasse A1/A1 indien het blootgesteld wordt aan warmtestraling van meer dan 2 kW/m² of een temperatuur hoger dan 90 graden celcius.
- de afvoer voorvoorziening voor rookgas van de stoopplaats (kachel) dient brandveilig te zijn, bepaald vlg. NEN 6362.

beperking van het ontwikkelen van brand en rook (afd. 2.9)
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- voor de bovenzijde van een vloer, en een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1 en brandklasse D1, beide bepaald volgens NEN-EN-13501-1.
- de bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

inbraakwerendheid (afd. 2.15)
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5086, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2.

bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw (afd. 3.1)
- een uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2)
- een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning, een warmwatertoestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de aangegeven waarde.

geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw (afd. 3.4)
- het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.

wering van vocht (afd. 3.5)
- een uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- wanden toilettruimte worden minimaal betegeld tot 1,2 m. boven vloer.
- wanden badruimte worden minimaal betegeld tot 2,1 m. boven vloer.

luchtversing (afd. 3.6)
- een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilettruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit.
- de toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde lichtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.
- een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing volgens NEN 1087, capaciteit min. 2,0 dm³/s.

toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8)
- de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas worden uitgevoerd conform NEN 1087 en NEN 2757.

bescherming tegen ratten en muizen (afd. 3.10)
- het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

energiezuinigheid (afd. 5.1)
- de volgens NEN 2686 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toilettruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

verlichting (afd. 6.1)
- de verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan afdeling 6.1 verlichting.

voorziening voor afnemen en gebruiken van energie (afd. 6.2)
- elektriciteitsvoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.

watervoorziening (afd. 6.3)
- drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.

afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater (afd. 6.4)
- de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet qua capaciteit, licht- en waterdichtheid worden uitgevoerd conform NEN 3215.