



provincie
GELDERLAND

**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 31 januari 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-016698
Locatie van verontreiniging : Koningin Wilhelminaweg 93-95, Oude Stationsweg 70-80
Plaats : 5301 GG Zaltbommel
Gemeente : Zaltbommel
Nummer van verontreiniging : GE029701184

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 december 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Koningin Wilhelminaweg 93-95, Oude Stationsweg 70-80 in Zaltbommel.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Koningin Wilhelminaweg 93-95, Oude Stationsweg 70-80 in Zaltbommel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Verkennend (bodem)onderzoek Koningin Wilhelminaweg 89, 93, 95 en Oude Stationsweg 70 - 80 te Zaltbommel: Verhoeven Milieutechniek B.V.; 13 mei 2016, kenmerk: B15.6135;
- . Nader bodemonderzoek, Koningin Wilhelminaweg 89, 93, 95 en Oude Stationsweg 70 - 80 te Zaltbommel: Verhoeven Milieutechniek B.V.; 13 mei 2016, kenmerk: B15.6135;
- . Resultaten aanvullend grondwateronderzoek naar PAK, Koningin Wilhelminaweg 89, 93, 95 te Zaltbommel: Verhoeven Milieutechniek B.V.; 13 mei 2016, kenmerk: B16.6587.

Beschrijving situatie

De locatie is vanaf circa 1945 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Het bedrijfsterrein is eerst gebruikt als veiling van agrarische producten (fruit). Vervolgens is het terrein gebruikt door een houthandel. Er heeft opslag en bewerking van hout plaatsgevonden. Hierbij is onder andere creosoot gebruikt. Op de locatie zijn een aantal bedrijfshallen aanwezig. Het huidige gebruik is: buiten gebruik gesteld bedrijfsterrein. De toekomstige bestemming van de locatie is nog niet bekend.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit matig tot sterk siltige klei. Plaatselijk is zand in de bovengrond aanwezig. Van 5,0-10,0 m-mv. komt matig fijn zand voor. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,2 tot 2,0 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk tot zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	2.500	1.250	Koper, lood, zink
Vaste bodem	> Interventiewaarde	500	250	Lood
Vaste bodem	> Interventiewaarde	300	1.200	PAK
Grondwater	> Interventiewaarde	600	2.100	PAK, minerale olie, BTEXN
Grondwater	> Interventiewaarde	220	450	PAK
Grondwater	> Interventiewaarde	150	300	PAK

BTEXN = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen (vluchtige aromaten)

In de grond is sprake van een sterke verontreiniging met zware metalen (koper, lood en zink) en PAK. Er zijn drie verontreinigingskernen onderscheiden. In het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging met PAK, minerale olie en vluchtige aromaten. Er zijn drie verontreinigingskernen onderscheiden, waarvan er één samenvalt met een verontreinigingskern in de grond (houtverduurzaming).

Noordelijke terreingedeelte

De omvang (circa 2.500 m²) van de sterke verontreiniging met koper, lood en zink in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging bevindt zich in de puin- en kooldeeltjeshoudende bovengrond en heeft een laagdikte van circa 0,5 meter. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 1.250 m³. Plaatselijk (AB119) is een sterke verontreiniging met asbest in de bovengrond (stukken asbesthoudende plaatmaterialen) aangetoond. De (beperkte) omvang hiervan is nog niet vastgesteld. Op het noordelijke terreingedeelte is een gronddepot (circa 300 m³) aanwezig. De grond in het depot is sterk verontreinigd met zink. Het gronddepot betreft conform de Wet bodembescherming geen bodem.

Noordoostelijke terreingedeelte (boring B22)

De omvang (circa 500 m²) van de sterke verontreiniging met lood in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 250 m³. De sterke verontreiniging in de puin- en kooldeeltjeshoudende bovengrond heeft een laagdikte van circa 0,5 meter.

Locatie houtverduurzaming (centrale terreingedeelte)

De omvang (circa 800 m²) van de sterke verontreiniging met PAK in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging met PAK bevindt zich in het traject van 1,3-9,3 m-mv. en heeft een gemiddelde laagdikte van circa 4,0 meter. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 1.200 m³. De verontreiniging is doorgedrongen tot in het grondwater. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met PAK, minerale olie en vluchtige aromaten. Vanaf de verontreinigingskern heeft verspreiding in zuidwestelijke richting plaatsgevonden. De sterke verontreiniging heeft zich verspreid tot een diepte van 9,0 m-mv. Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van circa 600 m². De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met PAK, minerale olie en vluchtige aromaten, die gedeeltelijk samenvalt met de sterke grondverontreiniging, bedraagt circa 2.100 m³.

Zuidoostelijke terreingedeelte (peilbuizen 17 en 114)

Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK. De sterke verontreiniging heeft zich verspreid tot een diepte van 4,0 m-mv. Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van circa 220 m². De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met PAK bedraagt circa 450 m³.

Oostelijke terreingedeelte (peilbuizen 26 en 109)

Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK. De sterke verontreiniging heeft zich verspreid tot een diepte van 7,3 m-mv. Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van circa 150 m². De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met PAK bedraagt circa 300 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

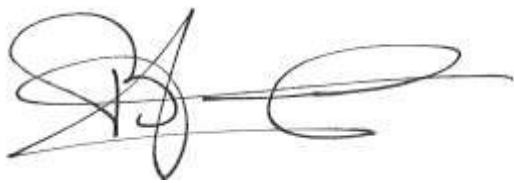
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.