

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 augustus 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een terrasoverkapping.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Beatrixlaan 19, 6999BA Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie D, Nummer 1289
Ontvangst aanvraag : 25 juli 2017
Kenmerk : 2017-1630

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3116491_1501008790582_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Faassen.Overkapping.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst” de bestemming ‘wonen’ (artikel 33 van de voorschriften) en medebestemming ‘waarde AV-1’ (artikel 38 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 33, lid 33.2.1. sub b.1, omdat het bebouwingspercentage van alle aanwezige en te bouwen gebouwen meer bedraagt dan de toegestane 30%.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 49, lid 49.3. sub a, de 10 % afwijkingsbevoegdheid.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- Het om een geringe afwijking gaat welke binnen de 10 % regeling valt;
- De overkapping bevindt zich helemaal achter in de tuin en zal ruimtelijk nauwelijks zichtbaar zijn vanaf andere tuinen of openbare ruimte;
- De totale bebouwing bedraagt dan 33% voor alle bouwwerken;
- Dit ruimtelijk gezien acceptabel is;
- Omdat het bouwen vergunningvrij is, is het plan ook niet voorgelegd aan de welstandsc commissie.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 247,00
---	----------

Totaal Leges

€ 247,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief