



D170473239



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 1 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Katholieke Universiteit voor het kappen van bomen - deelgebied 1 – onder andere voor het verleggen het voet-fietspad Willem Nuyenslaan op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert sectie B nummer 4824, 5317 en 5146

plaatselijk bekend als (nabij) Thomas van Aquinostraat 1 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.102225.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo)
- B. WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem.

Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 18 augustus 2017

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Houtopstand vellen: Kappen van één of meerdere bomen";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Vellen of doen vellen van een houtopstand".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (zie artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4.4.2 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen) kan geweigerd worden op grond van (zie artikel 4.4.3a van de APV):

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de vitaliteit van de houtopstand;
- g. de monumentale waarde van de houtopstand.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 4.4.3a van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen.

Overwegingen

Het huidige fietspad ten zuiden van de faculteitsgebouwen (Willem Nuyenslaan) wordt deels verlegd. Het huidige pad is zeer onoverzichtelijk en de sociale veiligheid rondom het fietspad is slecht. Het fietspad wordt daarom overzichtelijk gemaakt door het zoveel mogelijk in rechte lijnen aan te leggen.

De huidige tracés van het fietspad aan de oostzijde en aan de westzijde van het terrein worden in rechte lijnen verlengd en komen in het midden uit bij de voormalige jachtheuvel behorende bij het oude landgoed Huize Heyendaal. Het fietspad wordt met een overzichtelijke bocht om de jachtheuvel geleid en vanaf het oosten gezien ontstaat er zicht op de heuvel.

Onder het fietspad worden ook alle ondergrondse infrastructuur aangelegd behorende bij de nieuwbouw Faculteit der Sociale Wetenschappen en het voormalige klooster Berchmanianum.

De te kappen bomen maken voornamelijk deel uit van een dicht dennenbosje dat de rand vormt met het bos rondom het voormalige kloosterterrein Berchmanianum. De kap van de bomen uit dit dennenbosje is ook van belang voor een goede relatie tussen de bestaande campus en het voormalige kloosterbos. Door de kap van de dennen krijgen de eiken in de bosrand ruimte om zich verder te ontwikkelen.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4.4.2 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- De SKU - Stichting Katholieke Universiteit heeft een kap aanvraag gedaan voor de kap van 123 bomen en 1300 m2 bosplantsoen t.b.v. de aanleg van het fiets/voetpad. Niet alleen de individuele bomen met een stamomtrek van 95 cm zijn vergunningplichtig maar ook de 1300 m2 bosplantsoen vallen binnen deze aanvraag. De te kappen individuele bomen moeten worden gecompenseerd. Omdat deze kap-aanvraag onderdeel is van een groter plan waar tevens een aantal bomen en

bosplantsoen in worden gecompenseerd blijft er een resterend aantal van **73** te compenseren bomen over die in het bosgebied gecompenseerd moeten worden.

- Alvorens opstellen van het compensatieplan dient overleg plaats te vinden met zowel de gemeente Nijmegen als andere belanghebbende partijen om tot een zo divers en aantrekkelijke nieuwe inrichting te komen. In het compensatieplan dienen minimaal 73 bomen gecompenseerd te worden en vóór 31 maart 2021 plaats te vinden. De aanplant dient uitgevoerd te worden met bomen met een plantmaat van 20-25.
- De aanvrager heeft aangegeven niet alle bomen en bosplantsoen op voorhand te kappen. Alvorens uitvoering wordt bekeken welke bomen en bosplantsoen gehandhaafd kunnen blijven. Deze te behouden bomen en bosplantsoen kunnen in dit geval gezien worden als compensatie. De bomen en bosplantsoen worden in dit geval niet gerooid. Met name voor het eindbeeld en de bestemming bos in het bestemmingsplan heeft dit de voorkeur ten opzichte van nieuw aan te planten bos en bosplantsoen.

Bijlage 2:

Activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)"

Inhoudelijke overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Toetsing

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal-4' waarin de gronden zijn aangewezen voor 'Bos', 'Maatschappelijk' en 'Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'.

