



Toelichting uitbreidingsplannen Prins Hendriklaan 32

Het ontwerp voor de uitbreiding van de woning bestaat uit twee onderdelen:

1. Een aanbouw op de begane grond. De diepte van deze aanbouw bedraagt 2 meter, t.o.v. de bestaande achtergevel.

2. Een aanbouw op de 1e verdieping, t.p.v. het huidige balkon (diepte ca. 1 meter).

Beide aanbouwen kunnen in principe los van elkaar worden gerealiseerd. Voor beide onderdelen is op het Omgevingsloket een vergunningscheck gedaan. Hieruit volgt dat alleen de aanbouw op de eerste verdieping (punt 2.) vergunningsplichtig is. De aanvraag voor de vergunning (en deze tekeningenset) is dan ook waar nodig toegespitst op dat specifieke onderdeel. Voor toelichting zie ook de schema 's op de volgende twee pagina's (V 2.00 / V2.01 / V 2.02 / V 2.03).

← ACHTERGEVEL nr. 32

↓ BELENDENDE PANDEN



Bladnummer	V 1.00
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:500 / A4
Bestaande situatie	Foto's en toelichting
Project	Prins Hendriklaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoom

WESTERBORG ARCHITECTS
H. J. WESTERBORG
STATENINGEL 189A
4316 1439 1786
JASPER @ WESTERBORG.COM





12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 juni 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel VLAARDINGEN E 1785 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	--

Bladnummer	V 2.00
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:500 / A4
Bestaande situatie	Kadastrale kaart
Project	Prins Hendriklaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoom

WESTERBING ARCHITECTS
H. J. WESTERBING
STATUSNIEUW 1864
+31 6 1439 1786
JASPER @ WESTERBING.COM





12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 juni 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VLAARDINGEN

E

1785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bladnummer	V 2.01
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:500 / A4
Nieuwe situatie	Kadastrale kaart
Project	Prins Hendriklaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoom

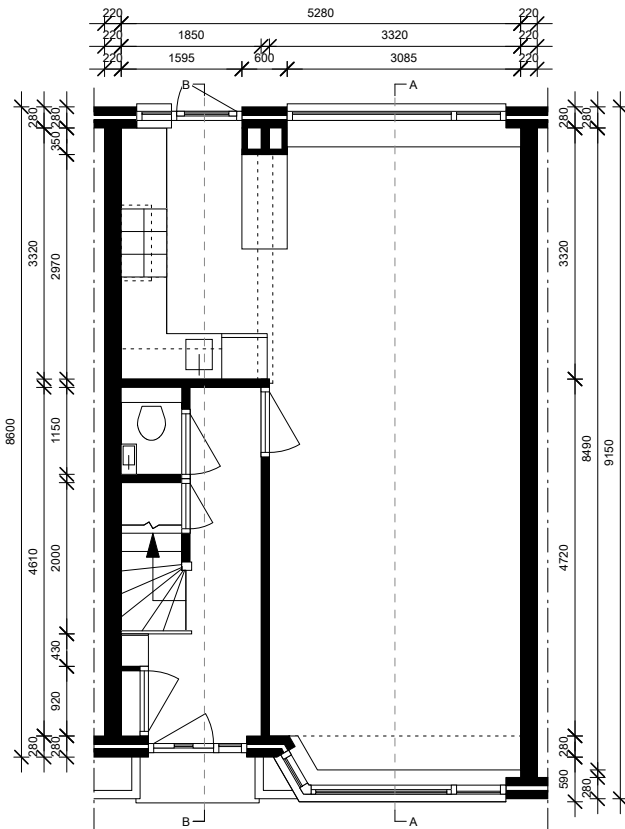
WESTERBORG ARCHITECTS
H. J. WESTERBORG
STATENINGEL 186A
3716 LG DORDRECHT
+31 6 1439 1786
JASPER @ WESTERBORG.COM



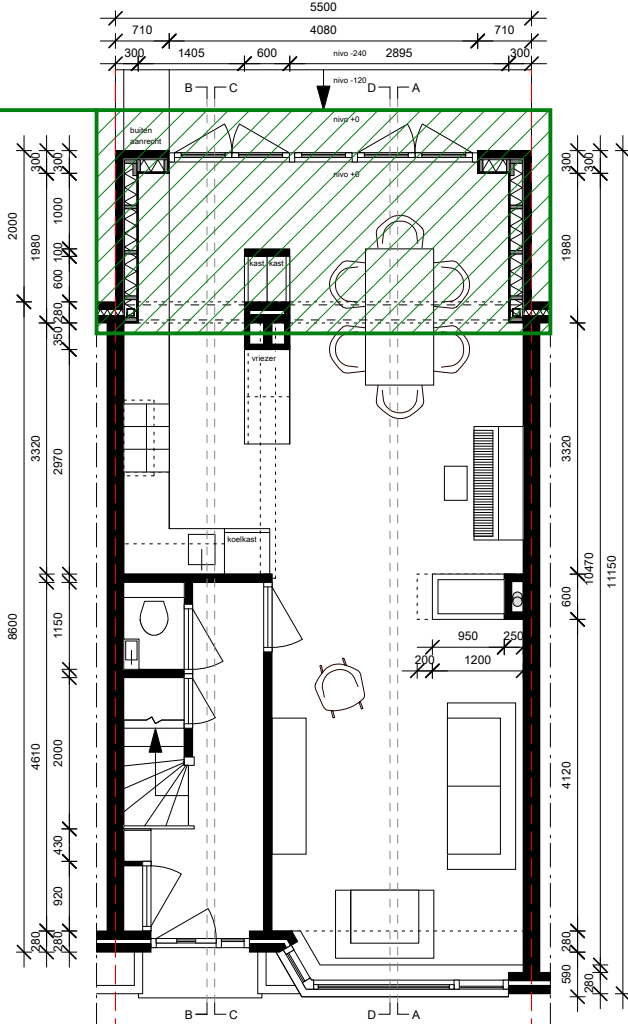
Uitbouw begane grond:

- Minder dan 4 meter uit bestaande achtergevel
- Dak uitbouw niet meer dan 30cm boven vloer 1e verdieping

> **Niet vergunningsplichtig**
(conform vergunningscheck op Omgevingsloket)



Begane grond - Bestaande situatie

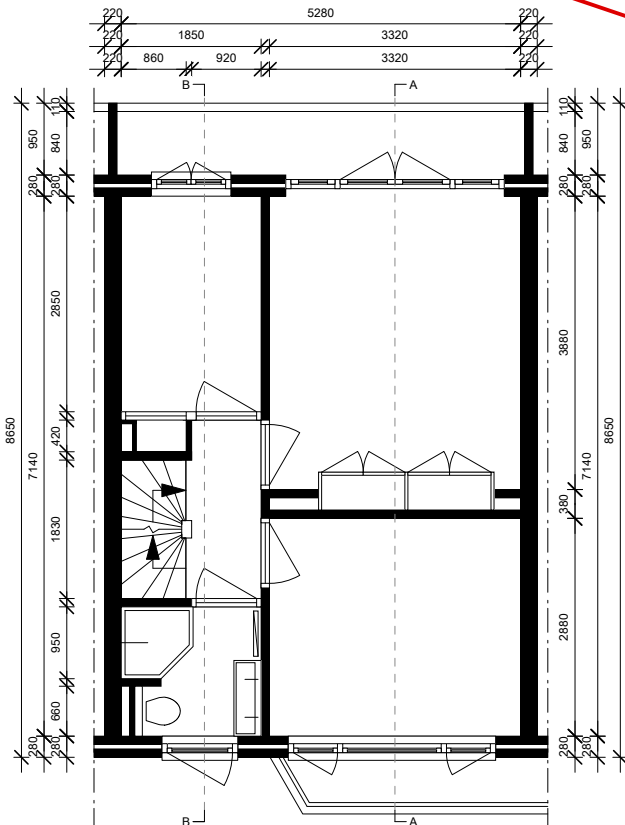


Begane grond - Nieuwe situatie

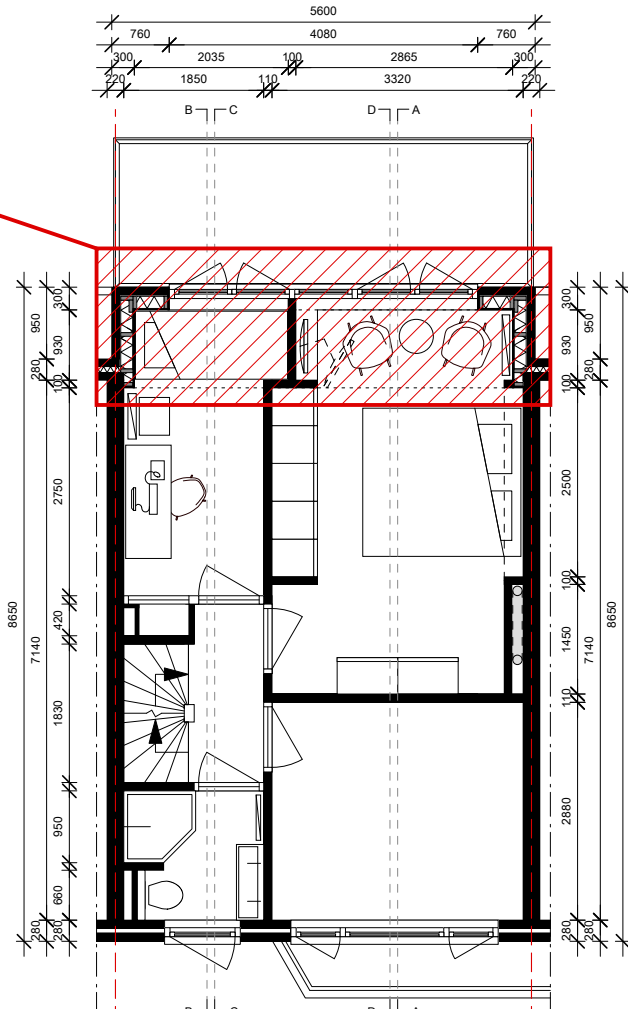
Uitbouw 1e verdieping:

- Uitbouw ca. 1 meter uit bestaande achtergevel
- Uitbouw gelegen op 1e verdieping

