

Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Van der Mondeweg 82 Haalderen voor de realisatie van één woning aan de Van der Mondeweg naast nummer 82.

Datum: 11 juli 2017

1 Het plan

Het plan voorziet in de bouw van twee woningen ter plaatse van het perceel Van der Mondeweg 82 te Haalderen. Eén aan de Van der Mondeweg naast nummer 82 en één aan de Lage Zandestraat naast nummer 3. Voor de realisatie van de woning aan de Van der Mondeweg naast nummer 82 is de vaststelling van een hogere waarde noodzakelijk.

2 De Wet geluidhinder

In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege die weg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woning is gelegen in de zone van de Van der Mondeweg (onderdeel van de N839).

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 58 dB niet te boven mag gaan.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft op 30 mei 2017 een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- het verzoekformulier d.d. 30 mei 2017;
- akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Van der Mondeweg en Lage Zandestraat d.d. 23 maart 2017;
- ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Van der Mondeweg 82 Haalderen.

6 beleidsregel gemeente Lingewaard

De woning waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen binnen de bebouwde kom en betreft een vrijstaande woning. De verzochte hogere waarde bedraagt **53 dB** (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde.

toetsingscriteria:

De toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de betrokken woning is *onvoldoende doeltreffend en stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.*

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van een geluidwerende grondwal of geluidsscherm om de geluidbelasting aan de gevels te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde zijn op grond van ruimtelijke overwegingen niet reëel. De woning ligt op 27 meter uit de as van de Van der Mondeweg. Deze afstand komt op meerdere plaatsen voor in het buitengebied en is groter dan de afstand tot de weg van de bestaande naastgelegen woning op nummer 82. De afstand van de woning tot de weg is uit ruimtelijke, landschappelijke en stedenbouwkundige overwegingen reëel.

Overige maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevels te verlagen, zoals het toepassen van asfalt met een groter geluidsreducerend vermogen kunnen in de toekomst overwogen worden maar is uit kostenoverweging niet reëel. Op korter termijn is aanpassing van het asfalt niet aan de orde. Toepassen van nog stiller asfalt zou kunnen leiden tot een beperkte geluidsreductie. In dat geval kan nog steeds niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. Het bouwplan aan de Van der Mondeweg naast nummer 82 kent een geluidluwe zijde. De geluidgevoelige ruimtes zoals woonkamer, slaapkamers en keukens zullen zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde van het geluidsgevoelig object worden gerealiseerd.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en wordt voldaan aan de toetsingscriteria voor het verlenen van een Hogere Waarde op basis van de Nota Hogere Waarden gemeente Lingewaard.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbesikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbesikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbesikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