In het 'facetbestemmingsplan Archeologie' zijn de gronden aangewezen voor 'Wetgevingszone-Waarde Archeologie 1'.

Het plan voorziet in de realisatie van deelgebied 1 binnen de herinrichting van het campusterrein Heyendaal. Het huidige voet/fietspad vanaf de Heyendaalseweg (Willem Nuyenslaan) wordt recht doorgetrokken, evenwijdig aan de noordgrens van het perceel van het Berchmanianum, vanwege geplande nieuwbouw van de faculteit sociale wetenschappen. Om dit fietspad te kunnen realiseren moeten bomen gekapt worden. Voor deelgebied 1 is ook een plan voor herplant van bomen ingediend.

Op gronden aangewezen voor 'Bos' is het verboden om zonder omgevingsvergunning wegen of paden aan te leggen en bomen en andere beplanting te kappen. Er is geen sprake van de in artikel 3.3.2 genoemde uitzonderingen. Het plan is in strijd met deze bestemming.

Op gronden aangewezen voor 'Maatschappelijk' zijn bijbehorende voorzieningen zoals verhardingen en fietsvoorzieningen toegestaan. Er geldt geen verbod op werken of werkzaamheden.

Binnen de gebiedsaanduiding 'Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' zijn alleen de in artikel 12.1.2 genoemde werken en werkzaamheden verboden. Er is geen sprake van dergelijke werken en werkzaamheden.

Op gronden aangewezen voor 'Wetgevingszone-Waarde Archeologie 1' is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bodemingrepen (zowel bouwen als werken en werkzaamheden) te doen of te laten uitvoeren met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 2500 m² en dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld, tenzij op basis van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Bij het bepalen van de gezamenlijke oppervlakte wordt gekeken naar het totale gebied wat voor de ontwikkeling(en) in aanmerking komt.

Het totale gebied heeft een oppervlakte van meer dan 2500 m² en de werkzaamheden gaan dieper dan 0,30 meter onder maaiveld.

Het werk of de werkzaamheid is in strijd met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Van het verbod om binnen de bestemming 'Bos' werken of werkzaamheden uit te voeren kan worden afgeweken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning.

Deze werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar voor zover het bos hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

Van het verbod om op gronden aangewezen voor 'Wetgevingszone-Waarde Archeologie 1' bodemingrepen te verrichten kan afgeweken worden door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning. De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar voor zover op grond van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Alvorens beslist wordt over een omgevingsvergunning dient schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de archeologisch deskundige.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De landschapsarchitect van de gemeente Nijmegen heeft het plan als volgt beoordeeld:

De aanvullingen geven een duidelijk inzicht in de nut en noodzaak van de kap van de bomen in deelgebied 1. Ook het nadere onderzoek van alternatieven om bomen toch te kunnen behouden zijn onderzocht waarop het plan is aangepast of met een passende onderbouwning weerlegd.

Er worden veel bomen gekapt waarbij de kap van bomen in het naaldbos ten gunste van andere bomen een passende maatregel is mede ook in relatie tot het fietspad. De kap van een aantal loofbomen in discutabel maar helaas niet anders uit te voeren.

Bij de realisatie dienen de aanbevelingen uit de bij deze vergunning behorende en met stuknummer D170422355 gewaarmerkte rapportage van de 'Bomen Effect Analyse (BEA)' in acht genomen te worden wat betreft de uitvoeringsmaatregelen en de wijze van uitvoeren van de fundering van het fietspad.

Eén aspect is niet belicht en benoemd in de rapportages en onderbouwningen en dat is de invloed van de kap van de bomen op het achterliggende bosperceel. Wat gebeurt er met de bomen in het bos zodra er bomen aan de rand komen te staan die voorheen altijd in de kern van het bos hebben gestaan. Kunnen deze bomen deze verandering wel aan. Alleen de te kappen bomen zijn hierop onderzocht. In het rapport Bomen Effecten Analyse Heyendaal Zuid staat weliswaar vermeld dat het verwijderen van de betreffende bomen de kwaliteit van het bos versterkt maar dit is niet met onderzoek onderbouwd.