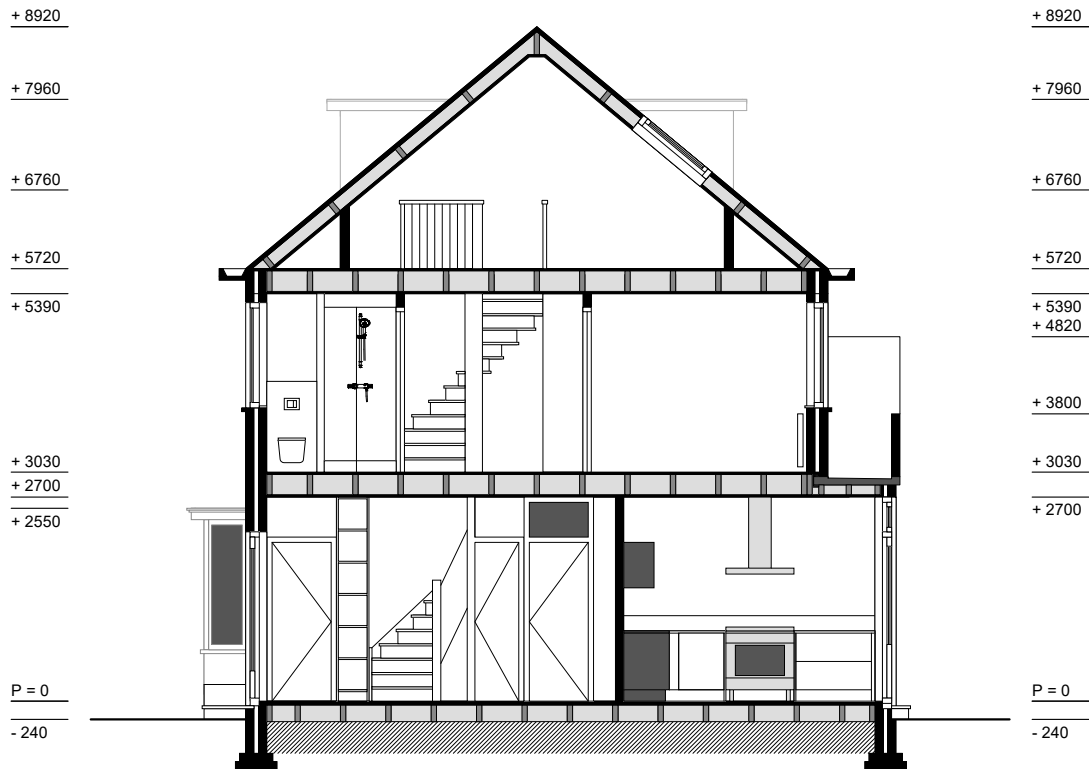
> **Vergunningsplichtig**
(conform vergunningscheck op Omgevingsloket)



1e Verdieping - Bestaande situatie



1e Verdieping - Nieuwe situatie



DOORSNEDE B-B
BESTAANDE SITUATIE

Uitbouw 1e verdieping:

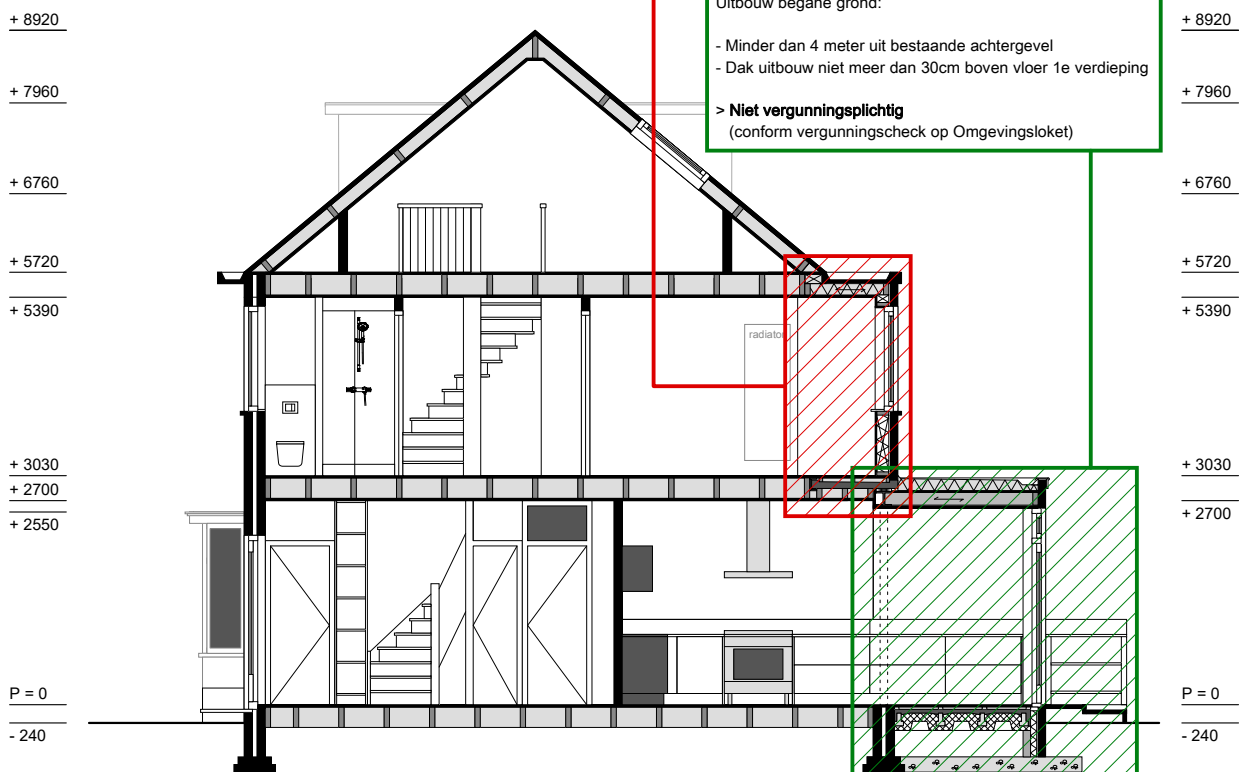
- Uitbouw ca. 1 meter uit bestaande achtergevel
- Uitbouw gelegen op 1e verdieping

> **Vergunningsplichtig**
(conform vergunningscheck op Omgevingsloket)

Uitbouw begane grond:

- Minder dan 4 meter uit bestaande achtergevel
- Dak uitbouw niet meer dan 30cm boven vloer 1e verdieping

> **Niet vergunningsplichtig**
(conform vergunningscheck op Omgevingsloket)

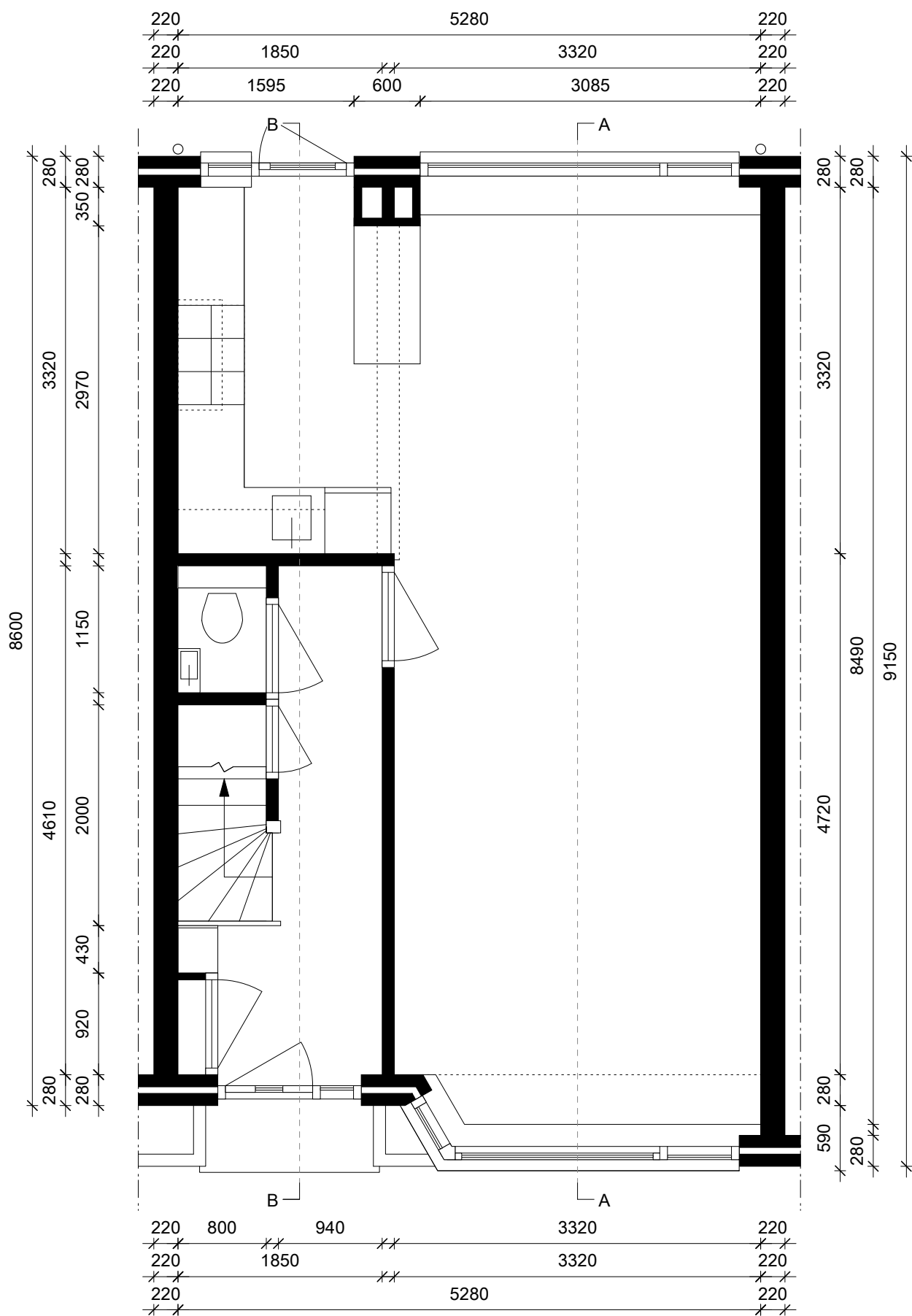


DOORSNEDE B-B
NIEUWE SITUATIE

Bladnummer	V 2.03
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:100 / A4
Bestaande / Nieuwe situatie	Schema vergunningsplicht
Project	Prins Hendrikslaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoorn

