



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

9 november 2016

ons kenmerk:

17.072887 / V64221

bijlagen:

13

inlichtingen:

Th. van Urk

doorkiesnummer:

+31713063489

onderwerp:

algemene regel onttrekken van
grondwater, Besluit lozen buiten
inrichtingen voor het lozen op
oppervlaktewater en een Besluit
met maatwerkvoorschriften
nieuwbouw woning met kelder,
garage en zwembad Sapporodreef
kavel 20-21 te Nieuw-Vennep

Leiden,

16 AUG. 2017

Op 9 november 2016 is een melding op grond van Rijnlands Keur door Allnamics Geotechnical Experts B.V. namens u ingediend.

De aanvraag is vanwege administratieve mislegging pas op 2 februari 2017 bij mij binnengekomen en door mij in behandeling genomen. Waarvoor nog onze welgemeende excuses.

Daar de werkzaamheden toen al in een vergevorderd stadium waren heeft er een intensieve begeleiding vanuit onze afdeling Handhaving (de heer G. Tempelaar) plaats gehad.

Tevens zijn er diverse overleggen gevoerd met HB Bouw om de aanvraag van de nodige aanvullende en onderbouwende gegevens en werkplannen te voorzien.

In mijn brieven van onder meer d.d. 7 februari en 1 maart 2017 heb ik u aangegeven dat de aanvraag nog niet in behandeling kon worden genomen daar ik nog niet over alle voor de beoordeling noodzakelijk gegevens beschikte. Tevens heb ik verzocht om alsnog aanvullende gegevens te overleggen.

In reactie op de diverse overleggen en het verzoek om aanvullende gegevens ontving ik onder meer d.d. 15 en 28 februari, en 2 maart en 28 maart 2017 aanvullende gegevens bestaande uit werkplannen voor het aanbrengen van de gelinjectie, de bemaling, een bemalings- en monitoringsplan, een werkplan voor het trekken en injecteren van de damwand etc. Deze gegevens waren voldoende om de aanvraag verder in behandeling te kunnen nemen, met de verdere uitvoering van de werken door te gaan en een positieve reactie op te kunnen stellen.

Vooralsnog kan ik u melden, na afstemming met mijn collega G. Tempelaar van de afd. Handhaving, dat de werken tot op heden conform de afspraken met Rijnland zijn uitgevoerd.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

De melding heeft betrekking op:

- het naar verwachting gedurende een periode van 10 weken onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een totaal debiet van 21.600 m³;
- het uitvoeren van ontgravingen op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld en het aanbrengen van damwand, horizontaal bemalen drainage en verticale bemaling in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- het lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater.

Dit in verband met de nieuwbouw en he hebben van een woning met kelder, garage en zwembad ter plaatse van de Sapporodreef kavel 20-21 te Nieuw-Vennep.

Met deze brief deel ik u mede dat ik op basis van de aangeleverde informatie heb geconcludeerd dat de voorgenomen activiteiten vallen onder:

- de Algemene regel met meldplicht (24.4) voor grondwateronttrekkingen (uitvoeringsregel 24 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties) met betrekking tot het onttrekken van grondwater.
- de algemene regel met maatwerkvoorschriften (20.4 artikel 5 lid a) voor het uitvoeren werken in kwetsbaar kwelgebied (uitvoeringsregel 20 Grondverzet) op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld.
- het Besluit lozen buiten inrichtingen voor lozen van het onttrokken grondwater op oppervlaktewater (zie bijlage).

Op de grondwateronttrekking zijn de voorschriften uit de algemene regels van toepassing. De voor u geldende voorschriften treft u aan in de bijlage.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel of algemene regel. In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel of algemene regel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De erkende maatregel en algemene regel kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/regels/keur-algemene-regels-en-beleidsregels/nieuwe-keur-en-uitvoeringsregels>.

Middels het stellen van specifieke voorschriften tracht Rijnland, met de thans aanwezige kennis en informatie zo goed mogelijk de eventueel nadelige effecten van de onttrekking te mitigeren. U blijft echter verantwoordelijk voor schadelijke gevolgen die door de grondwateronttrekking ontstaan en de eventuele verplichtingen daaruit voortvloeiend.

Voor de geplande activiteiten onder b. pas ik maatwerk toe, omdat:

- een deel van de activiteiten afwijkt van de voorschriften uit de algemene regel 20.4 uit de uitvoeringsregel 20 Grondverzet. Het uitvoeren van ontgravingen en het aanbrengen van damwand, horizontaal bemalen drainage en verticale bemaling voor de nieuwbouw en het hebben van een woning met kelder, garage en zwembad ter plaatse van de Sapporodreef kavel 20-21 te Nieuw-Vennep heeft plaats op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied.



Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland en de daarbij behorende uitvoeringsregels besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

Maatwerk te verlenen aan:

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontaal bemalen drainage, verticale bemaling en stalen damwand op een diepte van meer dan 1,50 m min maaiveld in de bodem in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

dit in verband met de nieuwbouw en het hebben van een woning met kelder, garage en zwembad ter plaatse van de Sapporodreef kavel 20-21 te Nieuw-Vennep;

conform artikel 5 van de algemene regel 20.4 uit de uitvoeringsregel 20 Grondverzet waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, vanwege de volgende overweging(en):

Overweging

- gezien de ontgravingsdiepte is er gezien de afmetingen en diepten van de bouwputten een risico op het opbarsten van de bodem, dit is aangetoond middels een opbarstberekening; ter voorkoming van opbarsten worden stalen damwandkuipen met de toepassing van een waterremmende gelinjectielaag als bodemafdichting toegepast;
- in het werkplan is voldoende omschreven op welke wijze de test op waterdichtheid en monitoring van de waterremmende gelinjectielaag in de bouwkuipen wordt uitgevoerd;
- de ontlastfilters doorsnijden de afsluitende basisveenlaag. Conform het bemalings- en monitoringsplan worden filtergaten en ontlastfilters afgedicht met zwelklei;
- door het tijdens het trekken van de damwand te injecteren met bentoniet conform het werkplan wordt kwel voorkomen.



Maatwerkvoorschriften

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Te plaatsen filters voor de verticale bemaling en spanningsbemaling en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht.
4. Damwandschermen mogen alleen door middel van trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van damwandschermen is niet toegestaan.
5. Bij het verwijderen van de damwandschermen moet gelijkopgaand met het trekken de afsluitende laag hersteld worden door het injecteren met een bentonietoplossing.
6. Bij het verwijderen van filters en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met bentoniet of zwelklei waarmee kwel wordt voorkomen. Het lossputten van de filters en peilbuizen is niet toegestaan.
7. Horizontaal bemalen drainage moet worden verwijderd, wanneer dit niet mogelijk is moet deze worden afgedopt, zodanig dat deze geen functie meer heeft.
8. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en sleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
9. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).



10. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
11. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk nr. 16.192206 / V64221. Ik verzoek u bij correspondentie dit nummer te vermelden.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
- Allnamics Geotechnical Experts B.V., Waterpas 98, 2495 AT Den Haag.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Noord



Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage 1 Procedure

Bezwaar indienen

Iedere belanghebbende kan bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift kunt u digitaal indienen via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DIGID). Eventueel kunt u het bezwaar ook schriftelijk indienen. Dit bezwaar moet dan ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Ook kunt u de voorlopige voorziening indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 2 Algemene Mededelingen

Controle

De houder van dit maatwerkbesluit moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder van het maatwerkbesluit verstrekt.

Intrekking en wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan een maatwerkbesluit intrekken en/of wijzigen.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit maatwerkbesluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Th. van Urk
Doorkiesnummer : +31713063489
E-mail : Theo.Urk@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

BIJLAGE BEHORENDE BIJ BRIEF MET KENMERK 17.072887 / V64221

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

A. Grondwateronttrekking

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties.

A1. Bemaling/monitoring

1. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd.
3. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
4. Uiterlijk **5 werkdagen** voor aanvang van de activiteiten moet een startmelding gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
5. Wanneer wordt afgeweken van de acceptatie van de melding met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
6. De acceptatie van de melding of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
7. Eventuele voorzieningen voor grondwateronttrekking moeten na beëindigen van de onttrekking zodanig worden verwijderd of afgewerkt dat scheidende lagen niet worden verstoord of ongewenste kortsluitstroming kan worden veroorzaakt. Het afdichten van de onttrekkingsputten moet gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

A2. Meet en Registratieplicht

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten (per deellocatie) worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
3. De meting vindt plaats met een met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
4. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
5. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden worden de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum gemeld op grondwater@rijnland.net.

B. Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.



Hoogheemraadschap van Rijnland

B2. Heffingsplicht

Provincie

De provincie Noord-Holland kan op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 bij registratieplichtige grondwateronttrekkingen een aanslag opleggen. Indien voor u van toepassing ontvangt u na ontvangst van uw ingevulde registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwater coëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

In een aantal gevallen wordt de verschuldigde heffing vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de resultaten van bemonstering en analyse van het geloosde grondwater. Dit is het geval bij lozingen van meer dan 400.000 m³ grondwater in een kalenderjaar, of bij lozingen van grondwater vanaf een verdachte locatie. In een dergelijke situatie ontvangt u van het hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor een meetbeschikking. In deze meetbeschikking zijn de eisen voor de bemonstering, de analyse en de rapportage van de resultaten nader beschreven.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater (debiet) en de verwachte vuillast.

Bij het niet overleggen van de geloosde hoeveelheid grondwater wordt voor het debiet dan het debiet aangehouden zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Het verdient derhalve aanbeveling een goede registratie van de geloosde hoeveelheden grondwater bij te houden.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden. Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B3. Bemonsterings- en analyseplicht.

Bij een van lozing van meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar of bij lozing van grondwater vanaf een verdachte locatie geldt een bemonsterings- en analyseplicht. In dergelijke situaties zal door het hoogheemraadschap van Rijnland een meetbeschikking aan u worden toegezonden. In deze meetbeschikking is de monsternamerequentie, te analyseren parameters, analysemethode en wijze van rapportage beschreven. Indien u een dergelijke meetbeschikking niet heeft ontvangen hoeft u voor het vaststellen van de vuillast geen bemonstering en analyse uit te voeren.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.