De aanvraag is akkoord onder voorbehoud van monitoring van de bomen in de "nieuwe" rand van het bos zodat deze afdoende vitaal zijn en blijven bij het verwijderen van de bomen langs deze rand.

De archeologisch deskundige heeft het volgende geadviseerd:

Bij de vergunningaanvraag is een door het bevoegd gezag archeologie goedgekeurd Programma van Eisen ingediend. De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de werkzaamheden conform de eisen zoals gesteld in het Programma van Eisen (PvE Heyendaalseweg Radboud d.d. 21-06-2017, goedgekeurd door het bevoegd gezag op 7-8-2017) worden uitgevoerd (bij deze vergunning behorend/ gewaarmerkt met stuknummer D170464888)

Eventuele bodemsaneringen en/of explosieonderzoek dienen in overleg en rekening houdend met mogelijke archeologische waarden uitgevoerd te worden.

U moet uiterlijk vijf werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden deze melden via e-mail: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl

Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Natuur en landschap

- Bij de realisatie de aanbevelingen uit de bij deze vergunning behorende en met stuknummer D170422355 gewaarmerkte rapportage van de 'Bomen Effect Analyse (BEA)' in acht nemen voor wat betreft de uitvoeringsmaatregelen en de wijze van uitvoeren van de fundering van het fietspad.
- Het kappen van bomen binnen de bestemming 'Bos' is toegestaan onder voorwaarde van monitoring van de bomen in de "nieuwe" rand van het bos zodat deze afdoende vitaal zijn en blijven bij het verwijderen van de bomen langs deze rand.

Archeologie

- Het gestelde in het Archeologisch Programma van Eisen, zie document D170464888, moet worden nageleefd.
- Eventuele bodemsaneringen en/of explosievenonderzoek dienen in overleg en rekening houdend met mogelijke archeologische waarden uitgevoerd te worden.
- U moet uiterlijk vijf werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden deze melden via e-mail: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z17.102225.01 - SKU - OLO2829415 - nabij Thomas v Aquinostr 1
Nijmegen - kappen bomen - deelgebied 1 - tbv voet-fietspad Willem
Nuyenslaan

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170144896	01/03/2017	aanvraag omgevingsvergunning 'kappen'
D170422356	20/07/2017	aanvraag omgevingsvergunning 'werk en werkzaamheden'
D170422351	20/07/2017	20170426 onheffing FF-WNB
D170422354	20/07/2017	20170719 91000192 ODRN reactie aanvullingsverzoek dg1 - toelichting
D170469245	11/08/2017	reactie op aanpassingsbericht
D170422353	20/07/2017	20170706 onderbouwing Bomenkap Campus Heijendaal
D170464888	09/08/2017	archeologische begeleiding PvE 09-08-2017 ondertekend
D170422355	20/07/2017	Bomen Effect Analyse Heyendaal Zuid
D170422357	20/07/2017	kaplijst deelgebied 1
D170422362	20/07/2017	Mitigatie- en compensatieplan Berchmanianum
D170422363	20/07/2017	Mitigatie- en compensatieplan FSW
D170422364	20/07/2017	1645 BS01 bestaande fietstrace
D170422365	20/07/2017	1645 ON37 fietstracé profielen
D170422366	20/07/2017	1645 ON37 nieuwe fietstracé
D170422358	20/07/2017	1645 VR05-0 bestaande situatie - overzicht deelgebieden bomenkap
D170422359	20/07/2017	1645 VR05-0N nieuwe situatie - overzicht deelgebieden bomenkap
D170422360	20/07/2017	1645 VR05-1 bomenkap deelgebied 1 - voet-fietspad
D170422361	20/07/2017	1645 VR05-1N herplant bomen deelgebied 1