WESTERRING ARCHITECTS
H. J. WESTERRING
STATENINGEL 189-A
3116 1439 1786
JASPER @ WESTERRING.COM

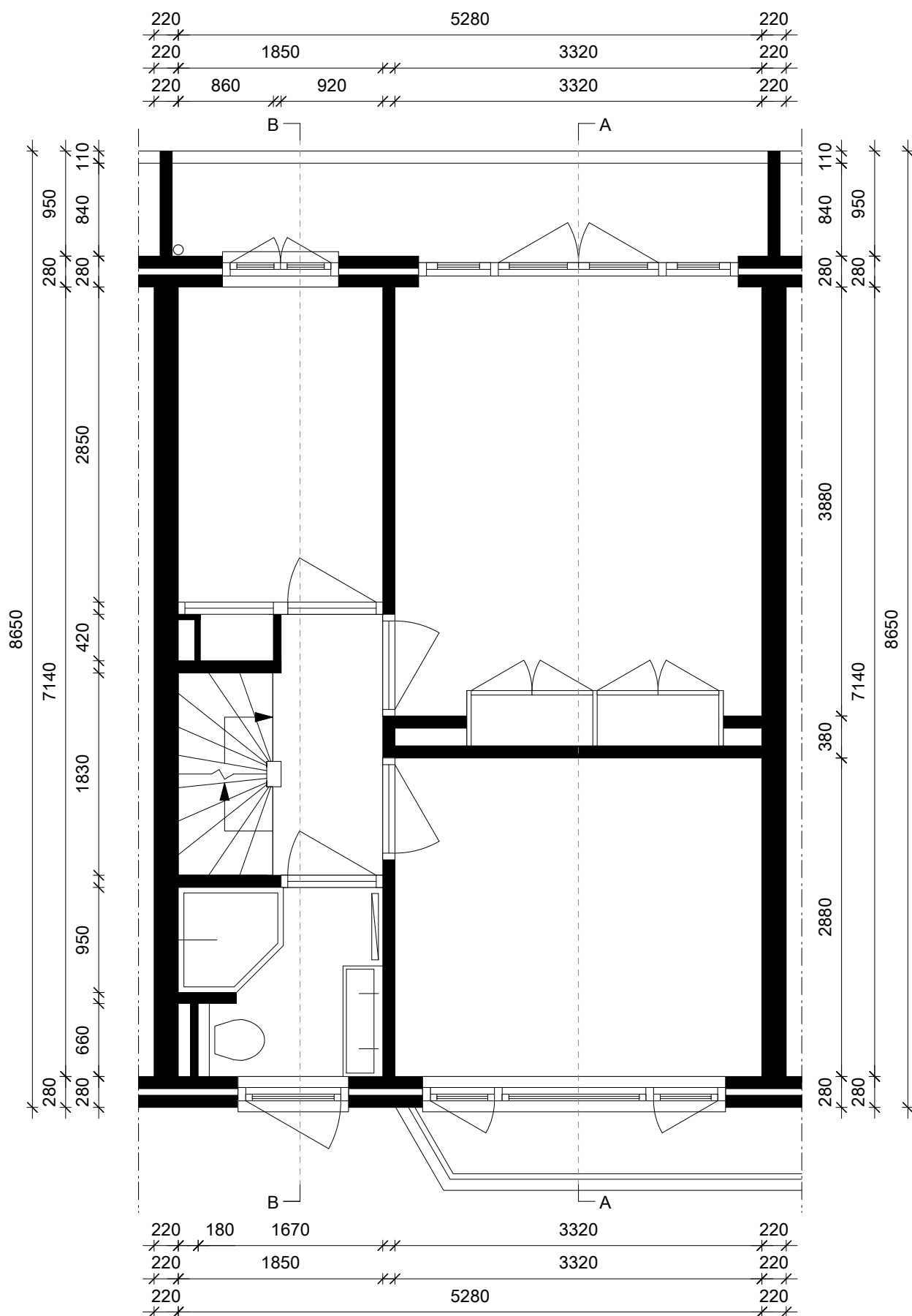


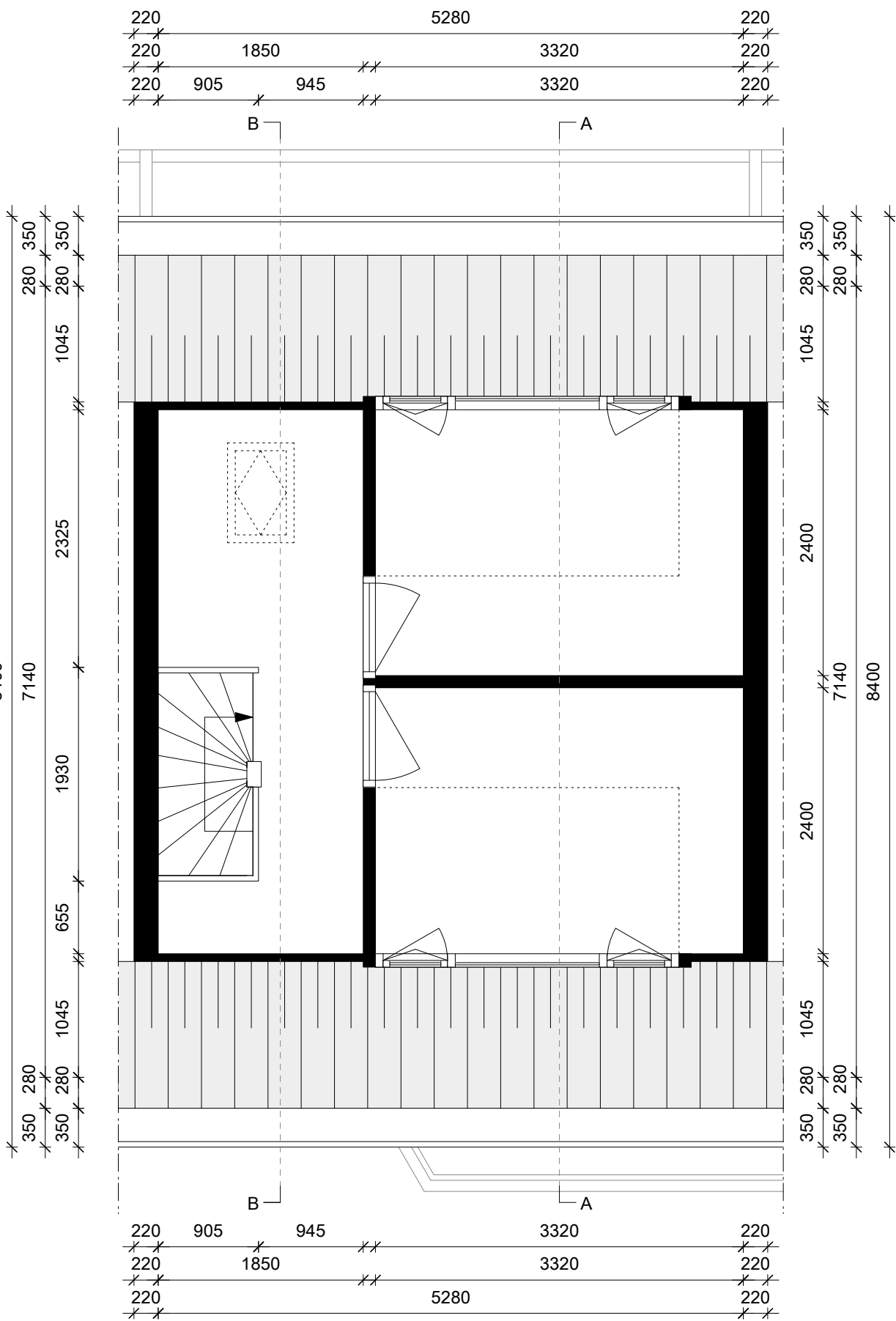


Opdrachtgever	Project	Bestaande situatie	Schaal / Formaat	Datum	Bladnummer
van der Steen / Sitskoom	Prins Hendriklaan 32	Begane grond	1:50 / A4	06.07.2017	V 3.00

WESTERING ARCHITECTS
H. J. WESTERING
STATENINCEL 1864
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
+31 6 1439 1786
JASPER @ WESTERING.COM



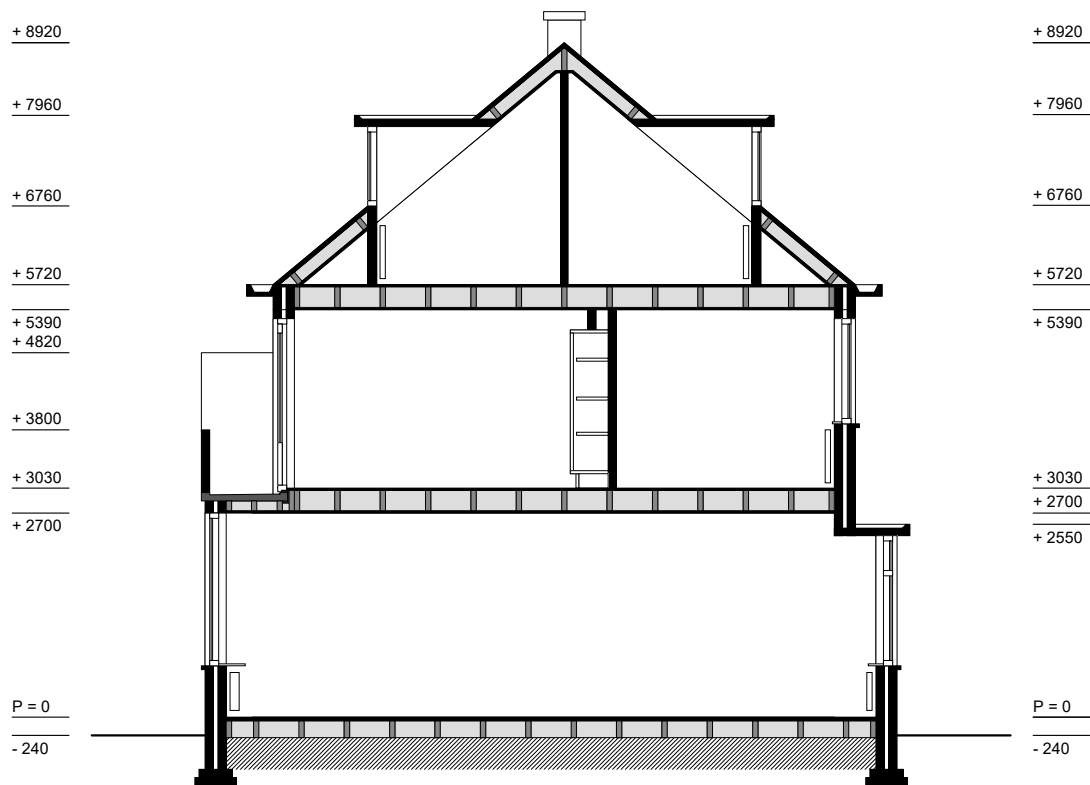




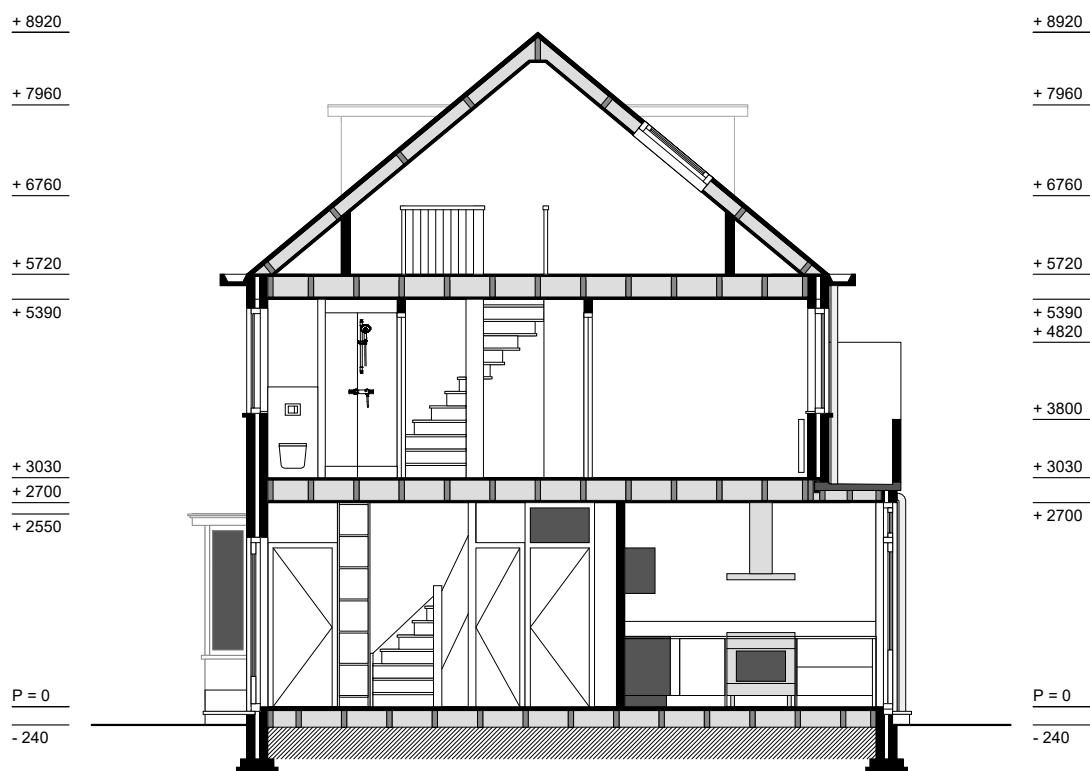
Opdrachtgever	Project	Bestaande situatie	Schaal / Formaat	Datum	Bladnummer
van der Steen / Sitskoom	Prins Hendriklaan 32	2e Verdieping	1:50 / A4	06.07.2017	V 3.02

