



## **Punt Sniep Diemen BV**

Punt Sniep in Diemen

**Datum**

28 augustus 2017

**Casecode**

W-17.01830

**Kenmerk**

17.110901

## **Watervergunning**

De vergunning betreft het realiseren van een woningbouwproject met een ondergrondse parkeergarage

Uw kenmerk / projectcode: 9594 en OLO3113075

## Inhoud

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                                            | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                                               | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                                         | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                                   | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen                  | 5         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                                            | <b>7</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                                   | 7         |
| 3.2 Aangevraagde handelingen                                                   | 7         |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                               | 7         |
| <b>4 Overwegingen</b>                                                          | <b>8</b>  |
| 4.1 Toetsingskader                                                             | 8         |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 8         |
| <b>5 Procedure</b>                                                             | <b>10</b> |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                                   | 10        |
| 5.2 Procedure                                                                  | 10        |
| <b>6 Mededelingen</b>                                                          | <b>11</b> |
| <b>Bijlage 1. Begrippen</b>                                                    | <b>12</b> |
| <b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>                                 | <b>13</b> |

## Samenvatting

Op 25 juli 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Van Rossum Infra BV, Pedro de Medinalaan 3-a, 1086 XK Amsterdam, namens Punt Sniep Diemen BV, Wilhelminastraat 43-a, 2011 VK Haarlem. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01830.

De aanvraag betreft het realiseren van een woningbouwproject met een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van Punt Sniep in Diemen. Hierbij wordt aan de waterzijde een damwand geplaatst.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Punt Sniep Diemen BV, Wilhelminastraat 43-a, 2011 VK, Haarlem te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - het graven in de beschermingszone van een verholten secundaire directe waterkering;
  - het verrichten van heiwerkzaamheden in de beschermingszone van een verholten secundaire directe waterkering;
  - het plaatsen van een bouwwerk en een damwand in de beschermingszone van een verholten secundaire directe waterkering;in verband met het realiseren van een woningbouwproject met ondergrondse parkeergarage ter hoogte van de Punt Sniep in Diemen, kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie F, nummer 2118.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bouw- en plantekening, dwarsdoorsnede (kenmerk: 17.110811);
  - bouw- en plantekening, dwarsdoorsnede (kenmerk: 17.110813).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Diemen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Van Rossum Infra BV, t.a.v. de heer E.C.L.M. Oud, Pedro de Medinalaan 3-a, 1086 XK Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.  
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.01830.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.

#### voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1      Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2      De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3      Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast.  
Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.4      Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

##### *Omschrijving*

De aanvraag betreft het realiseren van een woningbouwproject met een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van Punt Sniep in Diemen. Hierbij wordt aan de waterzijde een damwand geplaatst.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het graven in de beschermingszone van een verholen secundaire directe waterkering;
- het verrichten van heiwerkzaamheden in de beschermingszone van een verholen secundaire directe waterkering;
- het plaatsen van een bouwwerk en een damwand in de beschermingszone van een verholen secundaire directe waterkering;

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a en c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.2 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij de Muiderstraatweg tegenover nummer 45. Hier bevindt zich een verholen secundaire directe waterkering met leggerprofiel nummer A120\_001 met een kernzone van 3 m en buitendijkse beschermingszone van 32 m. Deze locatie ligt in de Boezem Amstel-land-West.

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

| Handeling                                                                | Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> : |                    | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen | Hoofdstuk 1                                          | Beleidsregel 1 & 7 | Voldoet   | n.v.t.                 |
| het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen     | Hoofdstuk 4                                          | Beleidsregel 5     | Voldoet   | n.v.t.                 |
| het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen                  | Hoofdstuk 6                                          | Beleidsregel 1     | Voldoet   | n.v.t.                 |
| de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren    | Hoofdstuk 11                                         | Beleidsregel 1     | Voldoet   | n.v.t.                 |

### Overwegingen

#### *Damwand*

De damwand wordt in een buitendijkse beschermingszone van een verholten secundaire directe waterkering geplaatst en deze blijft buiten het profiel van de waterkering. De damwand belemmert het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Ook hindert het de vaarfunctie niet en het is geen belemmering voor de doorstroming. De stabiliteit van de oever en de bodem blijven in stand.

#### *Nieuwe woningbouw*

Het onderheien van het gebouw is noodzakelijk. Het heien vindt plaats buiten de kruin. Voor het heien wordt noch gebruik gemaakt van houten palen met betonnen opzetters, als palen met vergrote paalvoet. Er worden alleen grondverdringende palen toegepast. De ontgravingen blijven tot een minimum beperkt en hebben geen effect op de waterkerende functie van de waterkering. De onderkant van de fundering blijft buiten het profiel van vrije ruimte. Het woningcomplex belemmert het beheer en onderhoud van de waterkering niet.

#### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 25 juli 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Van Rossum Infra BV.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3113075, kenmerk 17.104829.

*De aanvraag is op 21 augustus 2017 aangevuld met:*

- bouw- en plantekening, bovenaanzicht met kenmerk 17.110811;
- bouw- en plantekening, dwarsdoorsnede met kenmerk 17.110813.

De aanvrager is er per brief van 7 augustus 2017 (kenmerk: 17.106878) van op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 2 oktober 2017 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 21 augustus 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer 17.110811 en 17.110813. Daarmee is de procedure opgeschort met 2 weken.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De woning en de damwand gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: Punt Sniep Diemen BV
2. Gemachtigde: Van Rossum Infra BV
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. *Wabo*: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
16. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
17. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
18. Tertiaire waterkering: waterkeringen van lokaal belang die niet gerekend worden tot de primaire en secundaire waterkeringen.
19. Verholen waterkering: een waterkering die niet duidelijk zichtbaar is als dijklichaam maar onderdeel is van hoger gelegen gebied of zone.
20. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
21. Indirecte waterkering: een waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming nadat een voorliggende (directe) waterkering is bezweken.
22. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
23. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
24. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
25. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
26. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
27. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.