



Gemeente Vlaardingen

Bik Bouw B.V.
t.a.v. dhr. O. de Wal
Oosteinde 11R
2991 LG BARENDRECHT

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum
23 augustus 2017

Onderwerp
Vergunning van
rechtswege

Pagina

Briefnummer

Ons kenmerk
ovxid-4349

Bijlagen

-

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief ons kenmerk
vermelden?*

Geachte heer,

U heeft op 20 juni 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het isoleren van gevel, vloer en dak van een blok met 12 portiekwoningen/het vervangen c.q. uitbreiden van de bestaande balkons en afsluiten c.q. uitbreiden van de bestaande portiekentree/het plaatsen van een nieuwe uitbouw aan de balkonzijde t.b.v. de installaties.

De aanvraag gaat over Soendalaan 120 a, 120 b, 120 c, 122 a, 122 b, 122 c, 124 a, 124 b, 124 c, 126 a, 126 b en 126 c en is geregistreerd onder nummer Ovx 4349.

Middels deze brief informeren wij u over de status van deze aanvraag.

Van rechtswege verleende vergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht had uiterlijk op 15 augustus 2017 een beslissing op de aanvraag genomen moeten zijn. Deze datum is inmiddels overschreden. Dat betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend.

Inwerkingtreding van rechtswege verleende vergunning en belanghebbenden

Op grond van artikel 6.1, vierde lid, van de Wabo wordt de inwerkingtreding van deze vergunning opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, totdat op dit bezwaar is beslist. Dit betekent dat u de vergunning tot die tijd niet kunt gebruiken. Indien u dit eerder wilt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken de opschorting op te heffen.

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Verder dient u bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met de bepalingen uit het Bouwbesluit (constructie e.d.). Het is daarbij raadzaam om de resterende constructieve gegevens nog ter beoordeling toe te zenden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
C01 Bouwen	Art.2.1 lid 1a Wabo	231100 c01 bouwen (bouwsom ex. BTW € 271.205,00)	€ 7.080,13

Totaal te betalen	€ 7.080,13
-------------------	------------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad Groot Vlaardingen.

Bezwaar tegen de van rechtswege verleende vergunning

U kunt bezwaar indienen tegen de van rechtswege verleende vergunning binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij de heer A.J. Noordam, wabo coördinator, telefoonnummer: 010-2484663.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4349

Intern nr. bwt : 90158
Dossiernr. : 4021

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het renoveren van 12 portiekwoningen en het plaatsen van een nieuwe uitbouw aan balkonzijde op de locatie Soendalaan 120a t/m 126c.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).