WESTERBING ARCHITECTS
H. J. WESTERBING
STATENINGEL 186A
3116 1430 1780
JASPER @ WESTERBING.COM





DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

Bladnummer	V 4.00
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:100 / A4
Bestaande situatie	Doorsneden
Project	Prins Hendrikklaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoorn

WESTERBING ARCHITECTS
 H. J. WESTERBING
 STATENINGEL 189-A
 3116 1439 1786
 JASPER @ WESTERBING.COM





VOORGEVEL NR. 32

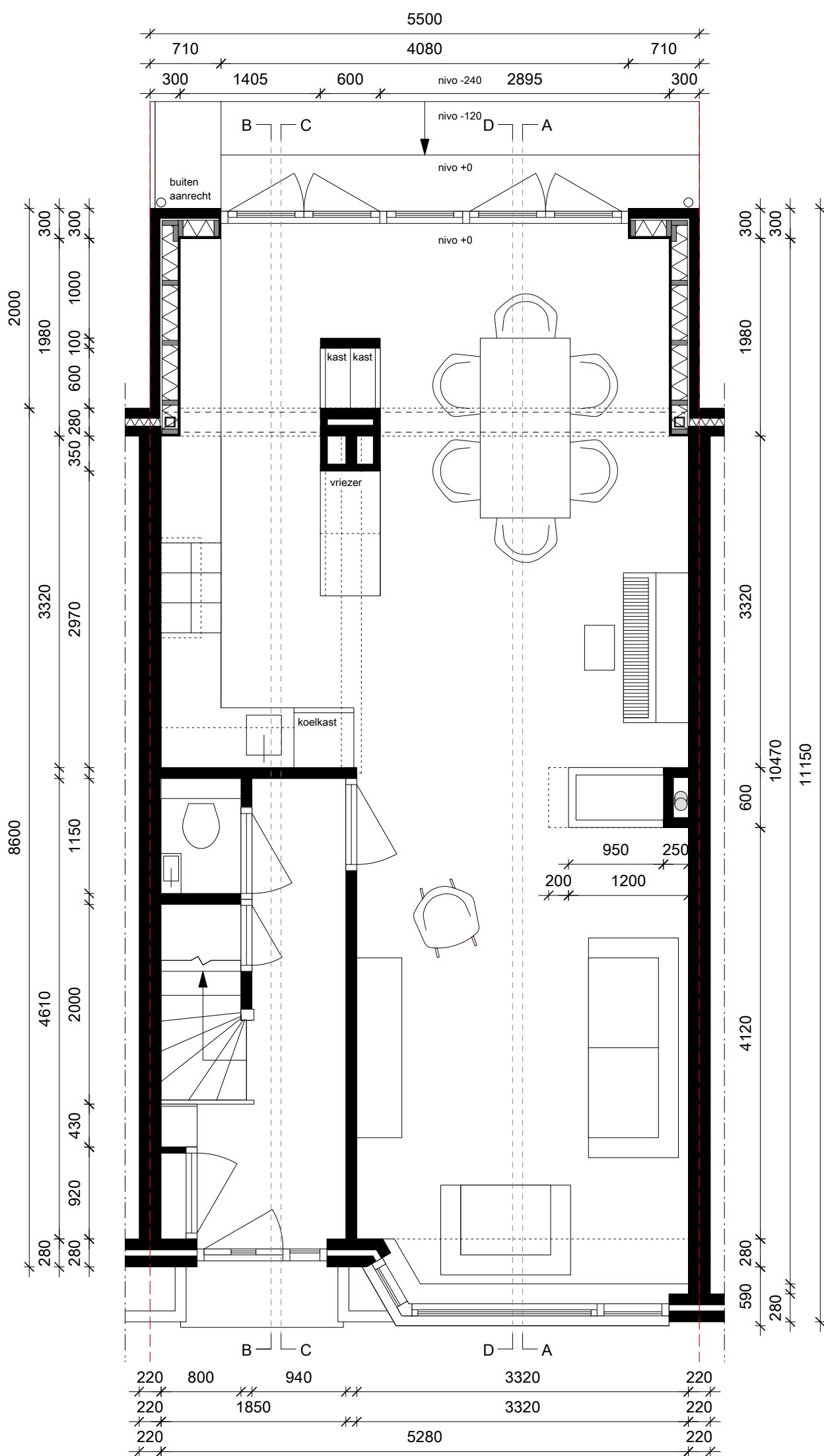


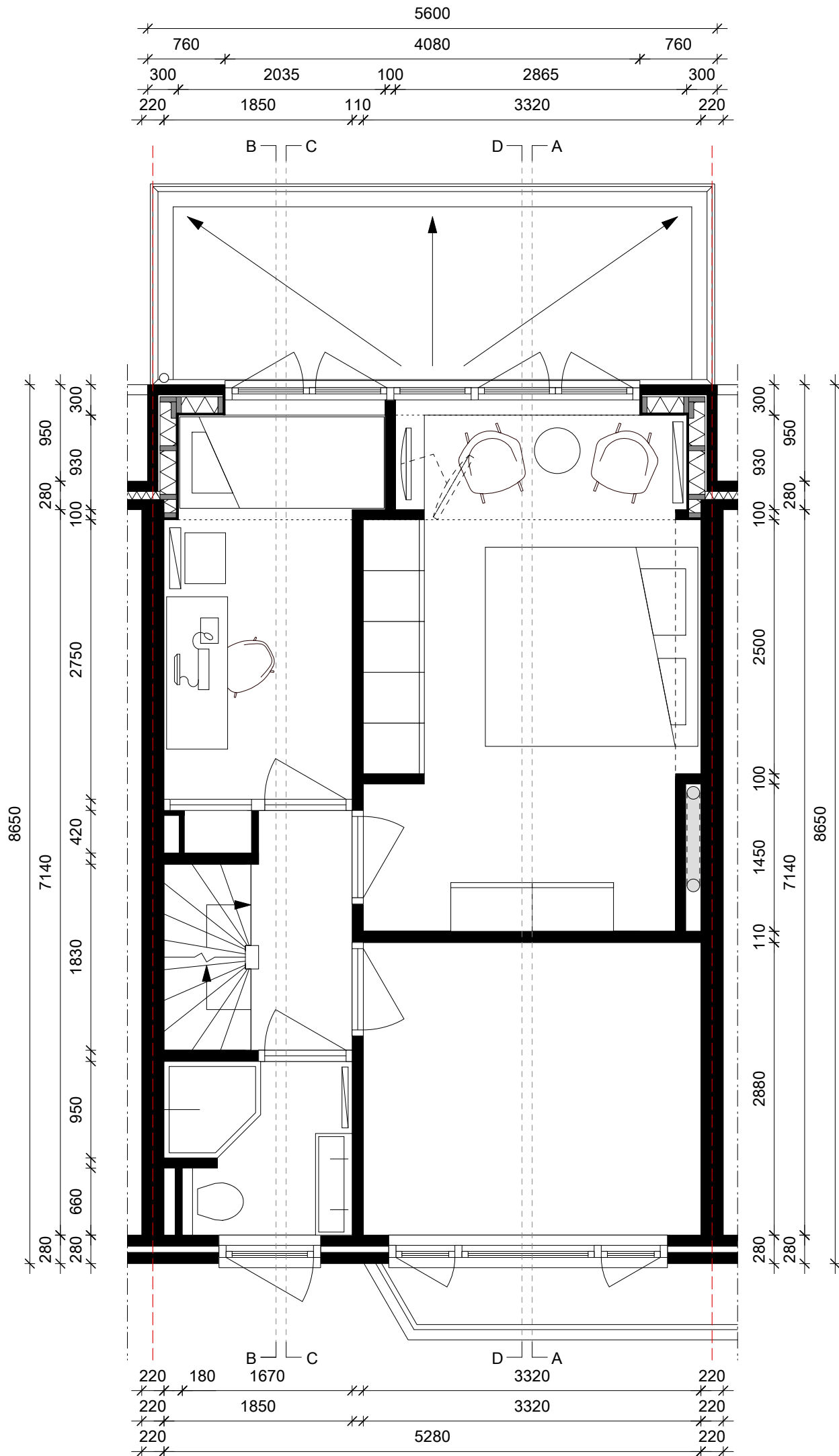
ACHTERGEVEL NR. 32

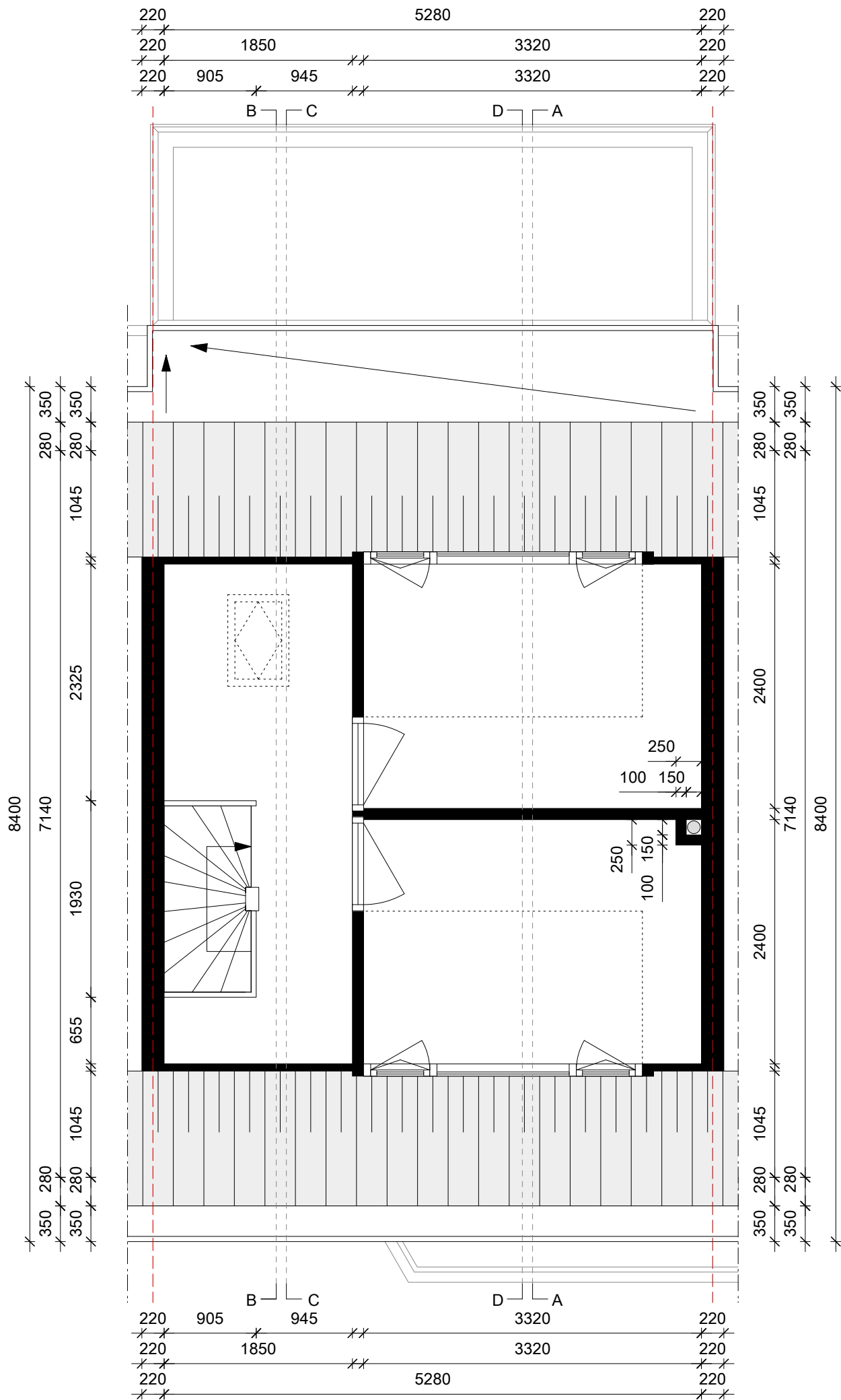
Bladnummer	V 5.00
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:100 / A4
Bestaande situatie	Gevels
Project	Prins Hendriklaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoorn

