

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 23 augustus 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-009963
Locatie van verontreiniging : Zuiderhavenweg 26
Plaats : 4004 JJ Tiel
Gemeente : Tiel
Nummer van verontreiniging : GE028100085

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 juli 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Zuiderhavenweg 26 in Tiel.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Op 1 juni 2001 hebben wij bij beschikking, kenmerk: MW2001.3091, voor de locatie Zuiderhavenweg 26 te Tiel vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor sanering urgent is. Ter plaatse van de asfaltinstallatie (centrale terreingedeelte) zijn de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de huidige locatie (noordelijke perceelsgrens kadastraal perceel Tiel, sectie L, 195) is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater ($< 100 \text{ m}^3$).

Op 14 februari 2012 hebben wij bij beschikking, kenmerk 2011-016433, ingestemd met de uitgevoerde sanering. Op het centrale terreingedeelte is sprake van een restverontreiniging in de grond en in het grondwater. Er is een stabiele eindsituatie vastgesteld.

Vanwege de toekomstige nieuwbouw van een asfaltcentrale op de locatie, de aanleg van een rioolstelsel en aangezien de actuele verontreinigingssituatie voor de melding is vastgesteld nemen wij een nieuw besluit voor de locatie op de grens van de twee kadastrale percelen Tiel, sectie L, 195 en 2697.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Zuiderhavenweg 26 in Tiel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

Nader bodemonderzoek noordoostelijke perceelgrens Zuiderhavenweg 26 te Tiel; Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.; 30 juni 2017, kenmerk: P16M0174.

Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale perceel Tiel, sectie L, 195) is sinds circa 1964 in gebruik geweest als bedrijfsterrein van een asfaltcentrale. In 2016 is de asfaltcentrale gesloopt in verband met nieuwbouw. Het kantoor en de nabijgelegen weegbruggen en silo's blijven gehandhaafd. Het onbebouwde terrein is volledig verhard met asfalt. De nieuwbouw zal plaatsvinden op het aangrenzende (ten noorden) perceel (kadastrale perceel Tiel, sectie L, 2697). Dit perceel betreft braakliggend terrein (sinds circa 1980). Het huidige en voorgenomen gebruik van beide percelen is: bedrijfsterrein van Asfalt Productie Tiel B.V.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,8 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen op een diepte tussen 1,5 en 2,4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk tot noordelijk (onder invloed van het Amsterdam-Rijnkanaal).

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m ² 150	Volume m ³ 150	Stof Minerale olie
-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------

De oppervlakte (circa 150 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond is vastgesteld en bevindt zich op de twee kadastrale percelen Tiel, sectie L, 195 en 2697. De verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de opslag van diesel en huisbrandolie ter plaatse van het nabijgelegen voormalige pand en de perceelgrens en plaatselijk aan de stort van een aantal kleef-/teervaten. De sterke verontreiniging met minerale olie bevindt zich in de laag van circa 0,5-2,5 m-mv. en heeft een gemiddelde laagdikte van 1,0 meter. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 150 m³. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met minerale olie.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

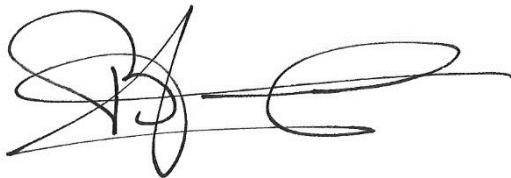
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.