

ONTWERP

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'PAAUWENBURG – GROOT LAMMERENBURG, 3e PLANWIJZIGING', CPO DE KEMPENAERSTRAAT EX ARTIKEL 3.6 LID 1 ONDER a WET RUIMTELIJKE ORDENING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLISSINGEN,

gelezen het verzoek, d.d. 11 juli 2017, van Marsaki Projecten BV, tevens namens Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Zeeland, gevestigd en kantoorhoudende te Goes aan de Zonnebloemstraat 53, 4461 PK Goes; ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65248201, en hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer De Baar, tot het wijzigen van de bestemming van de percelen kadastraal bekend Sectie L, nr. 1469 (ged.) in de bestemming Wonen, met daarbij behorende verkeer- en groenvoorzieningen;

Overwegende dat:

- een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend sectie L nr. 1469, gelegen op de hoek De Savornin Lohmanlaan / De Kempenaerstraat, in het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg is bestemd tot 'Maatschappelijk' (M);
- dat voor deze gronden, op grond van genoemd bestemmingsplan, tevens een wijzigingsbevoegdheid geldt, die het, onder voorwaarden, mogelijk maakt de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen naar 'Wonen';
- dat Marsaki Projecten BV, tevens namens Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Zeeland, een plan heeft ingediend, dat voorziet in de realisering van acht woningen die volgens het concept van Particulier Opdrachtgeverschap gerealiseerd gaan worden;
- deze locatie is opgenomen in de regionale woningbouwplanning;
- dat het plan voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden;
- dat een overeenkomst is afgesloten met initiatiefnemer, die voorziet in de koop en ontwikkeling van de gronden en het afwentelen van mogelijke claims op planschade van derden bij de gemeente op de initiatiefnemer;
- het college op grond van artikel 10.6 van de regels van genoemd bestemmingsplan bevoegd is de bestemming te wijzigen, zoals hiervoor aangegeven;
- toepassing wordt gegeven aan de coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening waardoor het mogelijk wordt om de procedures van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning 'bouwen' tegelijkertijd te doorlopen;
- hiervoor op 27 juni 2013 de 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen 2013' is vastgesteld;
- burgemeester en wethouders, ingevolge artikel 3 van deze verordening, op 23 mei 2017 hebben besloten, dat deze besluiten (wijzigingsplan en omgevingsvergunning 'bouwen') voor de hiervoor genoemde woningbouwontwikkeling gecoördineerd kunnen worden voorbereid;
- het ontwerp van de planwijziging op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken, van 31 augustus 2017 t/m 11 oktober 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen.

Gelet op:

- het wijzigingsplan en bijbehorende toelichting, inclusief bijbehorende stukken die

Het besluit met het bijbehorende wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn (in samenhang met ingesteld beroep) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.