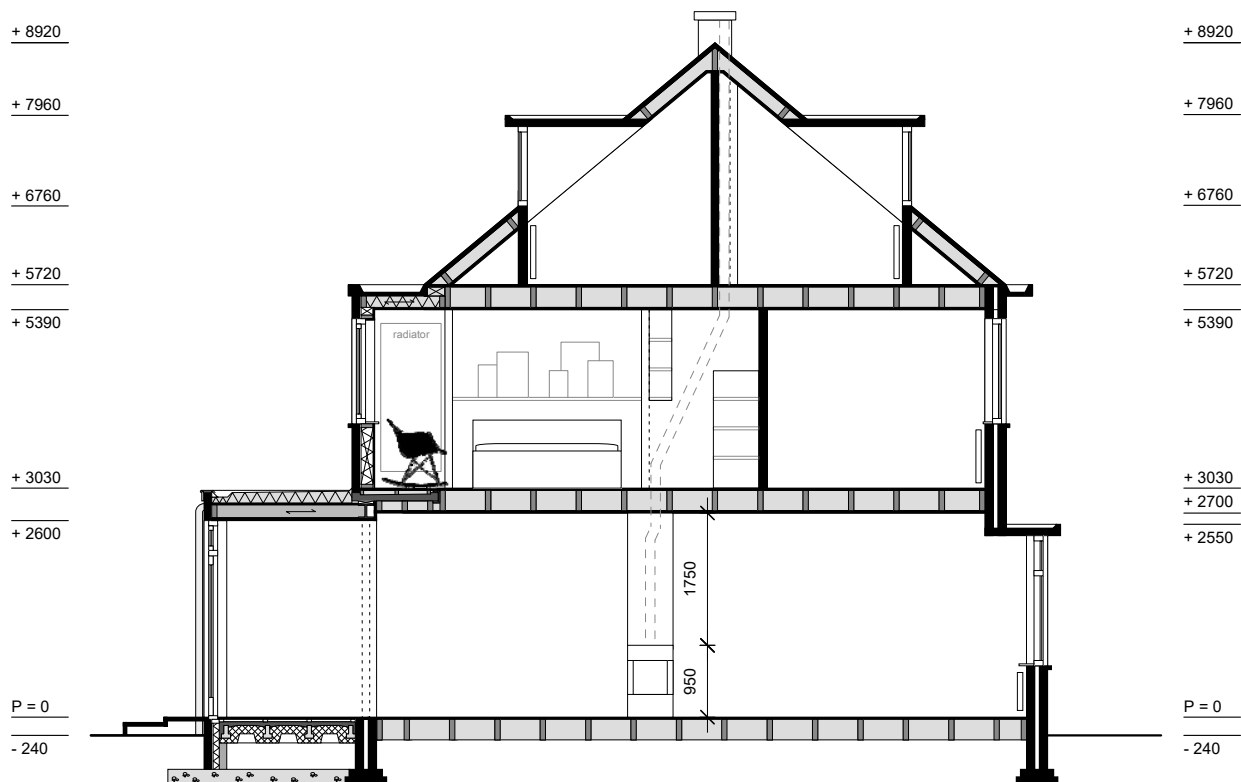
WESTERBORG ARCHITECTS
 H. J. WESTERBORG
 STATENINGEL 189A
 3116 1439 1736
 JASPER @ WESTERBORG.COM



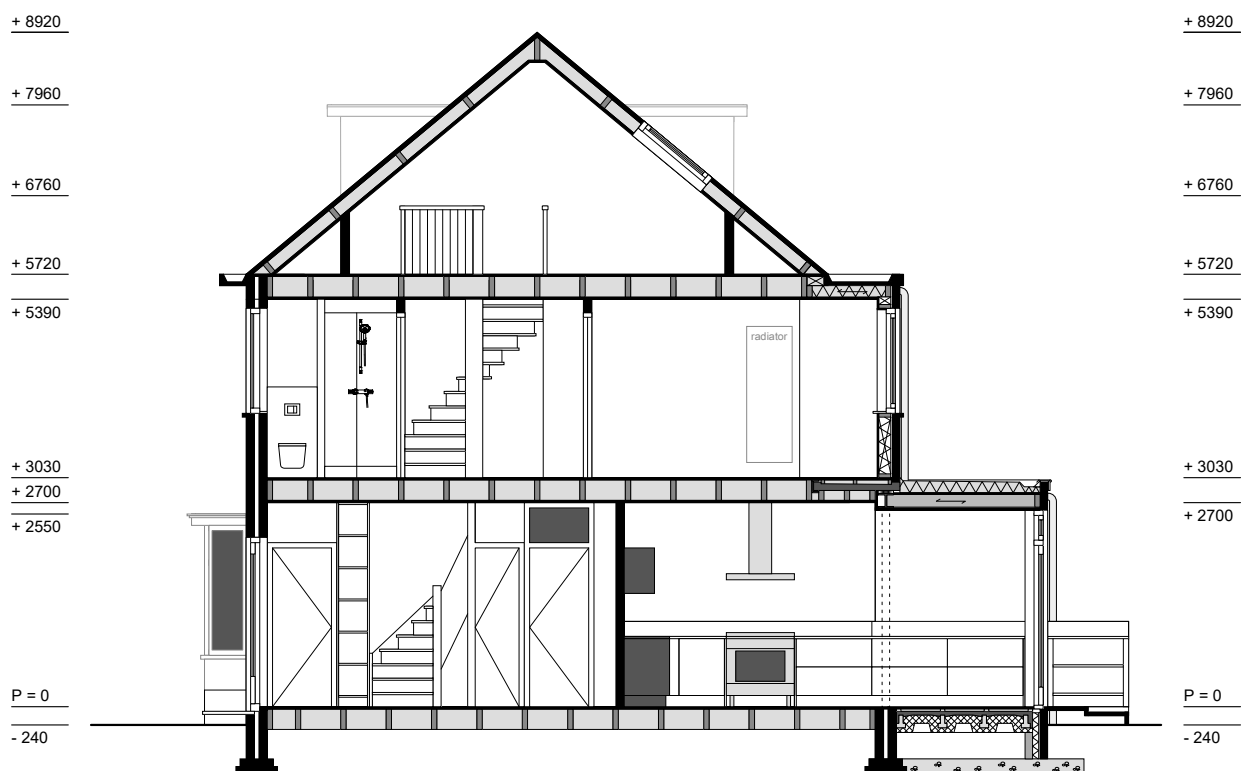








DOORSNEDE A-A



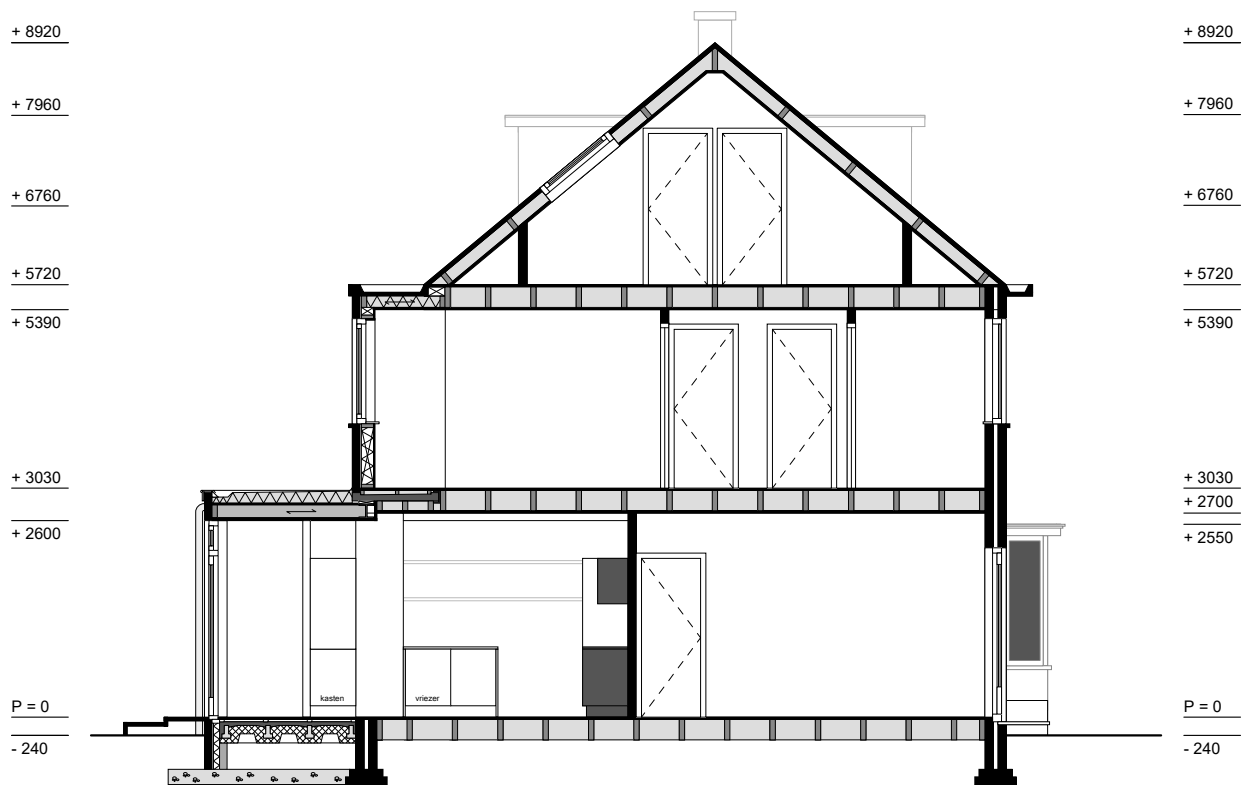
DOORSNEDE B-B

Bladnummer	Datum	Schaal / Formaat	Nieuwe situatie	Project
V 7.00	06.07.2017	1:100 / A4	Doorsnedes AA / BB	Prins Hendriklaan 32

