

Marsaki Projecten B.V.
Zonnebloemstraat 53
4461 DK Goes

UW BRIEF VAN
11 juli 2017
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK

BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/783127
TELEFOON
0118-487588

DATUM
22-8-2017
BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2017/116 (uitgebreid);

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 juli 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisering van 8 patiowoningen, op de locatie hoek **De Savornin Lohmanlaan / De Kempenaerstraat in Vlissingen**.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en Afdeling 3.4 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning hebben wij overwogen dat:

- wij op 23 mei 2017 besloten hebben, met toepassing van de coördinatieregeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de realisering van 8 patiowoningen op genoemd perceel op de hoek De Savornin Lohmanlaan / De Kempenaerstraat;
- de te coördineren besluiten het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- het bouwplan is gesitueerd op de gronden, gelegen in het **op ... 2017** door burgemeester en wethouders vastgestelde wijzigingsplan 'Paauwenburg – Groot Lammerenburg, 3^e planwijziging – CPO De Kempenaerstraat';
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies **d.d. 9 augustus 2017** van het Ambtelijk Toets Team;
- het wijzigingsplan 'Paauwenburg – Groot Lammerenburg, 3^e planwijziging – CPO De Kempenaerstraat' en de aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening

- jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 31 augustus 2017, gedurende zes weken (dus t/m 11 oktober 2017) ter inzage hebben gelegen;
- een ieder gedurende de termijn van terinzagelegging in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
 - van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen wel/geen gebruik is gemaakt.

Gelet op:

- Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente.

BESLUITEN WIJ

1. de omgevingsvergunning bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) te verlenen voor de bouw van 8 patiowoningen op de hoek De Savornin Lohmanlaan / De Kempenaerstraat zoals bedoeld in bovengenoemde aanvraag, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uit maken van de vergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € XXXXX . De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2017/116 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-GRAVENHAGE. De vergunning treedt in werking op de

dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.