

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3157469
Aanvraagnaam	Gebruikswijziging Zwolseweg 356 Wenum Wiesel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-08-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein op perceel Zwolseweg 356 Wenum Wiesel voor burgerbewoning (wonen).
Opmerking	Vooraf heb ik over de inhoud van deze aanvraag overleg gehad met de heren Michel van Unen en Edward Habing. De inhoud van deze gesprekken heeft ertoe geleid dat deze aanvraag niet eerst in concept aan u is voorgelegd. Mocht u toch nog een nadere toelichting hierop willen, dan vraag ik u contact met genoemde collega's en/of met mij (gemachtigde) op te nemen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	RRG
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pieters

2 Verblijfsadres

Postcode	7314KB
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Planetenlaan
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Planetenlaan 21 7314KB Apeldoorn
-------	-------------------------------------

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oussoren

2 Verblijfsadres

Postcode	7315ER
Huisnummer	33
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hertenlaan
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Hertenlaan 33A 7315ER Apeldoorn
-------	------------------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7345AK
Huisnummer	356
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwolseweg
Plaatsnaam	Wenum Wiesel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het perceel Zwolseweg 356 Wenum Wiesel rust een bedrijfsbestemming. De voorgenomen activiteit, het gebruiken van het perceel t.b.v. burgerbewoning (wonen) is formeel in strijd met de bedrijfsbestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsmatig

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bedoeling is dat het mogelijk is het perceel te gebruiken voor burgerbewoning (wonen), dus door personen die niet noodzakelijkerwijs beschikken over een bedrijf dan wel niet noodzakelijkerwijs een bedrijf uitoefenen op het perceel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen gebruik heeft een positieve invloed op de omgeving. Dit is besproken met de heer Michel van Unen, stedenbouwkundige bij de gemeente Apeldoorn. Het gebruik voor burgerbewoning heeft een minder grote impact op de omgeving dan het gebruik voor een bedrijf. Besproken is dat deze wijziging ook gewenst is gelet op overleggen die hebben plaatsgevonden tussen gemeente en de dorpsbelangenvereniging. De vrij grote druk in de omgeving door bestaande bedrijvigheid wordt door onderhavige wijziging verminderd. Met de heer Edward Habing van de gemeente Apeldoorn is besproken dat in dit geval de zogeheten kruimelgevallen-procedure kan worden gevolgd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening bestaande en nieuwe toestand	Zwolseweg 356 Wenum Wiesel - situatietekening bestaande en nieuwe toestand-def.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-22	In behandeling