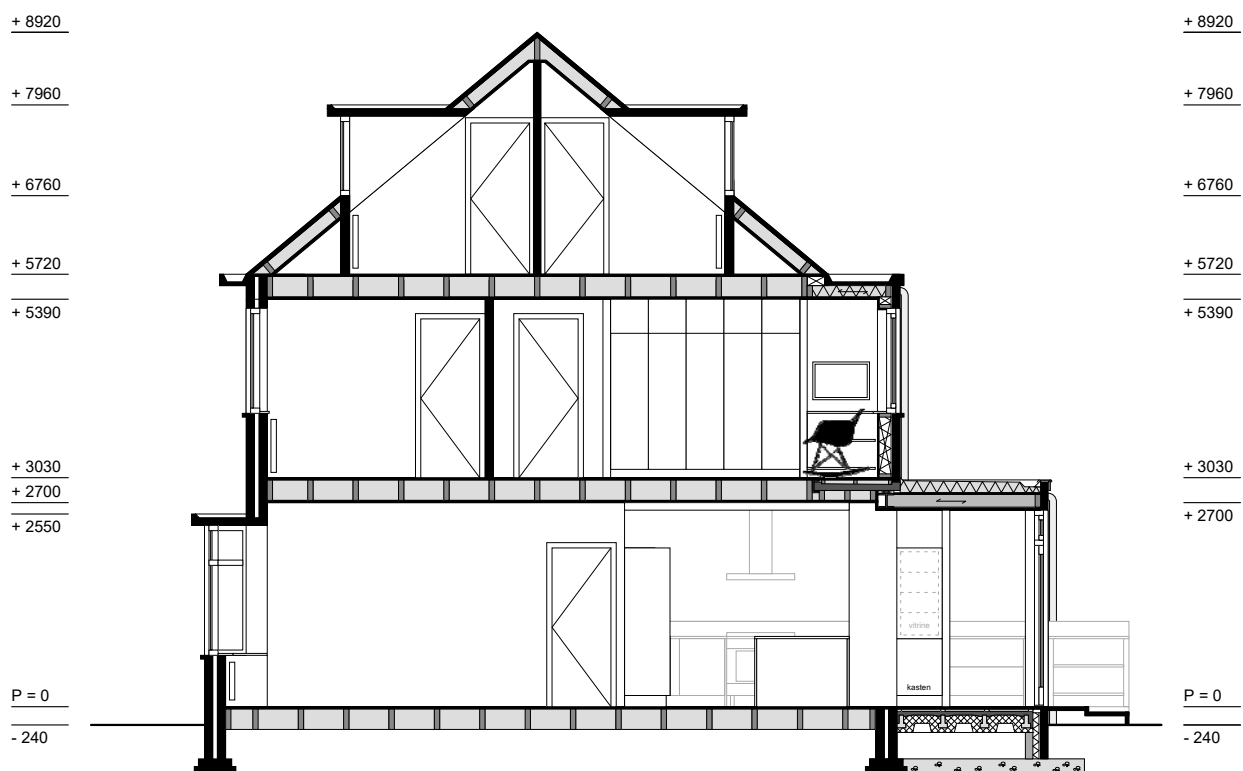
Opdrachtgever
van der Steen / Sitskoom

WESTERBORG ARCHITECTS
H. J. WESTERBORG
STATENINGEL 186A
3116 1439 1786
JASPER @ WESTERBORG.COM





DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE D-D

Opdrachtgever	Project	Nieuwe situatie	Schaal / Formaat	Datum	Bladnummer
van der Steen / Sitskoom	Prins Hendrikaan 32	Doorsnedes CC / DD	1:100 / A4	06.07.2017	V 7.01

WESTERBORG ARCHITECTS
 H. J. WESTERBORG
 STATENINGEL 189-A
 3116 1439 1786
 JASPER @ WESTERBORG.COM





VOORGEVEL NR. 32



ACHTERGEVEL NR. 32

+ 8920

+ 7960

+ 6760

+ 5720

+ 2550

P = 0

- 240

+ 8920

+ 7960

+ 6760

+ 5720

+ 5270

+ 4790

+ 3770

+ 3000

+ 2600

P = 0

- 240

Bladnummer
V 8.00

Datum
06.07.2017

Schaal / Formaat
1:100 / A4

Nieuwe situatie
Gevels

Project
Prins Hendriklaan 32

Opdrachtgever
van der Steen / Sitskoorn

Materialisering nieuwe onderdelen:

Gevels

- Metselwerk; baksteen conform bestaand, bruin/rood
- Voegwerk; metselspecie, conform bestaand, grijs

Dakgoten en Boeidelen

- Zinken dakgoot; met kraal, conform bestaande goten, grijs
- Houten boeidelen; in kleur gelakt, profileringconform bestaand, wit (RAL 9010)

Kozijnen

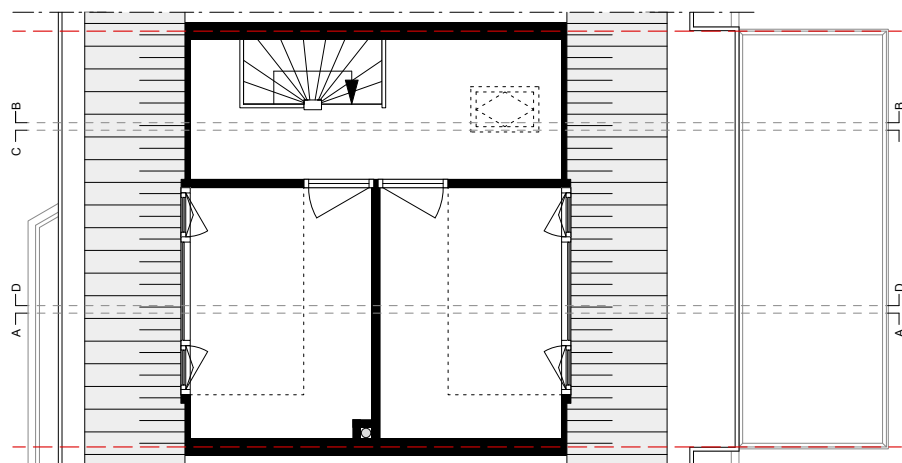
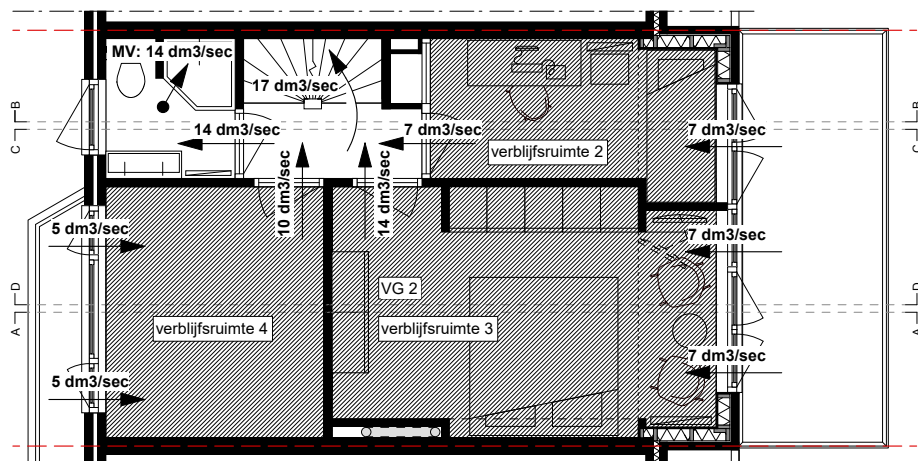
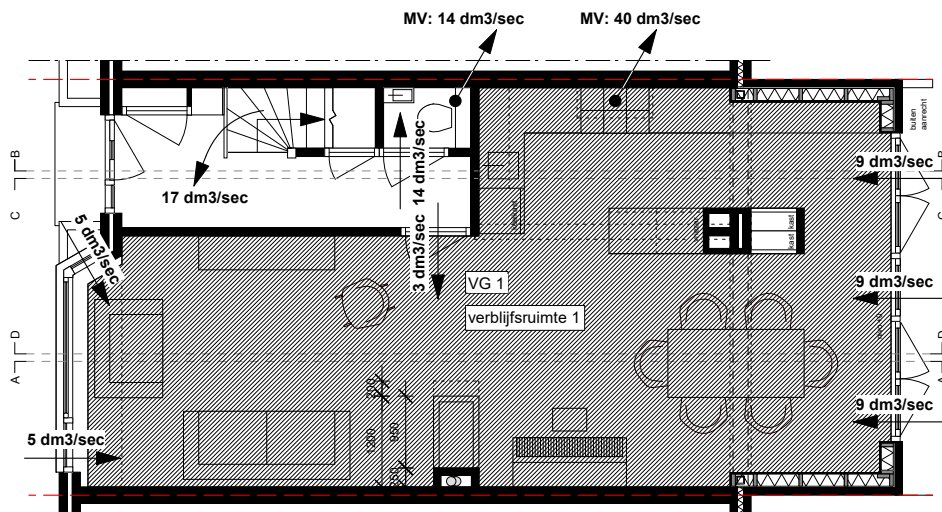
- Ramen; houten kozijnen, in kleur gelakt, dubbelglas HR++, detaillering conform bestaand, wit (RAL 9010)
- Deuren; houten kozijnen, in kleur gelakt, dubbelglas HR++, detaillering conform bestaand, wit (RAL 9010)
- Metselwerk rollaag; conform bestaand, bruin/rood

Dakbedekking

- Bitumineuze dakbedekking, antraciet

WESTERBORG ARCHITECTS
H. J. WESTERBORG
STATENINGEL 186A
3116 1430 1786
JASPER @ WESTERBORG.COM





Ventilatie:

Berekeningen en normen conform afdeling 3.6 van het bouwbesluit 2012

Begane grond

Verblijfsgebied en -ruimte 1 (43.8m², norm 0.9 dm³/sec)

benodigd 39.4 dm³/sec

aanvoer via kozijn 37 dm³/sec
aanvoer via binnendeur 3 dm³/sec
afvoer via MV (afzuigkap) 40 dm³/sec

(4mm opening onder binnendeur)

WC (norm 14 dm³/sec)

aanvoer via binnendeur 14 dm³/sec
mechanische afzuiging 14 dm³/sec

(20mm opening onder binnendeur)

Hal (norm 7 dm³/sec)

aanvoer via trapgat 17 dm³/sec
afvoer via binnendeur 14 dm³/sec
afvoer via binnendeur 3 dm³/sec

(20mm opening onder binnendeur WC)
(4mm opening onder binnendeur VG 1)

Totale aanvoer begane grond = 54 dm³/sec

Totale afvoer begane grond = 54 dm³/sec

1e Verdieping

Verblijfsgebied 2 (33.5m², norm 0.9 dm³/sec)

benodigd 30.2 dm³/sec

Verblijfsruimte 2 (7.1m², norm 0.7 dm³/sec)

benodigd 5 dm³/sec

aanvoer via kozijnen 7 dm³/sec
afvoer via binnendeur 7 dm³/sec

(10mm opening onder binnendeuren)

Verblijfsruimte 3 (16.1m², norm 0.7 dm³/sec)

benodigd 11.3 dm³/sec

aanvoer via kozijnen 14 dm³/sec
afvoer via binnendeur 14 dm³/sec

(20mm opening onder binnendeuren)

Verblijfsruimte 4 (9.6m², norm 0.7 dm³/sec)

benodigd 6.7 dm³/sec

aanvoer via kozijnen 10 dm³/sec
afvoer via binnendeur 10 dm³/sec

(14mm opening onder binnendeuren)

Hal

aanvoer via binnendeur 31 dm³/sec
afvoer via binnendeur 14 dm³/sec
afvoer via trapgat 17 dm³/sec

(10 / 20 / 14 / 20mm opening onder binnendeuren)

Badruimte (norm 14 dm³/sec)

aanvoer via binnendeur 14 dm³/sec
mechanische afzuiging 14 dm³/sec

(20mm opening onder binnendeur)

Totale aanvoer 1e verdieping = 31 dm³/sec
Totale afvoer 1e verdieping = 31 dm³/sec

2e Verdieping

ongewijzigd, n.v.t.

Bladnummer
V 9.00

Datum
06.07.2017

Schaal / Formaat
1:100 / A4

Nieuwe situatie
Ventilatiebalans

Project
Prins Hendrikklaan 32

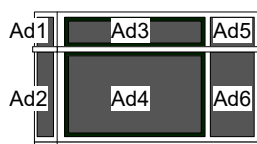
Opdrachtgever
van der Steen / Sitskoorn

WESTERBERG ARCHITECTS
I. J. WESTERBERG
STATENINGEL 185A
3116 1430 1786
JASPER @ WESTERBERG.COM



Verblijfsgebied 1 = 43.8m²Equivalentente daglichtoppervlakte verblijfsgebied 1 minimaal 10% van 43.8m² = 4.38 m²

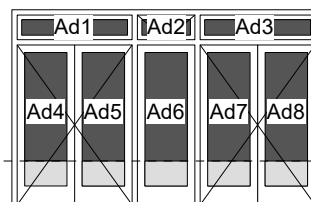
$$A_e = 3.49 + 4.05 = 7.54\text{m}^2$$

Equivalentente daglichtoppervlakte verblijfsgebied 1 minimaal 4.38 m². Aanwezig is 7.54 m². **VOLDOET !****Verblijfsruimte 1 = 43.8m²**

H=600mm

P = 0

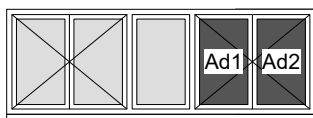
Ad1=0.23m ²	$A_e = A_d \times C_b \times C_u$
Ad2=0.65m ²	
Ad3=0.51m ²	$A_e = 4.06 \times 0.86 \times 1.0$
Ad4=1.79m ²	
Ad5=0.23m ²	$A_e = 3.49$
Ad6=0.65m ²	

Totaal 4.06m²

Ad1=0.29m ²	$A_e = A_d \times C_b \times C_u$
Ad2=0.13m ²	
Ad3=0.29m ²	$A_e = 4.71 \times 0.86 \times 1.0$
Ad4=0.80m ²	
Ad5=0.80m ²	$A_e = 4.05$
Ad6=0.80m ²	
Ad7=0.80m ²	
Ad8=0.80m ²	

Totaal 4.71m²**Verblijfsgebied 2 = 33.5m²**Equivalentente daglichtoppervlakte verblijfsgebied 2 minimaal 10% van 33.5m² = 3.35 m²

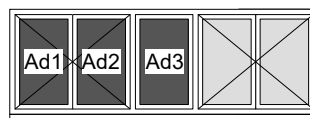
$$A_e = 1.24 + 1.86 + 2.13 = 5.23\text{m}^2$$

Equivalentente daglichtoppervlakte verblijfsgebied 2 minimaal 3.35 m². Aanwezig is 5.23 m². **VOLDOET !****Verblijfsruimte 2 = 7.1m²**

H=600mm

P = 3030

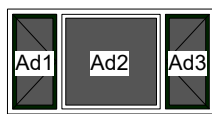
Ad1=0.72m ²	$A_e = A_d \times C_b \times C_u$
Ad2=0.72m ²	
	$A_e = 1.44 \times 0.86 \times 1.0$
Totaal 1.44m ²	$A_e = 1.24$

Verblijfsruimte 3 = 16.1m²

H=600mm

P = 3030

Ad1=0.72m ²	$A_e = A_d \times C_b \times C_u$
Ad2=0.72m ²	
Ad3=0.72m ²	$A_e = 2.16 \times 0.86 \times 1.0$
Totaal 2.16m ²	$A_e = 1.86$

Verblijfsruimte 4 = 9.6m²

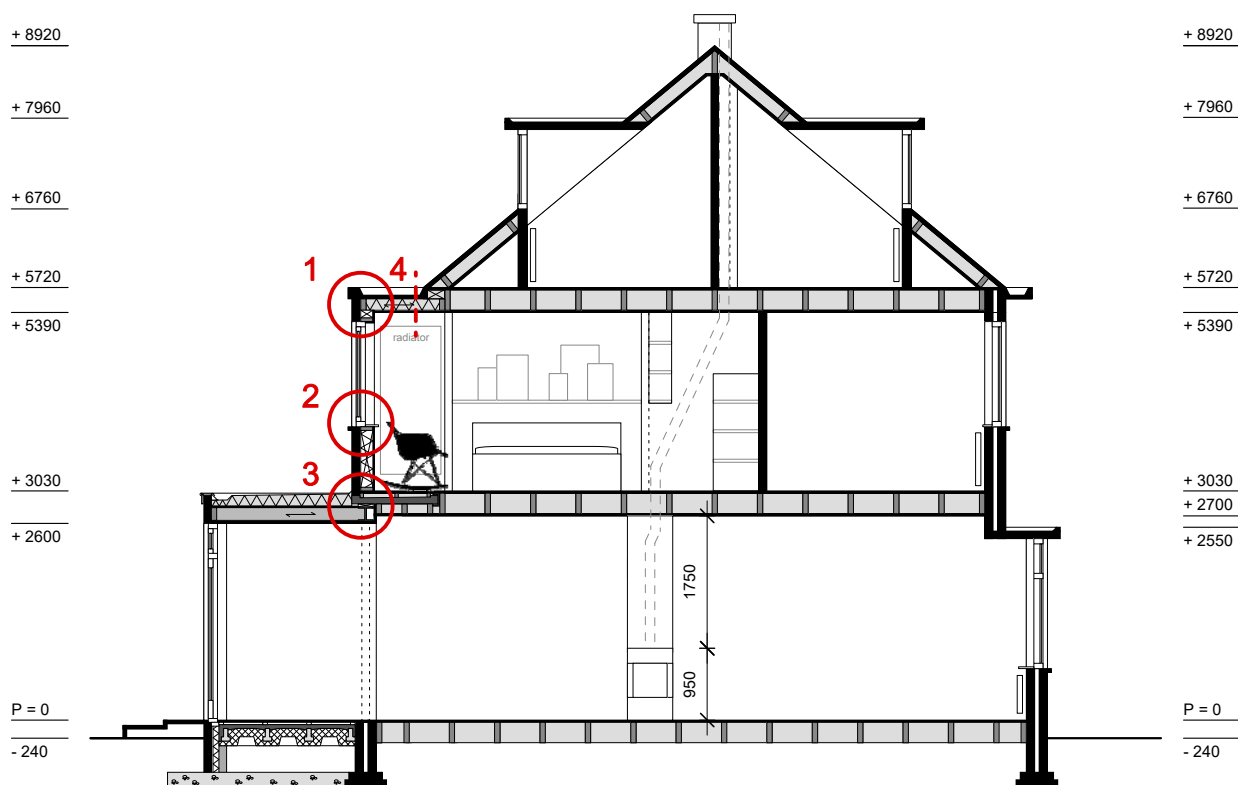
H=600mm

P = 3030

Ad1=0.55m ²	$A_e = A_d \times C_b \times C_u$
Ad2=1.38m ²	
Ad3=0.55m ²	$A_e = 2.48 \times 0.86 \times 1.0$
Totaal 2.48m ²	$A_e = 2.13$



ACHTERGEVEL NR. 32



DOORSNEDE A-A

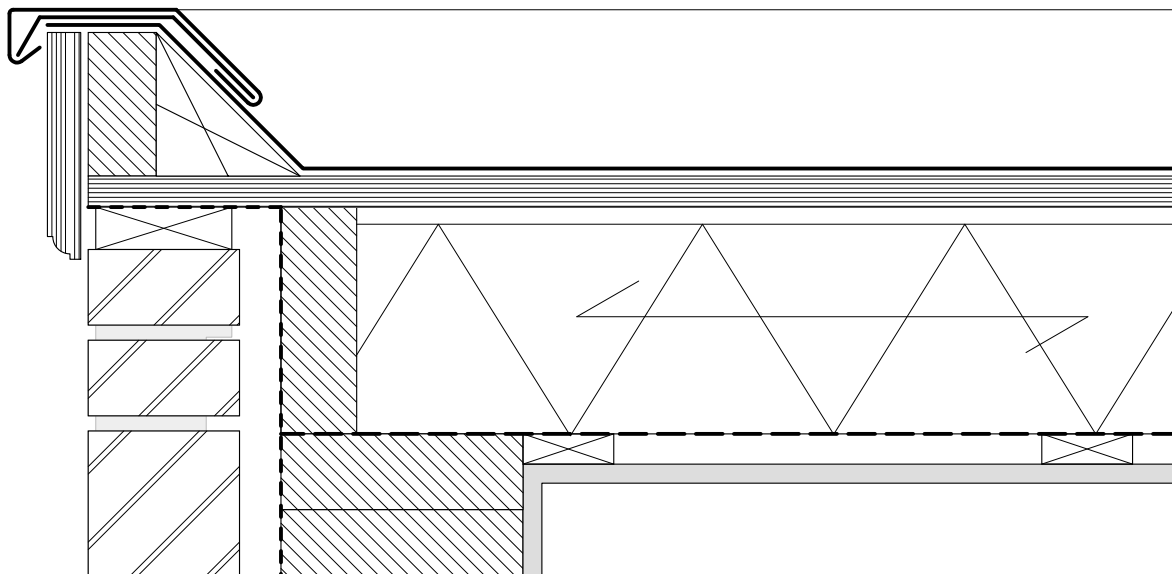
Bladnummer	V 11.00
Datum	06.07.2017
Schaal / Formaat	1:100 / A4
Nieuwe situatie	Overzicht details
Project	Prins Hendrikklaan 32
Opdrachtgever	van der Steen / Sitskoorn

WESTERBORG ARCHITECTS
H. J. WESTERBORG
STATENINGEL 186A
+31 6 1439 1786
JASPER @ WESTERBORG.COM



01

02

**DETAIL 01**

Zinken kraal, conform bestaand

Houten boeiboord, in kleur gelakt, conform bestaand

Klos

Houten randbalk

Bitumineuze dakbedekking

Underlayment, 18mm, onder afschot

Houten balken, 59x146mm

Isolatie

- Type Kingspan Therma TR 26 FM (o.g.)
- Dikte 140mm, R-waarde 6,36 (m2.K/W)

Dampremmende laag

Rachels

Gipsplaat, 12.5mm

Rc-Waarde totale dakpakket = 6,07 (m2.K/W)

DETAIL 02

Metselwerk, 100mm, conform bestaand

Luchtspouw ca. 25mm

Waterkerende laag

Isolatie

- Type Kingspan Kooltherm K12 (o.g.)
- Dikte 160mm, R-waarde 8 (m2.K/W)

Dampremmende laag

Gipsplaat, 12.5mm

Rc-Waarde totale wandpakket = 4,73 (m2.K/W)

Houten kozijn, 114x67mm,
in kleur gelakt, conform bestaand

Kozijndeel, 54x67mm,
in kleur gelakt, conform bestaand

Dubbelglas, HR++

Vensterbank buiten

Metselwerk rollaag, conform bestaand

Kozijnen en hang & sluitwerk hebben een inbraakwerendheid
weerstandsklasse 2,
conform NEN 5096

DETAIL 03

Metselwerk, 100mm, conform bestaand

Luchtspouw ca. 25mm

Waterkerende laag

Isolatie

- Type Kingspan Kooltherm K12 (o.g.)
- Dikte 160mm, R-waarde 8 (m2.K/W)

Dampremmende laag

Gipsplaat, 12.5mm

Rc-Waarde totale wandpakket = 4,73 (m2.K/W)

Bitumineuze dakbedekking

Underlayment, 18mm, onder afschot

Houten balken, 59x146mm

Isolatie

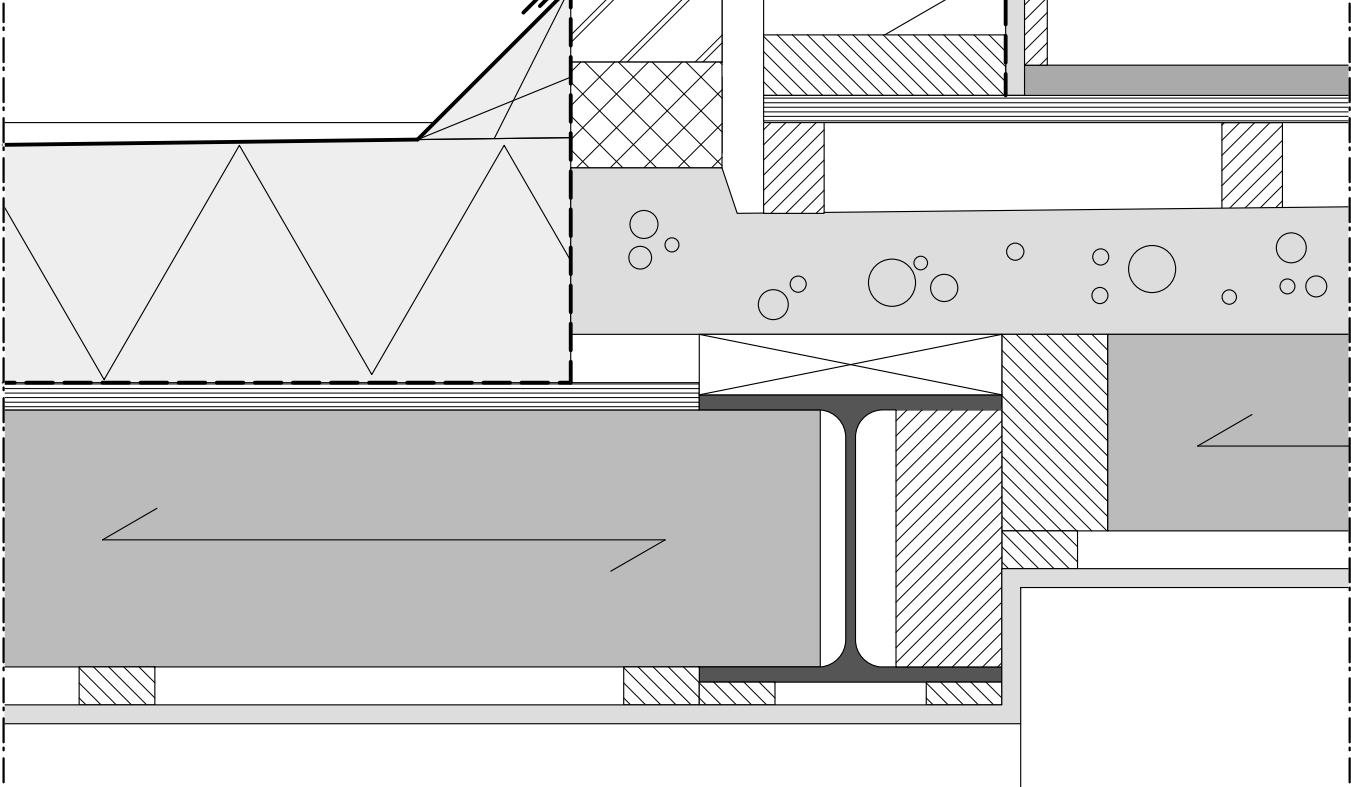
- Type Kingspan Therma TR 26 FM (o.g.)
- Dikte 140mm, R-waarde 6,36 (m2.K/W)

Dampremmende laag

Rachels

Gipsplaat, 12.5mm

Rc-Waarde totale dakpakket = 6,07 (m2.K/W)



03

Metselwerk, 100mm, conform bestaand

Foamglas tbv onderbreking koudebrug

Betonnen balkonplaat (bestaand)

Klos

Stalen ligger, HE-200 A

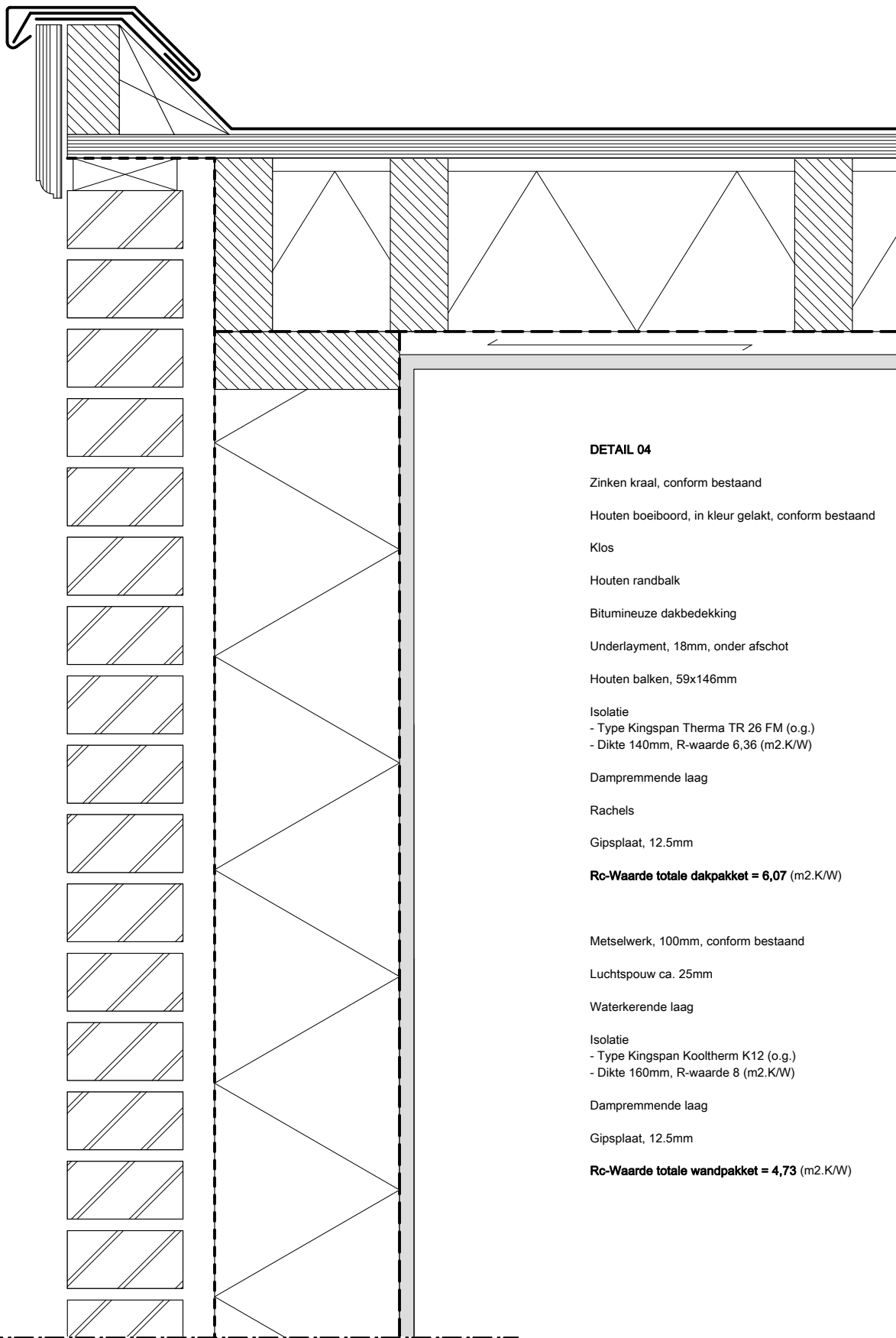
Rachels

Gipsplaat, 12.5mm

Opdrachtgever	Project	Nieuwe situatie	Schaal / Formaat	Datum	Bladnummer
van der Steen / Sitskoorn	Prins Hendriklaan 32	Detail 3	1:5 / A4	06.07.2017	V 11.02

WESTERBING ARCHITECTS
Ir. J. WESTERBING
STATENINGEL 185A
3713 CA DORDRECHT
+31 (0) 430 1726
JASPER @ WESTERBING.COM





DETAIL 04

- Zinken kraal, conform bestaand
- Houten boeiboord, in kleur gelakt, conform bestaand
- Klos
- Houten randbalk
- Bitumineuze dakbedekking
- Underlayment, 18mm, onder afschot
- Houten balken, 59x146mm
- Isolatie
 - Type Kingspan Therma TR 26 FM (o.g.)
 - Dikte 140mm, R-waarde 6,36 (m2.K/W)
- Dampremmende laag
- Rachels
- Gipsplaat, 12.5mm
- Rc-Waarde totale dakpakket = 6,07 (m2.K/W)**
- Metselwerk, 100mm, conform bestaand
- Luchtspouw ca. 25mm
- Waterkerende laag
- Isolatie
 - Type Kingspan Kooltherm K12 (o.g.)
 - Dikte 160mm, R-waarde 8 (m2.K/W)
- Dampremmende laag
- Gipsplaat, 12.5mm
- Rc-Waarde totale wandpakket = 4,73 (m2.K/W)**

Opdrachtgever	Project	Nieuwe situatie	Schaal / Formaat	Datum	Bladnummer
van der Steen / Sitskoorn	Prins Hendrikklaan 32	Detail 4	1:5 / A4	06.07.2017	V 11.03